

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matricula

072603.2.0010490-13

PROTOCOLO



2024-004098

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.490

IMÓVEL: CASA NO. 03, SITUADO À RUA PROJETADA 19 NO. 270, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VICENZA ", CONTENDO TERRAÇO, SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, COZINHA, WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,58M² (CASA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 13,92M² (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA 13,06M² (QUINTAL), E UMA ÁREA REAL DESCOBERTA DE USO COMUM DE 15,34M² (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACAO IDEAL DE 24,695% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 88,90M²; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 04; LADO ESQUERDO COM A CASA 02; E FUNDOS COM O LOTE 16. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 009402, EM 16/07/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE NO 410, ALTIPLANO, J. PESSOA; REPRESENTADO POR SUA SOCIA PATRICIA DE MORAIS CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES NO 475, JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE JULHO DE 2013.

DATA: 16 DE JULHO DE 2013.

AV-01-010490-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 17 ABRIL DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 061/2013, DATADA DE 17.04.2013; CARTA DE HABITE-SE NO 152/2013, DATADA DE 08.07.2013, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 000642013, CEI- 51.219.37425, DATADAS DE 26.06.2013, DA ÁREA TOTAL DE 186,30M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO À ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTATANTE DA CASA 03, DO " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VICENZA ", DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES, ACIMA QUALIFICADO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE JULHO DE 2013.

DATA: 16 DE AGOSTO DE 2013.

R-02-010490-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 09 AGOSTO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR WELLTON DA SILVA BANDEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEADOR, CPF: 105839524-81, IDENTIDADE: 3834731 OTOE/PB, ENDEREÇO: RUA RANGEL TRAVASSOS NO 894, VARJAO, J. PESSOA. PELO PREÇO DE R\$ 76.200,00 (SETENTA E SEIS MIL E DUZENTOS REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 16 DE AGOSTO DE 2013.

R-03-010490-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 09 AGOSTO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 58.240,00 (CINQUENTA E OITO MIL DUZENTOS E QUARENTA E REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTACOES MENSAS DE R\$ 412,52 (QUATROCENTOS E DOZE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS), VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 09.09.2013, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-004-010490-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00960609C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 032777, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-10.490 DATADO DE 16.08.2013 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98708-JQDW. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 15 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE OUTUBRO DE 2024.

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2



DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2024.

R-005-010490-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00960609C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032777, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR WELINGTON DA SILVA BANDEIRA, CPF- 105.839.524-61. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.084,06 (DOIS MIL, OITENTA E QUATRO REAIS E SEIS CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 83.362,56 (OITENTA E TRES MIL, TREZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS). SELO DIGITAL APY91068-UN8P. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 15 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB, 15 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQI86111-HIKO
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 15 de Outubro de 2024

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO