



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 22.289

Data: 09.02.2015

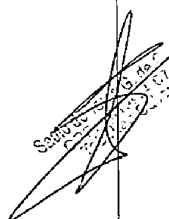
Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado **"RESIDENCIAL RUY PEREIRA"**, situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo, **Lote 37 QUADRA G** – Situado na rua projetada NS04, com área igual a 220,00 metros quadrados de superfície, Limitado: ao Norte com 22,00 metros lineares com o lote 38, ao Sul com 22,00 metros lineares com o lote 36, ao Leste com 10,00 metros lineares com a rua projetada NS04 e ao Oeste com 10,00 metros lineares com o lote 15.

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresária de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-3, em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-22.289:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2015/03-0195, e Habite-se nº 2015/03-0179, expedidos em 09.03.2015, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Hermes Dantas, nº 50, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 17 de Abril de 2015.

R-2-22.289- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMVMC – RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 8.55553415926, datado de 20 de maio de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **FELIPE GALVÃO DA SILVA, brasileiro, solteiro, portadora do CI nº 003128791 SSP/RN, CPF nº 016.547.404-11, residente e domiciliado na Rua Sebastião pinheiro, nº80 A CS, Cidade da Espe. em Natal/RN** Pela quantia de R\$. 65.100,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 709, Sob nº 38.900, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002162333; MPRN nº 0000007777479. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 22 de maio de 2015.


Riciany Silva de Oliveira Melo

Assinado eletronicamente por: RICIANY SILVA DE OLIVEIRA MELO 06347906414;
Instituição: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO; em: 21/03/2025 12:28:5
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/4UYFZ-7SQQB-69F58-NCHMV> ou, pelo QRCode

CECRN



Valide aqui
este documento

R-3-22.289:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 65.100,00, referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 47.140,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 258,10, amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 709, Sob nº 38.901, registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002162333; MPRN nº 0000007777479. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 22 de maio de 2015.

*Assinado por Tarciso G. de
CPF: 101.414.67
Rebelião Substit.*

AV.4 - 22.289 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 20/03/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/02/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 020.571, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 06/03/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 70.746,02** (setenta mil setecentos e quarenta e seis reais e dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FELIPE GALVÃO DA SILVA** (C.I. - RG nº 003128791-SSP/RN e CPF/MF nº 016.547.404-11), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme diligência, Editais de Intimações - Diário Eletrônica Extrajudicial CEC/RN, Prov. CGJ/RN 241/22, publicados em datas de 15, 16 e 17/12/2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.3415926** de **20/05/2015**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 65.100,00** (sessenta e cinco mil e cem reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 25,84 (guia nº 2865265); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 169964. Protocolo Intimação 67.290. Protocolo nº 70.239 - datado de 06/03/2025.

Scelo Digital: RN2025009378100030780LO.

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

Assinado eletronicamente por: RICIANY SILVA DE OLIVEIRA MELO 06347906414;
Instituição: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO; em: 21/03/2025 12:28:5
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/4UYFZ-7SQQB-69F58-NCHMV> ou, pelo QRCode

CECRN



Valide aqui
este documento

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 022289**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 21/03/2025.

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937810004509NOT

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 238736	
Data da expedição: 21/03/2025	

Assinado eletronicamente por: RICIANY SILVA DE OLIVEIRA MELO:06347906414;
Instituição: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO; em: 21/03/2025 12:28:5
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/4UYFZ-7SQQB-69F58-NCHMV> ou, pelo QRCode

CECRN