

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEL

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0151384-45

CNJ
11.142-7

FICHA
001

MATRÍCULA
151.384

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote sob nº 14 da quadra sob nº 01 do loteamento denominado **JARDIM LESTE**, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: pela frente mede 10,53 metros, mas por uma linha quebrada de duas dimensões, que partindo da divisa com o lote 13 mede 4,76 metros em curva até um ponto, daí mede mais 5,77 metros até a divisa com o lote 15 e divide-se com a rua **Projetada 01**; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno mede 20,00 metros e divide-se com o lote 13; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 15 e finalmente nos fundos mede 10,27 metros, mas por uma linha quebrada de duas dimensões, que partindo da divisa com o lote 13 mede 4,50 metros em curva até um ponto, daí mede mais 5,77 metros até a divisa com o lote 15 e divide-se com o lote 21, encerrando a área superficial de 207,84 metros quadrados; distante 22,00 metros da esquina da rua **Projetada 02**. **PROPRIETÁRIA:** **SETLESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, empresa com sede em São Paulo-SP, a rua Albuquerque Lins nº 537 no bairro Higienópolis, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 11.895.645/0001-56. **REGISTRO ANTERIOR:** R.006 da matrícula nº 124.738 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 31 de Março de 2.015. O OFICIAL,

AV.001/151.384-Protocolo nº 531.658 de 04/01/2019:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0344817000.- São José do Rio Preto, 14 de Janeiro de 2.019. O Oficial,

R.002/151.384-Protocolo nº 531.658 de 04/01/2019:- Por Instrumento Particular na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 31 de Outubro de 2018, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **LUIS FERNANDO DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade RG.20273082-SSP/SP e do CPF/MF.070.715.338/73, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pedro Lourenço Marquelli, nº 200, Jardim do Bosque, pelo valor de R\$89.000,00 (oitenta e nove mil reais).- São José do Rio Preto, 14 de Janeiro de 2.019. O Oficial,

R.003/151.384-Protocolo nº 531.658 de 04/01/2019:- Por contrato referido no R.002, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$136.940,13 (cento e trinta e seis mil, novecentos e quarenta reais e treze centavos), pelo prazo de 349 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$1.068,78, vencendo-se a primeira em 30/11/2018, com Sistema de Amortização:- **TP - TABELA PRICE; (.....CONTINUA NO VERSO.....)**

MATRÍCULA

151.384

VERSO

001

CNJ

11.142-7

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0151384.45

e juros a taxa nominal de 7,6600% ao ano e a taxa efetiva de 7,9347% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 14 de Janeiro de 2.019. O Oficial,

AV.004/151.384-Protocolo nº 531.658 de 04/01/2019:- Na aquisição referida no R.002, o adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 14 de Janeiro de 2.019. O Oficial,

AV.005/151.384-Protocolo nº 531.658 de 04/01/2019:- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, requereu-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal nº 12.363, de 30/08/2016, a RUA PROJETADA UM, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para RUA FERNANDO COLOMBO, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 14 de Janeiro de 2.019. O Oficial,

AV.6/151384 - Protocolo nº 574.700 de 05/02/2021 (selo digital: 11142733100000040692121Y):- Requereu-se em 03 de fevereiro de 2021, a presente para constar que o fiduciante CONSTRUÍU no terreno desta matrícula, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, situado na Rua Fernando Colombo, nº 430, com 63,00 m², nos termos do Alvará de Construção nº 3179, expedido aos 10/12/2018 e Habite-se nº 1361, expedido aos 15/08/2019, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND nº 000102021-88888992 - CEI: 60-029.42992/65, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor de R\$ 86.860,00 (oitenta e seis mil, oitocentos e sessenta reais).- São José do Rio Preto, 18 de fevereiro de 2021.- O Oficial,

AV.7/151384 - Protocolo nº 650.540 de 02/02/2024 (selo digital: 11142733100000099326224G):- A requerimento da credora fiduciária, aos 15 de julho de 2024, instruído com a certidão da intimação do fiduciante LUIS FERNANDO DOS SANTOS (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 229.110,54 (duzentos e vinte e nove mil, cento e dez reais e cinquenta e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 13 de agosto de 2024.- O Oficial,

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº:151384 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 20 de agosto de 2024.**

Sídnar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Estedocumento contém dados pessoais queconsistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 650540

Controle:



1259002

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000099326324U

Em Branco

Em Branco

Em Branco