

M. 23.838

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Am

Matrícula N.º 23.838

Data:

14 de Maio de 2014

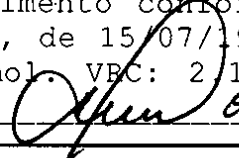
Ficha 01

Imóvel: O lote de terras sob n.º 07/A, da quadra n.º 02, com a área de 125,00 metros quadrados, situado no JARDIM EUROPA, da cidade e sede do município de Presidente Castelo Branco-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua Projetada A, numa distância de 6,25 metros; de um lado com a Data 07 (REM), numa extensão de 20,00 metros; aos fundos com a Data 28 e com a data 27, numa largura de 6,25 metros; e finalmente, do outro lado com a Data 26 numa distância de 20,00 metros."-

Proprietário: ROSEMEIRE VIEIRA CAMPANER, brasileira, casada com ELIZANDRO ROGÉRIO HERNANDES CAMPANER, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 19/12/1998, vendedora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01235865923-DETRAN/PR, na qual consta a Carteira de Identidade RG n.º 8223161-4-SESP/PR, inscrita no CPF n.º 036.435.099-79, residente e domiciliado na Rua Mieko Imai da Silva, n.º 683, Jardim Licce, na cidade de Maringá-PR.-

Registro anterior: Registro n.º R-1/21.989, deste Ofício.-

Dou fé.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 1/23.838 = Prot. 94.239 em 14/05/2014 = Nos termos do requerimento firmado aos 13 de maio de 2014, com declaração que a construção foi executada sem mão-de-obra assalariada e destina-se ao uso próprio familiar, isento da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND do Instituto Nacional do Seguro Social- INSS, que fica arquivado juntamente com a Certidão de Construção n.º 72/2014 e Habite-se n.º 65/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco-PR, e Guia de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT Mínimo n.º 0000001747742, procedo a presente averbação a fim de constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado uma residência em alvenaria com área de 55,13 metros quadrados, a qual foi avaliada em R\$.63.387,92 (sessenta e três mil, trezentos e oitenta e sete reais e noventa e dois centavos). = FUNREJUS - Isento de recolhimento conforme item 14, letra b, inciso VII, Artigo 3º da Lei 12.216, de 15/07/1998, alterada pela Lei n.º 12.604 de 02/07/1999. Dou fé. Emol. VBC: 2 156,00 = R\$.338,49. = Nova Esperança, 14 de maio de 2014.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 2/23.838 = Prot. 95.324 em 15/09/2014 = **Transmitente:** ROSEMEIRE VIEIRA

Continua no verso



CAMPANER e seu esposo, **ELIZANDRO ROGERIO HERNANDES CAMPANER**, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 19/12/1998, ela brasileira, vendedora, inscrita no CPF nº 036.435.099-79, RG nº 82231617-SSP/PR, ele brasileiro, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01961863910 expedida pelo DETRAN-PR em 30/01/2013, onde consta o RG nº 6.152.380-4 e o CPF nº 885.114.649-72, residentes e domiciliados na Rua Mieko Imai da Silva, nº 683, Jardim Licce, na cidade de Maringá-PR.= **Adquirente: ANA PAULA ANDREOTTI COSTA** e seu esposo, **FELIPPE AUGUSTO DO AMARAL COSTA**, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 01/08/2014, ela brasileira, atendente de coleta, inscrita no CPF nº 428.779.098-75, RG nº 407534970-SSP/SP, ele brasileiro, auxiliar de marceneiro, inscrito no CPF nº 084.753.439-10, RG nº 103637520-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Fortaleza, nº 64, centro, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR.=

Título: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, lavrada aos 12 de setembro de 2014, no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Barbosa Ferraz-PR (Livro nº 0129 = Fls. nº 109/135).= **Valor: R\$.125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais).= **Valor fiscal: R\$.125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais).= **Objeto: O imóvel retro descrito. Inscrição Imobiliária: 01-08-002-007A-001.= ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.000,00, autenticado aos 12 de setembro de 2014, pela Caixa Econômica Federal.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa nº 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Isento, conforme artigo 3º, VII, b, 14 da Lei Estadual 12.216/98.= Certidões Conjuntas Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 26/08/2014, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.= Certidões de feitos ajuizados emitidas aos 01 de setembro de 2014, pelo Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador, do Foro Regional de Nova Esperança-PR da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR; Certidões de feitos ajuizados nºs 201409031203572375934 e 201409031203062555623, emitidas aos 03 de setembro de 2014, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da cidade e comarca de Maringá-PR. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$.338,49 = FUNARPEN: R\$.3,00 (Redução de 50% das custas conforme Art. 43, inciso II, da Lei nº 12.424 /11).= Nova Esperança, 15 de setembro de 2014. (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R - 3/23.838 = Prot. 95.324 em 15/09/2014 = **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de

Continua na ficha 02



M. 23.838



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Ohf

Livro 2 - REGISTRO GERAL

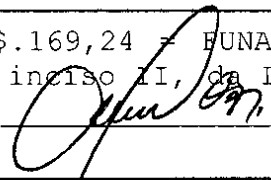
Matrícula N.º 23.838 Data: 14 de Maio de 2014

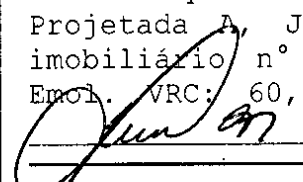
Ficha 02

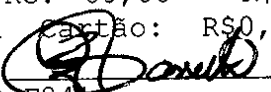
19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Maria Silvana Branco, brasileira, casada, economiária, inscrita no CPF n.º 344.340.200-30, RG n.º 2010349211-SSP/RS.= **Devedor: ANA PAULA ANDREOTTI COSTA** e seu esposo, **FELIPPE AUGUSTO DO AMARAL COSTA**, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 01/08/2014, ela brasileira, atendente de coleta, inscrita no CPF n.º 428.779.098-75, RG n.º 407534970-SSP/SP, ele brasileiro, auxiliar de marceneiro, inscrito no CPF n.º 084.753.439-10, RG n.º 103637520-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Fortaleza, n.º 64, centro, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR.= **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n.º 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, lavrada aos 12 de setembro de 2014, no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Barbosa Ferraz-PR (Livro n.º 0129 = Fls. n.º 109/135).=**Valor da Compra e Venda e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda é de R\$. 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do desconto FGTS/UNIÃO: R\$.4.957,00. Valor do Financiamento concedido pela Caixa: R\$.100.000,00. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$.0,00. Valor dos recursos próprios R\$.20.043,00. = **Mútuo/ Resgate/ Prestações/ Datas/ Demais Valores/ Condições:** 1- **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO; 2 - **Valor da Operação:** R\$.104.957,00 (cento e quatro mil, novecentos e cinquenta e sete reais); 3 - **Desconto:** R\$. 4.957,00 (quatro mil, novecentos e cinquenta e sete reais); 4 - **Valor Total da Dívida:** R\$.100.000,00 (cem mil reais); 4.1 - **Financiamento do imóvel:** R\$.100.000,00 (cem mil reais); 4.2 - **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$.0,00 (zero); 5 - **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$. 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais); 6 - **Sistema de Amortização:** TP - Tabela Price; 7 - **Prazos, em meses:** de amortização: 360 (trezentos e sessenta) - de renegociação: 0 (zero); 8 - **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 5.0000 - Efetiva: 5.1161; 9 - **Encargo Inicial:** Prestação (a+j): R\$.536,82 - Taxa de Administração: R\$.0,00 - FG HAB: R\$.10,73 - Total: R\$. 547,55; 10 - **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 12/10/2014; 11 - **Época de Recálculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Décima Primeira, do título que fica arquivado; 12 - **Data do Habite-se:** 05/05/2014; 13 - **Forma de Pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em conta.= **Juros e Demais Condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em Alienação Fiduciária: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé.

Continua no verso



Emol. VRC: 1.078,00 = R\$.169,24 = FUNARPEN: R\$.3,00 (Redução de 50% das custas conforme Art. 43, inciso II, da Lei nº 12.424/11). = Nova Esperança, 15 de setembro de 2014.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 4/23.838 = Prot. 95.324 em 15/09/2014 = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, lavrada aos 12 de setembro de 2014, no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Barbosa Ferraz-PR (Livro nº 0129 = Fls. nº 109/135), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Numeração nº 36 expedida pela Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco-PR, devidamente assinada pelo Diretor do Depto de Tributos João Pericles Martinati, procedo a presente averbação para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está situado na Rua Projetada A, Jardim Europa, com o número predial "39A", com cadastro imobiliário nº 00001445 e inscrição cadastral 0108002007A001. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.9,42. = Nova Esperança, 15 de setembro de 2014.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 5/23.838 = Prot. 122.097 em 10/05/2023 = **RETIFICAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL** = Procedo a presente averbação para constar que nos termos da Lei Municipal nº 970/2016, de 05/10/2016, da Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco-PR, que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na Rua David Martim (antiga Rua Projetada A), nº 39A, Jardim Europa, Presidente Castelo Branco-PR. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.14,76. FUNDEP: R\$.0,7380. ISS: R\$.0,7380. Encargos Operadora Cartão: R\$.0,00. Selo: R\$.1,00. Nova Esperança, 25 de maio de 2023.  (Giseli Bassetto). = Escrevente.- SFR11.9EPQ7.Cez5s-q7W4D.F041q

R - 6/23.838 = Prot. 122.097 em 10/05/2023 = **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** = Nos termos do requerimento firmado aos 08/05/2023, na cidade de Florianópolis-SC, que fica arquivado juntamente com as Notificações feitas aos fiduciários ANA PAULA ANDREOTTI COSTA e FELIPPE AUGUSTO DO AMARAL COSTA, e Certidões de expiração do prazo de 15 dias após a intimação, para purgar mora de seus débitos, que as partes intimadas não compareceram neste Serviço de Registro de Imóveis, procedo o presente registro para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula ficou consolidada, no fiduciário, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. = **Valor fiscal: R\$.133.759,84** (cento e trinta e três mil e setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e quatro centavos). = Escrevente.-



M. 23.838



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



(Assinatura)

Matricula N.º 23.838

Data: 14 de Maio de 2014

Ficha 03

e trinta e três mil e setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e quatro centavos).= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$2.675,20, autenticado aos 05/05/2023, pela Caixa Econômica Federal-CEF.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n.º 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido no valor de R\$267,52, conforme guia que fica arquivada.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 11/05/2023, resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$530,38. FUNDEP: R\$26,5190. ISS: R\$26,5190. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 25 de maio de 2023.
(Assinatura) (Giseli Bassetto).= Escrevente.- SFR12.e5PZv.4GvDy-jxFo6.F841q

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA-DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

25 de maio de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia
confere com a original, devidamente arquivada
neste cartório. (art. n.º 19 §1º da Lei n.º 6.015/73).

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.dJUjP.OsPTM
GyoGO.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>

