

Valide aqui
este documento**SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ****1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL****AMARILES DOS SANTOS MOTA**

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 089474.2.0031230-22**31.230****01**

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

DATA: 03 de maio de 2013.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,004947 do terreno nº 46/96 da rua Projetada "A", Parque Jockey Club, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 138,20m de largura na frente, 138,24m de largura nos fundos por 131,00m de comprimento por um lado e 130,14m de comprimento pelo outro lado, confrontando-se pela frente com o referido logradouro, pelos fundos com quem de direito, por um lado com o terreno nº 98/144 e pelo outro lado com o terreno nº 114/152, perfazendo uma área de 18.046,20m² (39.527, insc. municipal nº 177.836). Terreno oriundo do desmembramento da área outrora desmembrada do imóvel denominado São Geraldo. Dita fração que corresponderá a futura casa nº 01 do bloco 12 do "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS", com vinculação de uma vaga no estacionamento. Proprietária: API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresarial limitada, com sede na rua da Quitanda nº 86, 4º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 09.162.369/0001-75.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o nº 1/24.817, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/31.230. COMPRA E VENDA.- DATA: 03/05/2013.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - apoio à produção - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recurso FGTS pessoa física - recurso FGTS, de 26/03/13, prenotado em 25/04/2.013, com o nº 97.965, a proprietária API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresarial limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 06.162.369/0001-75, transmitiu a **VIVIAN PESSANHA BARRETO** - brasileira, solteira, maior, gerente, portadora da CI nº 130157605, expedida por OTOE/RJ, em 08/03/06, CPF nº 096.677.857-00, residente e domiciliada na rua Prof. Fernando Andrade nº 19, Pq. Corriente, a fração ideal de 0,004947 do terreno nº 46/96 da rua Projetada "A", Parque Jockey Club, objeto desta matrícula, pelo valor do terreno de R\$2.752,47, valor da garantia de R\$100.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$468,75, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$405,41 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$8,10 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$3,79 (arquivamento); R\$15,63 (banco indisponibilidade de bens); e R\$22,65 (distribuição). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.2/31.230. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 03/05/2013.- Por meio do contrato acima mencionado, a proprietária **VIVIAN PESSANHA BARRETO**, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e a casa nº 01 do bloco 12 do "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS", com vinculação de uma vaga no estacionamento, nela a ser construído, sendo interveniente construtora **CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 03.659.193/0001-85 e incorporadora/SPE/afiadora API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresarial limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 06.162.369/0001-75, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$100.000,00, sendo R\$5.787,00 recursos próprios; R\$4.213,00 desconto concedido pelo FGTS; e R\$90.000,00, mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 300 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 19 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$100.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$430,47, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$405,41 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$8,10 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$3,79 (arquivamento). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

Av.3/31.230. AVERBAÇÃO.-DATA: 08/09/2014.- Averbado que foi concluída a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS", situado na Rua Alexandre

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDDLX-9TE6G-FKQYZ-JZZG6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 005

RÍCULA: 00031230

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031230-22

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNM: 089474.2.0031230-22

MATRÍCULA

FICHA

31.230

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

Herculano nº 88, onde está localizada, dentre outras, a casa nº 01 do bloco 12, objeto desta matrícula, de propriedade de **VIVIAN PESSANHA BARRETO**, (insc. 194.084) - com 49,60m2. de área coberta, 12,95m2. de área descoberta e 62,55m2. de área total construída, e a fração ideal de 0,004899, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de estacionamento, conforme requerimento prenotado em 01/09/14, com o nº 103.457, certidão da PMCG nº 1074/2014 de 04.06.14, HABITE-SE nº 142/14, de 14/08/14, processo nº 2748 de 24/04/14 da SMOU da PMCG, que ficam arquivados; nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.1, Av.123 e R.124 na matrícula de origem nº 24.817, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Eu, ~~Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente~~, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 18398 AXB.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.667 de 30/01/2025 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$46,44**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 76573 CEG.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.669 de 30/01/2025 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$46,44**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 76558 LNP.**

Av.4/31.230.-AVERBAÇÃO.- DATA: 05/02/2025.- Averbado que Vivian Pessanha Barreto, proprietária da casa nº 01 do bloco 12, do "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS", situado na Rua Alexandre Herculano nº 88, objeto desta matrícula, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com Thiago Henrique Cabral, conforme requerimento prenotado em 30/01/2025, com o nº 139.669, e cópia autenticada da certidão de casamento, que ficam arquivados. CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 76836 DEH.** Ato assinado eletronicamente por Jeane Jeronimo de Oliveira Hott, Escrevente, matrícula nº: 94/14085. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.5/31.230. - AVERBAÇÃO. DATA: 05/02/2025. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.2/31.230, desta Circunscrição, sobre a casa nº 01 do bloco 12, do "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS", situado na Rua Alexandre Herculano nº 88, objeto desta matrícula, em virtude da autorização no contrato nº 8.4444.3659292-5 por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Programa minha casa, minha vida, de 17/01/2025, prenotado com o nº 139.667. CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 76842 RTW.** Ato assinado eletronicamente por Jeane Jeronimo de Oliveira Hott, Escrevente, matrícula nº: 94/14085. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

R.6/31.230. COMPRA E VENDA.- DATA: 05/02/2025.- Por meio do contrato nº 8.4444.3659292-5 por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Programa minha casa, minha vida, de 17/01/2025, prenotado com o nº 139.667, a proprietária **VIVIAN PESSANHA BARRETO**, brasileira, nascida em 26/10/1982, gerente, portadora da Carteira de Identidade nº 130157605, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ, em 08/03/2006, CPF nº 096.677.857-00, casada sob o

CONTINUA NA FOLHA 2

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDDLX-9TE6G-FKQYZ-JZZG6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 005

RÍCULA: 00031230

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031230-22

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0031230-22

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

31.230

FICHA

02

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **THIAGO HENRIQUES CABRAL**, que compareceu como interveniente anuente, brasileiro, nascido em 09/04/1981, servidor público federal, portador da Carteira de Identidade nº 124361536, expedida por SSP/RJ em 24/04/1997, CPF nº 091.530.257-84, residente e domiciliada na rua Prof. Fernando Andrade nº 19, Pq. Corrientes, nesta cidade, transmitiu a **LIGIA VANESSA FELISBINO**, brasileira, nascida em 07/11/1986, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da Carteira de Identidade nº 247955750, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 03/04/2023, CPF nº 060.064.917-29, solteira, residente e domiciliada na Av. Presidente Vargas, Santa Cruz, nesta cidade, a **casa nº 01 do bloco 12, do "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS"**, situado na Rua Alexandre Herculano nº 88, objeto desta matrícula, pelo valor de R \$160.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$113.678,48 financiamento CAIXA; R\$36.950,52 recursos próprios; e R\$9.371,00 desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Inscrição municipal nº 168.894. Foi apresentada a guia de ITBI nº 194.084. CNS/CNJ: 089474-Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 76843 FHK. Ato assinado eletronicamente por Jeane Jeronimo de Oliveira Hott, Escrevente, matrícula nº: 94/14085. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

R.7/31.230. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 05/02/2025.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária **LIGIA VANESSA FELISBINO**, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Thainná Terra Marques, brasileira, divorciada, nascida em 04/06/1987, economiária, portadora do RG nº 12932675-7, expedida por DETRAN/RJ, CPF nº 058.880.417-77, conforme prova de representação, a **casa nº 01 do bloco 12, do "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS"**, situado na Rua Alexandre Herculano nº 88, objeto desta matrícula, para garantia da dívida (financiamento + despesas acessórias) de R\$119.178,48, resgatáveis em 420 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1162%, sistema de amortização PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 18/02/2025. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R \$160.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. CNS/CNJ:089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 76844 EFI.** Ato assinado eletronicamente por Jeane Jeronimo de Oliveira Hott, Escrevente, matrícula nº: 94/14085. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.689 de 25/07/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 30,51 (Tabela 5.4

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDDLX-9TE6G-FKQYZ-JZZG6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 005

RÍCULA: 00031230

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031230-22

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0031230-22

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

31.230

FICHA

02-V

- Portaria nº 556/24; R\$ 0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,52 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 36366 QSU.**

Av.8/31.230. - INTIMAÇÃO. - DATA: 27/08/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 25/07/2025, prenotada em 25/07/2025, sob o nº.141.689 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Ligia Vanessa Felisbino, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a mesma foi notificada. Tendo conforme certidões do Cartório do 8º Ofício local, a intimada tomado ciência e até a presente data a mesma não compareceu para purga de seu débito. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 38214 GHJ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.055 de 05/11/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 94792 RSW.**

Av.9/31.230. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 13/11/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE da casa nº 01 do bloco 12, do "RESIDENCIAL VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS", situado na Rua Alexandre Herculano nº 88,** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte da fiduciante: LIGIA VANESSA FELISBINO, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 143.055, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 95406 GIK.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDDLX-9TE6G-FKQYZ-JZZG6>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 005

RÍCULA: 00031230

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031230-22

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 14/11/2025 ÀS 13:44:27; PEDIDO Nº 00071859; RECIBO N.º: 0011103/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 95481 FGJ
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE NOVEMBRO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDDLX-9TE6G-FKQYZ-JZZG6>