

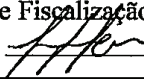


R.3-5924 - PROTOCOLO Nº 30.551 - DATA: 14.08.2.015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa minha casa, minha Vida CCFGTS/PMCMV, com Utilização do FGTS do Comprador, sob n. 8.4444.0990251-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, sendo a presente operação de compra e venda de terreno e mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977/2.009, firmado em Piraí do Sul, Paraná, 05.08.2.015; EDUARDO DE AZEVEDO, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA SUPRA, A CREadora - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição financeira sob a a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾ - em Brasília - DF - CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, doravante denominada Caixa. B) CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: B1 - Modalidade - Aquisição de terreno e Construção - B2 - Origem de Recursos: FGTS/UNIÃO - B3 - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante - B4 - Valor de Venda e Compra do Terreno e Composição dos Recursos ou Valor da Construção e Composição dos Recursos. O Valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é de R\$ 86.200,23, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA - R\$ 77.580,20 - Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) - R\$ 0,00 - Recursos Próprios: R\$ 6.688,04 - Recursos da CV do FGTS: R\$ 1.931,99 - B5 - Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 40.000,00(quarenta mil reais) - B6 - Valor total da Dívida: R\$ 77.580,20 - B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público Leilão: R\$ 90.000,00 - B8 - Prazo total (meses) - B8.1 - Construção: 4 - B8.2 - Carência Feirão. - B8.3 - Amortização: 360 - B9 - Taxa de Juros % a.a.aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa B9.1 - Sem Desconto - B9.2 - Com Desconto - B9.3 - Com Redutor de 0,5% Nominal 7.16 Não se aplica - FGTS 6.66 Efetiva 7.3997 Não se aplica 6.8671

[illegible]



CONTINUAÇÃO

**fiduciária registrada sob nº R-3-5.924, Registro Geral, representando a figura de confusão (ITBI - guia nº 482 de 04-12-2024 s/R\$ 96.856,28 - R\$ 1.937,13 - FUNREJUS - guia nº 14000000011393236-2 de 28-02-2025 s/R\$ 96.856,28 - R\$ 193,71 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP - R\$ 29,86 - ISS - Isento - Selo - R\$ 8,00 - Selo de Fiscalização SFRI2.G5Z2v.NqPcC-GQGGt.1506q). Arq. Em 08 de abril de 2025. Dou fé.**  (Mayna Marchiori de Moraes Dykstra - Titular).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matricula nº 5.924 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Pirai do Sul, 09 de abril de 2025.

Mayna Marchiori de Moraes Dykstra

Titular

Horário:11:06:21 - FL

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.WJYsP.C5vVD

mvpoj.1506q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

