



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**

PELOTAS - RS

MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

52.619
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 06 de junho

de 20 12

FLS.

1

MATRÍCULA

52.619

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, de forma retangular e área superficial de 214,50 m², situado na Vila Residencial Balneário dos Prazeres, Praia do Laranjal, 2º distrito deste município, antigo 2º subdistrito de Dunas, constituído por parte do lote 09 da quadra 58, medindo 6,50 metros de frente nordeste para a Rua Campo Bom; por 33,00 metros de extensão da frente ao fundo, até entestar a sudoeste com parte do lote 20 (atual n.º 566 da Rua Lagoa Vermelha); confrontando-se a sudeste com a outra metade do lote 09 (atualmente imóvel n.º 561 da Rua Campo Bom) e a noroeste com o lote 10 (atualmente imóvel n.º 579 da Rua Campo Bom), lado ímpar, no quarteirão formado pelas Ruas Campo Bom (antiga Rua 13), Torres (antiga Rua 15), Lagoa Vermelha (antiga Rua 12) e Avenida Piauí (antiga Avenida 10), distante 78,50 metros desta última, estando **cadastrado sob n.º 567 da Rua Campo Bom.**

PROPRIETÁRIO: EDMILSON ÁVILA BARBOSA, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, RG n.º 8037245167-SJS/RS, CPF n.º 569.447.990-49, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Número 4/35.371 do Livro 2, deste Cartório, em 24/10/2011.

SELO: 0429.03.1200013.00068.

O Registrador Substituto:

R\$12,40.

(Jesus Amilton R. de Araújo)

AV. 1/52.619, em 06 de junho de 2012.

A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento datado de 15/05/2012, protocolado sob n.º 210.159, em 16/05/2012, acompanhado de certidão municipal, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "b" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04.

Selo: 0429.04.1200005.00023.

Averbado por:

R\$48,90.

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior:-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

52.619

AV. 2/52.619, em 06 de agosto de 2012.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 06/08/2012, protocolado sob nº 211.982, na data de hoje, acompanhado de certidão municipal, arquivados neste Cartório, averbo que, no terreno retro descrito, foi construído um prédio de alvenaria com a área de 51,80 m², tendo recebido o habite-se em 08/08/2012, estando cadastrado sob nº 567 da Rua Campo Bom. O prédio foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$18.097,73.

Selo: 0429.06.1200020.00031.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

R\$78,75.

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

R. 3/52.619, em 11 de outubro de 2012.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: EDMILSON ÁVILA BARBOSA, anteriormente qualificado.

ADQUIRENTE: IVANEZ SANCHES KLAZER, brasileira, divorciada, serviços gerais, RG nº 2018996294-SSP/RS, CPF nº 565.312.900-30, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, PMCMV, celebrado nesta cidade, em 10/10/2012, protocolado sob nº 213.693, na data de hoje, arquivado neste Cartório.

VALOR: R\$83.000,00 que serão pagos do seguinte modo: recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$15.834,00 e financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$67.166,00.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.

SELO: 0429.07.1200012.00335.

Registrado por:

R\$214,40.

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na próxima página:-----

Continuação da página anterior:-----

52.619
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 11 de outubro de 20 12

FLS.

MATRÍCULA

2

52.619

R. 4/52.619, em 11 de outubro de 2012.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.DEVEDORA FIDUCIANTE: IVANEZ SANCHES KLAZER, anteriormente qualificada.CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido Matheus Correa Lisboa.FORMA DO TÍTULO: A mesma anteriormente mencionada e protocolada.VALOR E PRINCIPAIS CONDIÇÕES: R\$67.166,00 que serão pagos por meio de encargos mensais no valor total de R\$492,48, calculados pelo Sistema de Amortização: SAC, com uma taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, no prazo de amortização de 300 meses. Vencimento do 1º encargo mensal: 10/11/2012. Época de recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula 11ª. O crédito fiduciário resultante do contrato ora registrado poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação à devedora fiduciante.VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$83.000,00.GARANTIA FIDUCIÁRIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel descrito nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.FORO: Foi eleito o da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto do contrato. Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do contrato, aqui não transcritas.OBSERVAÇÃO: Em virtude da Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009, Programa "Minha Casa, Minha Vida", alterada pela Lei 12.424, de 16/06/2011, os registros nºs 3 e 4/52.619 passam a ter 50% de redução de emolumentos.SELO: 0429.07.1200012.00336.

Registrado por:

(Reg. Substituto) R\$174,20.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-----

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

52.619

Av.5-52.619 - Pelotas, 17 de maio de 2023. Retificação-Inscrição Municipal.

Conforme informação obtida na guia de ITBI nº 39229, expedida pela Prefeitura Municipal de Pelotas-RS, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: inscrição municipal nº 396761.

Emolumentos: R\$111,60. Selo: 0429.00.2200001.10644 - R\$6,20. Protocolo: nº 303247, de 16/05/2023. ESM

Escrevente Autorizada

Bianca Garcia Antunes

Av.6-52.619 - Pelotas, 17 de maio de 2023. Consolidação da Propriedade.

A requerimento da credora fiduciária, firmado na cidade de Florianópolis-SC, em 09 de março de 2023, instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e comprovante de quitação do ITBI, sobre o valor de avaliação de R\$88.098,43 (oitenta e oito mil, noventa e oito reais e quarenta e três centavos), nos termos do disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, averba-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.4, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da lei acima referida.

Emolumentos: R\$294,60. Selo: 0429.00.2200001.10645 - R\$50,10. Protocolo: nº 303247, de 16/05/2023. ESM

Escrevente Autorizada

Bianca Garcia Antunes

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIFICO, por fim, que a Circunscrição Imobiliária a qual pertence dito imóvel é a do 3º Registro de Imóveis de Pelotas-RS.

O referido é verdade e dou fé.

Pelotas/RS, 18/05/2023 11:26:03.

Total: R\$55,90 Cod. 207248 - LBM NE: A - 137264

Certidão Matr. 52.619 - 4 páginas: R\$29,50 (0429.00.2200001.10926 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0429.00.2200001.10926 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0429.00.2200001.10926 = R\$1,80)

Rebeca Albertina Hübner

Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101592 53 2023 00022183 60