



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

140.090

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 05 de outubro de 2018.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 05** (cinco), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LIMA XVI**, localizada na Rua Monte Aprazível, nº 1.173, neste Município e Comarca, térrea, composta de sala, cozinha, 01 banheiro social, 02 quartos e área de serviço, com área privativa edificada total de 55,50m², a fração ideal do terreno é de 111,37405m², sendo 111,20m² de uso privativo e 0,17405m² de uso comum, equivalente a 11,14% do lote de terreno, com os seguintes limites e confrontações (a referência é um ponto na Rua Monte Aprazível olhando para dentro do terreno): frente, 5,56 metros com a Rua Monte Aprazível; fundos, 5,56 metros com parte do lote 07; lado direito, 20,00 metros com a unidade 06; e lado esquerdo, 20,00 metros com a unidade 04, fechando o perímetro. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 06 (seis) da quadra nº 61 (sessenta e um), do **PARCELAMENTO JARDIM INÁPOLIS - BAIRRO NÚCLEO INDUSTRIAL**, com frente para a Rua Ajuana, lado ímpar, esquina com a Rua Monte Aprazível, com os seguintes limites e confrontações: frente, 20,00 metros com a Rua Ajuana; fundos, 20,00 metros com o lote 01; lado direito, 50,00 metros com a Rua Monte Aprazível; e lado esquerdo, 50,00 metros com o lote 07, perfazendo a área total de 1.000,00m² (um mil metros quadrados). ***

PROPRIETÁRIO: **SIDINEY GONÇALVES BENITES DE LIMA EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.246.865/0001-07, com sede na Rua Aroldo Leite Soares, nº 108, Residencial Búzios, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-06 da Matrícula nº 12.847**, Livro nº 02, desta Serventia Registral Imobiliária, em 05/10/2018. PROT. nº 353.933 de 27/09/2018. Campo Grande-MS, 05 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____ ***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 360.672 de 01/03/2019. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.2033620-7, emitido em Campo Grande-MS, aos 25/02/2019, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **EVERTON HENRIQUE FERREIRA RONDON**, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista e assemelhados, portador da CNH nº 04567841749 Detran/MS, inscrito no CPF nº 029.071.811-22, residente e domiciliado na Rua 22, nº 661, Vila Nova Campo Grande, Campo Grande-MS, por compra feita a **SIDINEY**

Continua na ficha 01 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

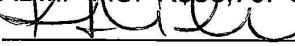
MATRÍCULA

140.090

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

GONÇALVES BENITES DE LIMA EIRELI - ME, já qualificada, pelo valor de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 92.758,00, Recursos próprios: R\$ 12.328,64, FGTS: R\$ 2.871,36, Desconto: R\$ 16.042,00. ITBI recolhido através da DAM nº 565938/19-33, sobre o valor de avaliação de R\$ 124.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **97150610153**. Campo Grande-MS, 07 de março de 2019. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAA98333-249-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 360.672 de 01/03/2019. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, EVERTON HENRIQUE FERREIRA RONDON, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 92.758,00 (noventa e dois mil, setecentos e cinquenta e oito reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 24/03/2019, no valor de R\$ 517,66, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, e efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 124.000,00. Campo Grande-MS, 07 de março de 2019. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: AAA98332-994-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***.

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 480.068 de 30/07/2025. Proceda-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 18/02/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, EVERTON HENRIQUE FERREIRA RONDON, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 27/11/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.615 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do

continua na ficha 2F


Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

140.090

FICHA

02F
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0140090-04



ITBI conforme guia nº902114/26-27, sobre o valor de avaliação de R\$ 64.667,09, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 97150610153.

INDISPONIBILIDADE: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 2ee4z5p0ez. Campo Grande-MS, 27 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$178,15; Funjecc 10%: R\$17,82; Funadep: R\$10,69; Funde-PGE: R\$07,13; FEADMP-MS: R\$17,82, ISSQN: R\$08,91. Selo digital: AAD21213-664-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 140.090 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 480068.



Campo Grande - MS, 27 de fevereiro de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: ALX94234-202-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VPP6M-P4VS2-YP5NJ-59YA8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VPP6M-P4VS2-YP5NJ-59YA8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>