



Prot.nº 690122
IN01354695C

Página: 1 / 4

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0246504-82
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

matricula

246.504

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 05 de setembro de 2023.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 1205, localizado no 12º Pavimento, da Torre B, integrante do empreendimento residencial denominado Condomínio “**PROJETO IMOBILIÁRIO E 75**”, com acesso pela Rua Carlos Maria Steimberg, nº. 194, da Vila Ré, no 3º Subdistrito –**Penha de França**, possui uma área privativa de 35,270m² e área comum de 14,569m² (sendo área coberta de 9,958m² e 4,611m² de área descoberta), perfazendo a área total de 49,839m², correspondendo a fração ideal de terreno 7,64654176m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,302338818349832% no solo e nas demais partes do condomínio.

CONTRIBUINTES:- 113.466.0005-7; 113.466.0017-0; 113.466.0018-9 e 113.466.0031-6 - (área maior).

PROPRIETÁRIA:- FRANCELLEN SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, analista de PDV, solteira, RG nº 48823652-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 406.802.428-64, residente e domiciliada na Rua Henrique Pais, nº 94, B, Parque São Rafael, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1025/M.223.360, feito em 05 de setembro de 2023. (Especificação de Condomínio R.785/M.223.360, feito em 05 de setembro de 2023), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000084639423L

aline.

Av.01/246.504, em 05 de setembro de 2023. - Prenotação nº 635.983 de 10/07/2023.

Conforme **R.721/M.223.360**, feito em 14/07/2023, consta que,

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 02/04/2026 13:29

CNM 111187.2.0246504-82

matricula
246.504ficha
01

verso

por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 29/06/2023, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, nos termos da medida provisória nº. 1.162/2023, publicada em 15 de fevereiro de 2023), a proprietária **FRANCIELLEN SILVA DE OLIVEIRA**, solteira, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.203.200,00**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.1.455,22**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E1000000084639523T

aline. _____.

Av.02/246.504, em 05 de setembro de 2023. - Prenotação nº 635.983 de 10/07/2023.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 28 de junho de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000084639623D

aline. _____.

Av.03/246.504, em 30 de março de 2026. - Prenotação nº 690.122 de 25/03/2025.

Por Instrumento Particular datado de 19 de fevereiro de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03669-000**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0246504-82
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

246.504

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

30 de março de 2026

Selo Digital: 1111873E1000000160669626N

Av.04/246.504, em 30 de março de 2026. - Prenotação nº 690.122 de 25/03/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita a fiduciante sua devedora **FRANCIELLEN SILVA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF nº 406.802.428-64, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.262.668,00. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000001606697267

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 690122 GUIA Nº. 060/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 30/03/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000160717826W

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br