



MATRÍCULA
13241

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Casa 352, da Rua Corte Real (antiga Rua B), Senador Camará, Campo Grande, e seu respectivo terreno designado por lote 08, da quadra D, medindo 9,00m de frente e fundos, por 13,45m, de ambos os lados, confronta à direita com a casa 362, à esquerda com a casa 342, e fundos com terreno de A.C Paiva. -x-

PROPRIETÁRIA: ROSANGELA DO ESPIRITO SANTOS FALCÃO, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no RG sob o nº 08.799.328-3, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 011.499.867-19, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Agnaldo Apolinário de Jesus e sua mulher Vania Gladyr Rabello da Silva Jesus, conforme escritura de 19/08/2011, da 14ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas e Tabelionato desta cidade, LºSB-436, fls.027, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-21 da matrícula 3148, em 16/0/2015. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº970.987. Matrícula aberta aos 13/03/2017, por HSL.

R - 1 - M - 13241 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 15133, aos 03/03/2017. Pelo instrumento particular de 17/02/2017, a proprietária deu o imóvel objeto desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma da Lei nº 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia de dívida de **R\$81.400,00**, a ser paga em 240 meses, calculadas pelo SAC Sistema de Amortização Constante, sobre as quais incidirão juros, representados pela taxa Referencial de juros TR, acrescida do CUPOM 19,2000 ao ano, proporcional à 1,6000% ao mês, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros e demais encargos, no valor de R\$1.839,50, com vencimento em 30 dias a contar do crédito na conta bancária do devedor fiduciante. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$210.000,00. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 13/03/2017, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEBYC 69460 ASZ.

AV - 2 - M - 13241 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº15133, aos 03/03/2017. De acordo com o mesmo título objeto do R-1 e demais documentos acostados, inclusive certidão Situação Fiscal e Enfitêutica, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº0.970.987-4, e CL (Código de Logradouro) nº13.509-5. Averbação concluída aos 13/03/2017, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEBYC 69461 TJU.

AV - 3 - M - 13241 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, e com base nos documentos arquivados em 13/03/2017, fica retificada "ex-officio" a abertura da presente matrícula, para tornar certo que o nome da proprietária é **ROSANGELA DO ESPIRITO SANTO FALCÃO**, e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Averbação realizada de ofício e concluída aos 21/03/2017, por HSL.

AV - 4 - M - 13241 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 35227, aos 05/02/2019. De acordo com a notificação promovida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, entregue em 02/04/2019, por Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "recebeu a contrafé em cartório" foi intimada a devedora **ROSANGELA DO ESPIRITO SANTO FALCÃO**, já qualificada, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 26/04/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECXS 63121 KAT.

AV - 5 - M - 13241 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação nº 66858, aos 08/03/2022. Fica cancelada a intimação objeto do AV-4, desta matrícula, face autorização dada pela credora no ofício nº5920-

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 23/11/2022 15:28

MATRÍCULA
13241

FICHA
1-v

A/2022 de 01/04/2022, que hoje se arquiva. Averbação concluída aos 30/05/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 35074 XMP.

AV - 6 - M - 13241 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **66858**, aos **08/03/2022**. Pelo requerimento de 07/03/2022, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal da devedora **ROSANGELA DO ESPIRITO SANTO FALCÃO**, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 13/05/2022, 16/05/2022 e 17/05/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 30/05/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 35056 WUV.

AV - 7 - M - 13241 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **75409**, aos **10/11/2022**. Pelo requerimento de 01/11/2022, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$210.580,21**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$210.580,21**, guia nº2512942. Averbação concluída aos 23/11/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 65042 CYB.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **23/11/2022**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 91,14**
Fundrat.....: **R\$ 1,82**
Lei 3217.....: **R\$ 18,22**
Fundperj.....: **R\$ 4,55**
Funperj.....: **R\$ 4,55**
Funarpen.....: **R\$ 3,64**
ISS.....: **R\$ 4,89**
Total.....: **R\$ 128,81**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVA 65043 QZY



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec