



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/000728

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RGS

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 37646-A	Nº: 01	Lº: 4H FLS.: 100 Nº: 25045

14/09/2022

MATRÍCULA Nº 37646, FLS. 188, Lº 2BO, RENOVADA EM 19/10/2000.

IMÓVEL: RUA MARAGOGI, Nº 92-FUNDOS - APTº 202, e a fração ideal de 103/1000 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos por 40,00m de extensão por ambos os lados; confrontando com o nº 96, de Guilherme Domingos Carmelo e outro e com o nº 88, de Pedro Madaleno e outros, e nos fundos com o nº 165 da Rua Taperoá, de Pedro Botelho. **Área de Utilização, medindo:** 8,00m de frente e fundos por 19,00m de extensão por ambos os lados. **PROPRIETÁRIOS:** MENILDO ALVES DE SÁ, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA DE LOURDES LOPES DE SÁ, brasileiros, comerciantes, CPF nº 409.236.497-00, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2BO, fls. 188, sob nº 37646, R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Manoel Lopes e sua mulher Idalina Jorge Moreira, conforme Escritura de 07/08/1980, lavrada em notas do 22º Ofício, desta cidade (Lº 2051, fls. 123), re-ratificada por outra de 15/08/1980, lavrada nas mesmas notas (Lº 2051, fls. 139), registrada em 20/08/1980 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 19 de outubro de 2000. O OFICIAL.

AV-1-37646-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 37646, fls. 188, do Lº 2BO, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro . fom. Rio de Janeiro, RJ, 19 de outubro de 2000. O OFICIAL.

AV-2-37646-A- HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Caixa Econômica Federal, conforme Escritura de 07/08/1980, lavrada em notas do 22º Ofício, desta cidade (Lº 2051, fls. 123), re-ratificada por outra de 15/08/1980, lavrada nas mesmas notas (Lº 2051, fls. 139), registrada no Lº 2BO, fls. 188, sob nº 37646, R-2 em 20/08/1980, sendo que a dívida será paga no prazo de 300 meses, aos juros de 9,190% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 07/09/1980 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 19 de outubro de 2000. O OFICIAL.

AV-3-37646-A- CANCELAMENTO DE HIPOTECA OBJETO DO ATO AV-2: Nos termos do requerimento de 02/10/2000, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca . fom. Rio de Janeiro, RJ, 19 de outubro de 2000. O OFICIAL.

R-4 - 37646-A- TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 25/10/2000, hoje arquivado. **VALOR** R\$40.000,00, satisfeito da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$2.000,00, Saldo da conta vinculada de FGTS do comprador: R\$2.970,96; Financiamento concedido pela credora: R\$35.029,04. **ITBI GUIA Nº 690887** em 26/10/2000. Inscrito no **FRE nº 0730764-8, CL 03006-4. VENDEDORES:** MENILDO ALVES DE SÁ, CI/IFP nº 032484271 expedida em 20/05/87, e sua mulher MARIA DE LOURDES LOPES DE SÁ, do lar, CI/IFP nº 054134317 expedida em 21/03/88, CPF nº 345.375.897-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6515/77, ele qualificado na matrícula. **COMPRADORES:** JONAS RAMOS MACEDO FILHO, brasileiro, animador, CI/IFP nº 043444819 expedida em 01/04/77, CPF nº 669.201.677-00 e sua mulher ROSA DA FONSECA ALVES, brasileira, do lar, CI/IFP nº 049265721.

CONTINUA NO VERSO

Certificado emitido pelo SRI
www.registradores.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

expedida em 31/03/79, CPF nº 612.902.977-20, residentes nesta cidade . dsn. Rio de Janeiro, RJ, 19 de dezembro de 2000. O OFICIAL.

R-5 - 37646-A **TÍTULO:** HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$35.029,04. **JUROS:** 6,0000% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 240 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 25/11/2000, calculadas segundo o Sistema de Amortização Crescente SACRE, composta da parcela de amortização e juros que totaliza, nesta data a importância de R\$321,09, e os acessórios, quais sejam os prêmios de seguro estipulados na Apólice Habitacional - SHF - Livre - Carta de Crédito Individual - FGTS, no valor de R\$26,56, mais taxa de risco de crédito de R\$14,59, mais taxa de administração de R\$58,38 (que será reajustada pelo mesmo índice aplicado ao saldo devedor com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS), perfazendo o encargo mensal de R\$420,62. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$39.000,00. **DEVEDORES:** JONAS RAMOS MACEDO FILHO e sua mulher ROSA DA FONSECA ALVES, qualificados no ato R-4. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília . dsn. Rio de Janeiro, RJ, 19 de dezembro de 2000. O OFICIAL.

R-6-37646-A- **TÍTULO:** ARREMATACÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação dada e passada em 14/02/2006, acompanhada dos autos de Leilão datados de 10/01/2006 e 14/02/2006, hoje arquivados. **VALOR:** R\$29.700,000. **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1092132 em 31/03/2006. **TRANSMITENTES:** JONAS RAMOS MACEDO FILHO e sua mulher ROSA DA FONSECA ALVES, qualificados no ato R-4. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília e filial nesta cidade. cam. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2006. O OFICIAL.

AV-7-37646-A- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5: Em virtude da Arrematação do ato R-6, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa do credor. cam. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2006. O OFICIAL.

R-8-37646-A- **TÍTULO:** ARREMATACÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855551384837 de 02/08/2011 (SFH), prenotado sob o nº 716110 em 19/09/2014. **VALOR:** R\$58.000,00 ; base de cálculo: R\$66.691,54 (atualizada monetariamente). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1592950 em 02/08/2011. Inscrito no **FRE** sob o nº 0730764-8, **CL** 03006-4. **TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no ato R-6. **ADQUIRENTE:** VERONICA GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, CI/FP-RJ nº 123009243 de 20/05/1997, CPF nº 086.532.307-00, residente nesta cidade. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de novembro de 2014. O OFICIAL.

R-9-37646-A- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-8. **VALOR:** R\$33.600,00 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$388,02, vencendo-se a 1ª em 02/09/2011, à taxa **Nominal:** 7,6600% ao ano e **Efetiva:** 7,9347% ao ano, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$60.000,00; base de cálculo: R\$66.691,34 (R-8/37646. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** VERONICA GOMES DA SILVA, qualificada no ato R-8. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de novembro de 2014. O OFICIAL.

AV-10-37646-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 244234/2022 de 11/03/2022, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, prenotado sob o nº 859539 em 13/04/2022 acompanhado de outro de 02/06/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante VERONICA GOMES DA SILVA, qualificada no ato R-8, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-9/37646-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido intimada por edital eletrônico nas publicações nº 909/2022, nº 910/2022 e nº 911/2022 dos dias 21, 22 e 25 de julho de 2022 em razão de se encontrar em lugar ignorado. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de setembro de 2022. O OFICIAL.



OITAVO

23/000728**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS****OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO****RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL**

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 37646-A	Nº: 02	Lº: 4H FLS.: 100 Nº: 25045

AV-11-37646-A - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 244234/2022-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF- /CESAV/BU de 09/11/2022 expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob o nº 871954 em 23/11/2022, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no ato R-6, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2515213 em 31/10/2022; base de cálculo R\$89.205,43 (ITBI). er. Rio de Janeiro, RJ, 19 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como documentos prenotados até o dia 19/01/2023 anterior. Certidão expedida às 18:12h. RGS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 24/01/2023. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEKV-92240 PGN  Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx	
Emol.:	87,65
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	128,81

RECIBO da certidão nº 23/000728, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de ARIRJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 11/01/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash db4254c2-bf23-4b7d-8a66-3c9eb5090a2e

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr