

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, sob processo de entrada nº 3028, informo que da busca procedida nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, constatei a matrícula do teor seguinte:
MATRÍCULA: 13014. Data: 02/03/2016.

Dados do Imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE ALVENARIA, COBERTA DE MADEIRA E TELHAS, DENOMINADA CASA 2, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL "RAÍZES DA TERRA", SITA À RUA PROJETADA, Nº 131, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O NASCENTE, CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE, COMPOSTA POR VARANDA, SALA ÚNICA ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, COM VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL, QUE DÁ PARA O LOTE 33, MESMA QUADRA; PELO LADO DIREITO, COM O SUL, COM O LOTE 18, MESMA QUADRA; PELO LADO ESQUERDO, COM O NORTE COM A CASA 01 E FUNDOS, COM O POENTE, PARA O POENTE, PARA O LOTE 35, MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M² E A EDIFICAÇÃO CASA, MEDINDO 8,60M DE FRENTE E FUNDOS POR 7,49 DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 64,35M². ASSUMINDO UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO EQUIVALENTE A 1/2.

Dados do Proprietário: PAULO ROGERIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção civil, CPF: 650.155.254-00 e CI/RG nº 3.425.431-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE.
Registro Anterior: 1-12.979, fls. 131, livro 2-DB, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-1-13014 - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-

CCFGTS/PMCMV-SFH de 01/03/2016, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA DA SILVA, brasileira, solteira, microempresária, CPF/MF 074.011.014-40 e CI/RG nº 2555052-SSP/PB, residente e domiciliada na cidade de Belo Jardim/PE por compra feita ao proprietário acima já mencionado e qualificado, pelo valor da compra e venda R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Pesqueira, 02/03/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-2-13014 - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH de 01/03/2016, em que é credora: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Ag. Recife/PE e Devedora: MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA DA SILVA, acima já mencionada e qualificada. Pelo valor da compra e venda R\$ 110.000,00. Financiamento Caixa R\$ 88.000,00. Desconto concedido FGTS/União R\$ 10.470,00. Recurso próprios R\$ 11.530,00. Valor total da Dívida R\$ 88.000,00. Valor da garantia fiduciária R\$ 110.000,00. Prazo total 360 meses. Taxa de juros 5.0000% ao ano e efetiva 5.1161% ao ano. encargo mensal inicial R\$ 484,51. Vencimento do primeiro encargo mensal 02/04/2016. Alienação fiduciária em garantia: CASA RESIDENCIAL, DENOMINADA CASA 2, SITA À RUA PROJETADA, Nº 131, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, COM TODAS SUAS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES EXISTENTES. E, sob outras cláusulas e condições contidas no presente Contrato que fica arquivado neste Cartório. Pesqueira, 02/03/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

Av.3-13.014 - Requerimento datado de 22 de abril de 2022, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes $\frac{3}{4}$, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 2-13.014, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 0015680169. Pesqueira, 02 de maio de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 4-13.014. PROTOCOLO: 50804 de 05/04/2023. Proceda-se à presente

averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV. 3-13.014 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 71,24; TSNR R\$ 15,83; FERC R\$ 7,92; FUNSEG 0,79; FERM R\$ 1,58 e ISS R\$ 3,96, no total de R\$ 101,32, através da guia nº 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 18 de abril de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 5-13.014. PROTOCOLO: 50815 de 13/04/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme Requerimento datado 02 de janeiro de 2023, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 22/04/2021, instruído pelas Certidões de Notificações pessoas da devedora fiduciante, **MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA DA SILVA**, CPF: nº 074.011.014-40, residente nesta cidade, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, sob o nº 7168 de 12/11/2020, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 114.265,97 (cento e quatorze mil duzentos e sessenta e cinco reais e noventa e sete centavos), conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 487,00; TSNR R\$ 286,29; FERC R\$ 54,20; FERM R\$ 5,42; FUNSEG R\$ 27,10 e ISS R\$ 10,84, no total de R\$ 870,85, 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 18 de abril de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos: R\$ 38,33; FERC: R\$ 4,26; FUNSEG: R\$ 0,85; ISS: R\$ 2,13; TSNR: R\$ 8,52;

FERM: R\$ 0,43; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.DMA12202201.01040**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. 0017652500.

Pesqueira, 18 de abril de 2023.

SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS

Oficial do Registro de Imóveis Substituta.



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO

0150813.DMA12202201.01040

Confira o ato em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LZDPS-36Q3A-NPG7Z-A8TXM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Sandra Maria Da Silva Moraes (CPF ***.870.874-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LZDPS-36Q3A-NPG7Z-A8TXM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>