



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 7

MATRÍCULA 75.074	FOLHA 01F	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina-GO Cartório de Registro de Imóveis
PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião G. P. Edivaldo Ivo Mala Escritor Autorizado		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO www.cartoriooficio.com.br e-mail: cartoriooficio@uol.com.br

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: CASA 42-A situada no **CONDOMÍNIO SILVA II**, situado no Loteamento denominado **SETOR AEROPORTO 1ª ETAPA**, desta cidade, assim definida: área privativa de construção de **65,27m²**, área de terreno de uso exclusivo de **180,00m²**, área de uso comum **0,00m²**, área total construída de **130,54m²** e fração ideal igual a **0,50%**, com as seguintes confrontações: tomando-se por referência a Rua 1, Rua de acesso ao empreendimento, localizar-se-ão na parte à esquerda do condomínio. Essa casa confronta-se, estando agora o observador no interior da edificação, voltando para a frente do lote, pelo lado esquerdo com a Casa 42, pelo lado direito com o Lote 43, pela frente com a via de acesso as unidades (Rua 1) e pelos fundos com o Lote nº.28 (Rua 39), originada do lote de terreno urbano designado pelo número 42, da Quadra 14, Setor Aeroporto 1ª Etapa, deste Município, medindo 12,00 metros de frente para a Rua "01" 12,00 metros de fundos para o lote 18, 30,00 metros pelo lado direito para o lote 41, e 30,00 metros pelo lado esquerdo para o lote 43, perfazendo a área total de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIO: SERGIO DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, capaz, comerciante, C.I.R.G. nº 1.777.839-SSP-DF e CPF nº 889.348.101-49, residente e domiciliado na Quadra-15, MR-01, Casa 08, Setor Norte, em Planaltina-GO. **REGISTRO ANTERIOR: R.3-34.365**, do Livro 2-GI, Fls. 004, deste CRI. Planaltina-GO, 30 de abril de 2015. *[Assinatura]*, Escrevente Autorizado.

AV.1-75.074 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado em 10.03.2015, pelo proprietário **SERGIO DA SILVA SANTOS**, já qualificada, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrada sob o nº 4, da matrícula nº 34.365, do Livro 2-GI, Fls. 004, deste CRI, nos termos do art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, e demais dispositivos aplicáveis à espécie. Planaltina-GO, 30 de abril de 2015. *[Assinatura]*, Escrevente Autorizado.

AV.2-75.074 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento imobiliário onde se situa a casa acima matriculado foi registrado, hoje, sob o nº 5.831, Livro 3 de Registro Auxiliar, às fls. 01F, deste CRI. Planaltina-GO, 30 de abril de 2015. *[Assinatura]*, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 82.256, de 04.03.2015.

AV.3-75.074 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a este registro nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral datado de 10.03.2015, assinado pela proprietária Sr. **SERGIO DA SILVA SANTOS**, já qualificado, para constar que a **unidade residencial acima foi totalmente edificada com a área privativa de 65,27m²**, sendo composta por 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro, 02 quartos e 02 varandas, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, conforme Alvará de Construção nº 076/2015, datado de 02.03.2015, e Carta de Habite-se nº 085/2015, datada de 02.03.2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhado pelo mapa e memorial descritivos elaborados em 30.01.2015, pela Arquiteta Urbanista Andreia Elisabete Salvato Tarifa, CAU-A36799-0, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 02.03.2015, e anotados no Conselho de Arquitetura e Urbanismo em 30.01.2015, conforme RRT Simples nº 3156636, atribuindo-se ao imóvel o valor de **R\$64.093,83** (sessenta e quatro mil e noventa e três reais e oitenta e três centavos), conforme Avaliação dos Custos da Construção em data de 10.03.2015, assinado pela Arquiteta Urbanista Andreia Elisabete Salvato Tarifa, CAU-A36799-0. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 001172015-88888493 emitida em 16.04.2015, válida até 13.10.2015, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste CRI. Planaltina-GO, 30 de abril de 2015. *[Assinatura]*, Escrevente Autorizado.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 7

MATRÍCULA	FOLHA
75.074	01V
VERSO	

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

Protocolo nº. 83.639, datado de 09.06.2015.

R.4-75.074 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.0927562-0, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, expedido pela Caixa Econômica Federal de Planaltina-GO, em data 08 de junho de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por **AMAURI CLEBER PIMENTA TORRES**, brasileiro, solteiro, carpinteiro, CI.RG. nº 2.242.354-SSP-DF e CPF nº 008.510.491-41, residente e domiciliado na Quadra 01, MR-05, Lote 11, Rua E, Setor Norte em Planaltina-GO, por compra feita a **SERGIO DA SILVA SANTOS**, já qualificado, e ainda como **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qda-04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **VALOR DA COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$84.776,59**, Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$12.277,00**, Recursos próprios: **R\$22.946,41**; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: **R\$0,00**, obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da "via" arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos:** a) - **Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$1.203,46**, autenticado mecanicamente pela Caixa Econômica Federal CEF, em 09.06.2015; b) - **Certidão Positiva - Cível**, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, em 17.06.2015, Processo nº 404285-95.2013.8.09.0128(201304042850); c) - **Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa-Pessoa Física nº. 12862835**, expedida pela Secretária da Fazenda de Goiás (via Internet), em 23.06.2015, todas em nome do vendedor, e d) **Certidão Negativa de Débitos do imóvel nº 8317/2015**, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09.06.2015, válida por 30 dias arquivadas neste CRI. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3-34.365, do Livro 2-GL Fls. 004, deste CRI, e Av.1, 2 e 3 retos. Planaltina-GO, 23 de junho de 2015. *Escrevente Autorizado.*

R.5-75.074 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 - Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do **R.4-75.074 supra**, o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, conforme item 13 do referido contrato. Planaltina-GO, 23 de junho de 2015. *Escrevente Autorizado.*

AV.6-75.074 de 30/12/2016

PROTOCOLO: 89.120 de 13.06.2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 20/12/2016, e notificação extrajudicial protocolado sob o nº 90.171, desta serventia.

TRANSMITENTE: AMAURI CLEBER PIMENTA TORRES, já qualificado;

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada;

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 129.000,00.

Recolhido ITBI no valor de R\$ 2.583,53 autenticado mecanicamente pela Caixa Econômica Federal, em 19/12/2016, Chave de segurança: CEF09721912160060790002734. Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.040.00QD14.0000.0000042.002

Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: R\$443,46.

Oficial Substituta: Aline Acordi *Aline Acordi*

Continua na próxima folha

Continua na próxima folha



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 7

CNM 024984.2.0075074-63

MATRÍCULA

75.074

FICHA

02F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.7-75.074 em 16/02/2022

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 121.560, de 13/01/2022.

Nos termos do art. 27, da Lei 9.514, de 1997, e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo a presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 31/01/2019 e 14/02/2019, ambos no endereço SOF/Norte, Quadra 1, Conjunto A, Lote 8, Brasília-DF, conduzido pela Leiloeira Público Oficial Ana Lúcia Borba Assunção, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.

Emolumentos e Fundos: R\$ 54,69.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.8-75.074 em 23/03/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 122.463, de 15/03/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no livro nº 437, fls. 23/24v, em 10/03/2022.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.

ADQUIRENTE: FERNANDO DA SILVA LOPES, brasileiro, corretor de imóveis, CNH nº 04242939886 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 2797293 SESPDS/DF, CPF nº 026.716.521-86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/11/2016, com **ALINE MICHELLE MOTA DA LUZ**, brasileira, empresária, CNH nº 04789588033 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 2657315 SSP/DF, CPF nº 025.421.421-57, residentes e domiciliados na Quadra 01, MR 05, Casa 16, Setor Leste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 25.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 35.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 953,36.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.9-75.074 em 06/04/2022.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES - EX OFFICIO

Nos termos do Art. 213, I, "b" da Lei 6.015/73, procede-se a presente para retificar a confrontação da unidade autônoma, levando em consideração o mapa e memorial do loteamento arquivado nesta serventia, sendo o correto: fundo para o lote 18. As demais confrontações e medidas permanecem inalteradas.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-75.074 em 27/05/2022.

RETIFICAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO - EX OFFICIO

PROTOCOLO: 123.714, de 19/05/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 19/05/2022.

Nos termos do art. 213, I, "b" da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para retificar a confrontação pelas laterais do lote do qual se originou esta unidade autônoma, sendo o correto: Lateral direita com 30,00m para o lote 43 e Lateral esquerda com 30,00m para o lote 41. As demais confrontações e medidas permanecem inalteradas.

Sem emolumentos e Fundos.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.11-75.074 em 17/06/2022.

RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO

Procede-se a presente averbação para retificar na descrição imóvel desta matrícula a fração ideal da unidade autônoma, onde lê-se "fração ideal igual a 0,50%" leia-se corretamente "fração ideal de 50%".

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Continuação do verso

75.074



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 7

CNM 024984.2.00/50.4-5

MATRÍCULA

75.074

FICHA

02V

VERSO



Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

R.12-75.074 em 01/09/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 125.432 de 30/08/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Livro: 1243-E, fls. 056/069, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, em 23/08/2022.

TRANSMITENTES: FERNANDO DA SILVA LOPES e ALINE MICHELLE MOTA DA LUZ, já qualificados.

ADQUIRENTE: HUGO DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. nº 6.913.029 PC/GO, CPF nº 709.319.161-43, residente e domiciliado na Condomínio II, Casa 42-A, Setor Aeroporto 1ª Etapa, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 134.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire*

R.13-75.074 em 01/09/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 125.432 de 30/08/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Livro: 1243-E, fls. 056/069, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, em 23/08/2022.

DEVEDOR FIDUCIÁRIO: HUGO DA SILVA SANTOS, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DE BRASÍLIA S.A - BRB, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.208/0001-00, SBS, Quadra 01, Bloco E, Ed. Brasília, 3º Andar, Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 107.200,00; Valor da Garantia: R\$ 134.000,00; Desconto; Recursos próprios: R\$ 26.800,00; Taxa de juros Balcão: Nominal 9,50% a.a.; Efetiva 9,92% a.a.; Taxa de juros Balcão: Nominal 7,99% a.a.; Efetiva 8,29% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 1.060,04; Vencimento da primeira prestação: 23/09/2022; Prazo de financiamento: 420 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.040,27, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire*

AV.14-75.074 em 05/09/2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 139.941, de 30/08/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3525455-4, de 27/08/2024, celebrado em Brasília-DF.

Procedo à presente averbação para constar que a alienação fiduciária registrada no **R.13** fica **CANCELADA**.

Emolumentos e Fundos: R\$ 25,25, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982409023292028920007.

Escrevente: Thiago Simeão de Freitas: *Thiago Simeão de Freitas*

R.15-75.074 em 05/09/2024.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 139.941, de 30/08/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3525455-4, de 27/08/2024, celebrado em Brasília-DF.

TRANSMITENTE: HUGO DA SILVA SANTOS, já qualificado.

ADQUIRENTE: DAGNUS LEITE DE ASSIS JUNIOR, brasileiro, solteiro, vendedor, RG nº 4498232 SSP/DF, CPF nº 073.770.466-78, residente e domiciliado na R Sem Nome, Q 181, L 04, Setor Barrolândia, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 144.850,00.

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP53S-95RVA-U77A9-92THT>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 5 de 7

CNM 024984.2.0075074-63

MATRÍCULA

75.074

FICHA

03F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982409023292028920007.

Escrevente: Thiago Simeão de Freitas.

R.5-75.074 em 05/09/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 139.941, de 30/08/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3525455-4, de 27/08/2024, celebrado em Brasília-DF.

DEVEDOR FIDUCIANTE: DAGNUS LEITE DE ASSIS JUNIOR, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 115.661,15; Valor da Garantia: R\$ 170.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.522,00; Recursos próprios: R\$ 26.666,85; Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a. e 0.4167 % a.m.; Efetiva 5.1162% a.a. e 0.4167 % a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 649,99; Vencimento da primeira prestação: 02/10/2024; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982409023292028920007.

Escrevente: Thiago Simeão de Freitas.

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

75.074



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 6 de 7

75.074

03V

MATRÍCULA FICHA

024984.2.0075074-63

CNM

Continuação da matrícula n.º 75.074

AV.17-75.074 em 07/10/2025.

RETIFICAÇÃO DA ORDEM DOS ATOS - EX OFFICIO

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei 6.015, de 1.973, para retificar o número de ordem do ato referente à última alienação fiduciária, indicado como R.5-75.074 em 05/09/2024, sendo o correto: R.16-75.074 em 05/09/2024.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.18-75.074 em 07/10/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 147.706, de 30/09/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 24/09/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 144.213, nesta serventia.

TRANSMITENTE: DAGNUS LEITE DE ASSIS JUNIOR, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 172.384,89.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982509221801225430130.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.19-75.074 em 07/10/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.751-314.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP53S-95RVA-U77A9-92THT>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 7 de 7

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 147.706, formulado em 30/09/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 75.074**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 07 de outubro de 2025

Selo: 00982510012857034420120

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HP53S-95RVA-U77A9-92THT>