

2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO

Rua. Professora Silvia Ferreira, 176, Cep: 54.400-220

Piedade Jaboatão - Pernambuco

Fone: 81-3203-5145, email: contato@2registrojaboatao.com

CERTIDÃOProtocolo: **13550**

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo desta Serventia, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a **Matrícula 6951** do teor seguinte:

Dados do Imóvel: Fração ideal equivalente a 0.0013298, do lote de terreno próprio denominado de lote 13 E desmembrado do lote 13-C, da quadra C, componente do loteamento Sítio Palhambu, localizado no bairro do Zumbi do Pacheco, em zona urbana deste município, medindo uma área total de 45.406,88m²; limitando se: ao Norte, com os lotes nºs 13-A e 12, ao Sul, com terreno de terceiros; a Leste, com uma Rua Projetada e com o lote nº 13-F; e, a Oeste, com os lotes nºs 13-D e 23; cuja fração ideal corresponderá ao apartamento residencial sob o nº 104, do bloco nº 39, do "Residencial Ecovila Yapoatan", situado na Rua Santa Luzia, nº 221; cujo apartamento será composto pelos seguintes cômodos: sala, dois quartos sociais. W.C. social, cozinha e área de serviço; e possuirá uma área privativa de 50.36m², uma área comum de 6,88m e uma área total de 57,24m². CEP: 54300-370.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3.2575.064.02.1235.7616.3**SEQUENCIAL:** 1.508267.9

Dados do Proprietário: LAIS MORAIS GOMES DOS SANTOS, brasileira, vendedora, solteira, declara na conviver em união estável, portadora do RG nº 7.560.967-SDS/PE, e inscrita no CPF/MF sob o nº 060.098.424-92, residente e domiciliada na Rua Vinte e Dois, nº 61, Zumbi do Pacheco, deste município.

Registro Anterior: Matrícula nº 76.165, na qual consta R - 1 (COMPRA E VENDA), R-2 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), AV-3 (AVERBAÇÃO DO APARTAMENTO), AV-4 (ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA), do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes/PE. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 18 de Julho de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

AV-1 - 6951 - Protocolo nº 10166, prenotado em 11.07.2022 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Conforme requerimento datado de 23 de Março de 2022, firmado por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lote ¾, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de PROPRIETÁRIA. **AVERBA-SE** para constar que o imóvel da presente matrícula, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,83; FERC: R\$ 7,92; FERM: 0,79; FUNSEG: 1,58; ISS: R\$ 3,96; Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 18 de Julho de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-2 - 6951 - Protocolo nº 10166 prenotado em 11/07/2022 - SOLICITAÇÃO DE

PROCEDIMENTO: Conforme requerimento datado de 23 de Março de 2022, firmado pelo **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU** acima qualificada; solicita o procedimento previsto no Artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-2-76165 do 1º SRGI, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Documento reunidos no protocolo citado e arquivado eletronicamente. Emolumentos: R\$ 71,24 TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 19 de julho de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

AV-3 - 6951 - Protocolo nº 11935, prenotado em 27.07.2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Conforme requerimento datado de 14.02.2023, no qual a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu gerente de centralizadora S. E, Daniele Fydryszewski Vilasfam, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 23.03.2022, instruído pela Certidão de Notificação datada de 25.08.2022 pela 2ª Serventia de Registro de Títulos e Documentos do Jaboatão dos Guararapes-PE, no endereço Rua Silvia Ferreira, 176, Piedade, Jaboatão dos Guararapes, da devedora fiduciante **LAIS MORAIS GOMES DOS SANTOS**, acima qualificada, **sem que houvesse purgação da mora, AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da Credora e Proprietária Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), em data de 07.02.2023, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – Processo nº 100366.23.6 e Certidão de Quitação do ITBI datada de 18.04.2023. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Emolumentos: R\$ 75,45; TSNR: R\$ 16,77; FERM: 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 27 de julho de 2023. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

CERTIFICO, a pedido do usuário e de conformidade com a regra posta no art. 19, da lei federal nº 6.015/73, que desde 13 de dezembro de 2017 é o que CONSTA com relação a presente matrícula Selo Digital: **0159400.STU08202301.00494** - Consulte a autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital> (01/2014 DJE 04/02/2014) Emolumentos: **R\$ 0,00 TSNR: R\$ 0,00 FERC: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00** ; Dou fé Jaboatão dos Guararapes. **29/08/2023** (Informações consolidadas até a véspera desta data). O Oficial: Valdecy José Gusmão da Silva Junior. Válido somente com selo digital de fiscalização -----

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0159400.STU08202301.00494
Data: 29/08/2023 16:57:22
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 42J38-AYLSG-SZ7JB-D93YA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdecy Jose Gusmao Da Silva Junior (CPF 409.193.744-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/42J38-AYLSG-SZ7JB-D93YA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>