



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

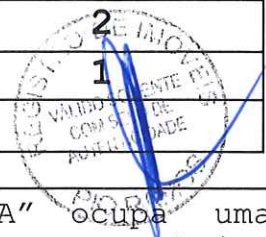
TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0009779-39

MATRÍCULA

9779

Data:	14/09/2017
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

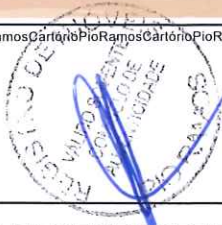


IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de **50,00% (cinquenta por cento)** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **49**, localizada na Rua "N", bairro Vertente, Horizonte - CE, com uma área construída de **60,15m² (sessenta metros e quinze centímetros quadrados)**, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 8.167, deste ofício: **LOTE 21** - Um terreno de formato irregular, situado na Rua "N", constituído pelo lote 21 do desmembramento o qual mede e extrema: **AO LESTE (frente)** medindo 13,27m com a Rua "N" e ângulo interno de 110°; **AO SUL (lado direito)** medindo 26,39m com o lote 22 e ângulo interno de 70°; **AO OESTE (fundos)** medindo 12,46m com parte do lote 17 e ângulo interno de 90°; e **AO NORTE (lado esquerdo)** medindo 21,83m com a Rua Projetada e ângulo interno de 90°, **fechando assim a poligonal e perfazendo o terreno uma área de 300,39m².** /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: N° 62267965. /// ///
PROPRIETÁRIOS - QUATTROCON EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
- **ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **27.129.843/0001-49**, com sede na Rua Ricardo Castro Macêdo, nº 861, sala 06, bairro Engenheiro Luciano Cavalcante, Fortaleza - CE. ///

REGISTRO ANTERIOR - R.03 e AV.04 da matrícula nº **8.167**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos ///

Av. 01/9779 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/08/2017** sob o nº **12617. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73; atendendo requerimento com firma devidamente reconhecida, passado em Horizonte - CE, em 29/08/2017, da proprietária **QUATTROCON EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, supra qualificada, representada Por Carlos Henrique Coelho Farias, CPF/MF 943.903.203-00, conforme contrato de constituição registrado na Junta Comercial do Ceará - SEDE sob nº 23201789654 de 16/02/2017, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta matrícula em virtude da individualização da Casa 49-A em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua "N", bairro Vertente, Horizonte - CE, encravada no terreno da matrícula nº 8.167, deste ofício; instruído com cópia da certidão atualizada da matrícula nº 8.167, deste ofício. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 222,33 -ISS: R\$ 11,12 - FAADEP: R\$ 11,12 - FRMMP: R\$ 11,12 - FERMOJU: R\$ 17,50 - SELO: R\$ 21,08.** /// **HORIZONTE, 14 de setembro de 2017.** Eu, /// **FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. ///



MATRÍCULA: 9779

R. 02/9779 - REGISTRO - Prenotado em **16/02/2018** sob o nº **13266. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - **SFH. Contrato nº 8.4444.1759324-5**, datado de 09 de fevereiro de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JOSE WEBSTER DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de motorista, CPF/MF nº **144.230.778-17**, residente e domiciliado na Rua Maria Luiza Noronha, nº 535, Centro, Horizonte - CE; e **ELISANGELA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais, CPF/MF nº **908.782.723-72**, residente e domiciliada na Rua Maria Luiza Noronha, nº 585, Centro, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 10.864,00 (Dez mil, oitocentos e sessenta e quatro reais)**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 0,00 (Zero reais)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 13.136,00 (Treze mil, cento e trinta e seis reais)**; Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 96.00,00 (Noventa e seis mil reais)**. /// /// **HORIZONTE**, 21 de fevereiro de 2018. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// ///

R. 03/9779 - REGISTRO - Prenotado em **16/02/2018** sob o nº **13266. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, **JOSE WEBSTER DE ALMEIDA** e **ELISANGELA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 96.00,00 (Noventa e seis mil reais)**, a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **09/03/2018**, à taxa nominal de juros de **5.0000% ao ano** e taxa efetiva de juros de **5.1161% ao ano**, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 2.023,83 - ISS: R\$ 202,38 - FAADEP: R\$ 202,38 - FRMMP: R\$ 202,38 - FERMOJU: R\$ 222,54 - SELO: R\$ 81,48**. /// /// **HORIZONTE**, 21 de fevereiro de 2018. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// ///

Av. 04/9779 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/03/2022** sob o nº **19466. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/03/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/8K2P4-8633S-EQZKJ-DCZDK>.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009779-39

Ficha: 2

MATRÍCULA: 9779

constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores, **JOSE WEBSTER DE ALMEIDA e ELISANGELA RODRIGUES DA SILVA**, acima qualificados no R.02/9.779, em endereço informado pela credora conforme segue : Rua "N", nº 49, casa A, Vertente, Horizonte- Ce, em diligência realizada em 12/04/2022 às 10h:42min , nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado, informando que os destinatários mudaram de endereço. // // // // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220323000059 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAM292234-N7N9, AAM292308-M6N9 - Tipo 4; AAM837273-J9R9 - Tipo 12; AAM356883-E4P9, AAM356884-M3P9, AAM356885-J9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de maio de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 05/9779 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/09/2023 sob o nº 23526. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/03/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/9.779, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciários não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230921000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY155611-O4Q9, AAY155685-N3Q9 - Tipo 4; AAY222639-O3W9 - Tipo 12; AAY160357-O9P9, AAY160358-M8P9, AAY160359-O9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 06/9779 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/10/2023 sob o nº 23766. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 17/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001090 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 10 de agosto de 2023, devidamente recolhido na data de 11 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.05/9.779, em face dos devedores/fiduciários **JOSE WEBSTER DE ALMEIDA e ELISANGELA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados, no R.02/9.779, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora

Ficha: 2v

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ///

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
9779, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizontal-CE 23 de outubro de 2023
[Assinatura]
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

Selo Tipo 13

Nº
AA Y383353-K9L9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em
seلودigital.tjce.jus.br/portal

(CERTIDÃO DE SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
AA Y155686-R7Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em
seلودigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8K2P4-8633S-EQZKJ-DCZDK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8K2P4-8633S-EQZKJ-DCZDK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>