



<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TMQA-63H2E-SHQTF-HDGCUC>

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS**

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

CNS 12.101-2

MATRÍCULA - 66.736 -

Penápolis, 29 de maio de 2025

Oficial

CNM 121012.2.0066736-52

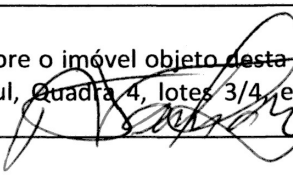
REGISTRO GERAL

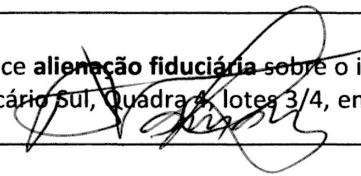
Livro n.º 2 F.001.

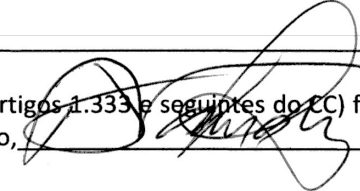
IMÓVEL: - Av. Marginal Antônio Galvão de Arruda, nº 2.200 - - Casa nº 27 - Quadra F - "Condomínio Residencial de Interesse Social Pitangueiras"

- UNIDADE AUTÔNOMA N° 27 - QUADRA "F" do CONDOMÍNIO denominado RESIDENCIAL PITANGUEIRAS 1, localizado na Avenida Marginal Antônio Galvão de Arruda, nº 2.200, nesta cidade, distrito, município e Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com as seguintes especificações: área de uso privativo: 140,00 metros quadrados (casa: 49,53 metros quadrados + quintal/jardim 90,47 metros quadrados); área de uso comum 91,45 metros quadrados, fração ideal do terreno: 0,60 % do todo. O terreno da Unidade autônoma tem as seguintes medidas, divisas e confrontações, de quem da Rua olha para Unidade: pela frente com a Rua 03, mede 7,00 metros; do lado direito 20,00 metros confrontando com a Unidade 28, do lado esquerdo 20,00 metros confrontando com a Unidade 26 e nos fundos 7,00 metros confrontando com a Unidade 02, encerrando a área de 140,00 metros quadrados. Edificada sobre a referida unidade a casa nº 27-F. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 63.020, originária da matrícula 62.881 de 07 de fevereiro de 2022, e esta da matrícula 61.690 - R.002 de 02 de julho de 2021, e R.0373 (instituição do condomínio) de 29 de maio de 2025, desta Serventia.

PROPRIETÁRIO(a,s): **FRANCIELTON APARECIDO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portador do RG nº 52.120.893-2-SSP/SP., CPF nº 485.911.618,66, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Orlando Alexandrino, nº 791, Residencial Florença.

AV.001 - Procede-se a presente para constar que prevalece **hipoteca** sobre o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob número três (R.003) da matrícula nº 63.020, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 18.228.436,00. Penápolis, 29 de maio de 2025. O Escrevente Habilitado de Autorizado, , José Roberto Villalva Campanha. - (Prenotação 223.765 - Selo digital 121012331000000016884425Q) -

AV.002 - Procede-se a presente para constar que prevalece **alienação fiduciária** sobre o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 0360/matricula nº 63.020, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 134.679,95. Penápolis, 29 de maio de 2025. O Escrevente Habilitado de Autorizado, , José Roberto Villalva Campanha. - (Prenotação 223.765 - Selo digital 121012331000000016888125S)

AV.003 - A convenção de condomínio do Residencial de Interesse Social Pitangueiras (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigos 1.333 e seguintes do CC) foi registrada em 29 de maio de 2025, sob nº 1 da ficha 28.284 - livro 03. Penápolis, 29 de maio de 2025. O Escrevente Habilitado de Autorizado, , José Roberto Villalva Campanha. - (Prenotação 223.765 - Selo digital 121012331000000016908625X)

AV.004 - Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular com alienação fiduciária lançado no R.0360 da matrícula nº 63.020, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante prova do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis no valor de R\$ 3.932,33, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária,



... **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: R\$ 196.616,66. Penápolis, 17 de julho de 2025. Eu, Diego Fernandes Alvares, Diego Fernandes Alvares, Escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por mim, [Assinatura], José Roberto Villalva Campanha, Escrevente Habilitado e Autorizado. - Total - R\$-611,68 - (Prenotação 222.057 – Selo digital - 121012331000000017442825U).



<< Valide aqui este documento

CERTIFICADO DE QUE em relação ao imóvel objeto desta matrícula NADA MAIS CONSTA com referência a alienações e substituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórias, além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Nada mais. Penápolis-SP, 17 de julho de 2025 às 15:15:41.

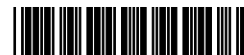
Assinado Digitalmente
Diego Fernandes Alvares
Escrevente

-
-

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao SEFAZ.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	0,88
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	73,72

Certidão de ato praticado protocolo nº: 222057

Controle:



105263

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210123C3000000017442525G