



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697  
**DENISE APARECIDA DA SILVA ROSA**  
OFICIAL  
**JURACY LAZAROTTO DA SILVA**  
EMP. JURAMENTADA  
**ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA**  
EMP. JURAMENTADA  
**ADRIANA MARIA ALBERTI**  
EMP. JURAMENTADA  
**MÁRCIA REGINA DA SILVA**  
EMP. JURAMENTADA

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 59.659

RUBRICA

**IMÓVEL:** RESIDÊNCIA nº 04 (quatro) do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GABRIELLE V", situado à Rua Francisco D'Agostin nº 78, é a última nos fundos e do lado esquerdo de quem da Rua Interna do Condomínio olha o imóvel, com a área construída privativa total de 51,30m² no pavimento térreo, fração ideal do solo de 179,96m² ou 0,24996 do terreno, sendo 51,30m² de área implantada, 29,95m² de área comum destinada acesso de veículos e pedestres e 98,71m² de área livre de uso privativo jardim e quintal. **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº 02.02.491.0268.001. Edificada sobre o lote C da quadra nº 04 (quatro) da Planta Vila Rossini, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

**PROPRIETÁRIA:** DENISE APARECIDA BARROS TEIXEIRA, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade RG. sob nº 6.759.332-4-SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 027.864.039-79, residente e domiciliada na Rua Alexandre Nadolny, nº 120, Curitiba-PR, representada por seu procurador: **EVANDRO PEREIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG. nº 4.178.617-5-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 672.202.319-20, residente e domiciliado na Rua Álvaro Teixeira Pinto, nº 210, Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela matrícula sob nº 59.132 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 16 de novembro de 2010.

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada  
MS

**R-1/59.659 - Protocolo nº 121.568 em 19/01/2011: COMPRA E VENDA:**

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(S), datado de 18-01-2011, ITBI-DAM sob nº 16406/2010 de Colombo, como vendedores: **DENISE APARECIDA BARROS TEIXEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 03-07-1975, solteira, autônoma, portadora da C.I. nº 6.759.332-4-SSP-PR em 02-03-1993, inscrita no CPF/MF nº 027.864.039-79, residente e domiciliada à Rua Alexandre Nadolny, 120, em Curitiba-PR, neste ato representada por **EVANDRO PEREIRA DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, separado judicialmente, nascido em 05-07-1967, operador de máquinas, RG nº 417817-5-SSP/PR em 13-09-1984 e CPF nº 672.202.319-20, nos termos da Procuração de fls. 051 do Livro 0342-P, em 06-10-2006 no Cartório Distrital do Bacacheri, Curitiba/PR, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **MARCOS ALEKSANDER FORCATO**, nacionalidade brasileira, nascido em 17-08-1969, cobrador, portador da C.I. nº 5.055.184-9-SSP/PR em 15-06-2000, inscrito no CPF/MF nº 922.611.169-34, e sua mulher **LISIANE DA CONCEIÇÃO ROZA FORCATO**, nacionalidade brasileira, nascida em 17-03-1975, cobradora, portadora da C.I. nº 6.745.204-6-SSP/PR em 07-10-2008, inscrita no CPF/MF nº 976.862.989-49; casados sob o regime de Comunhão parcial de bens em 08-03-2003, residentes e domiciliados à Rua Julia Amaral Di Lenna, 585, em Curitiba-PR, pelo valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. Foi emitida a DOI nesta Serventia Registral. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Custas: R\$ 68,30. Conforme Lei 11.977/2009, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 90%

59.659

MATRICULANº

— SEGUE NO VERSO —



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

das custas. Colombo, 20 de janeiro de 2011

RR.

**R-2/59.659 - Protocolo nº 121.568 em 19/01/2011 - ALIENAÇÃO**

**FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização do FGTS dos Devedor(es)/Fiduciante(S), datado de 18-01-2011, tendo como Devedor(es): **MARCOS ALEKSANDER FORCATO e s/m LISIANE DA CONCEIÇÃO ROZA FORCATO**, acima qualificado(s), **DÃO(À) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **SOLIDE MARIA PAIOLA**, economiário, RG 1658627-7-SSP/PR em 31-08-1984, inscrito no CPF/MF sob nº 353.047.319-72, procuração de fls. 133, do livro 2716, em 15-04-2009, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento Particular nº 307, em 26-10-2009, doravante designada CEF; **VALOR DA COMPRA VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula **QUARTA**, deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 678,07; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) **COMPRADOR(ES)**: R\$ 14.899,75; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 3.753,00; Financiamento concedido pela **CREDORA**: R\$ 80.669,18; **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH.156.26 - 28-12-2010 - SUHAB/GECRI; Valor da Operação: R\$ 84.422,18; Valor de Desconto: R\$ 3.753,00; Valor da Dívida: R\$ 80.669,18; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 99.321,93; Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; Prazo em meses de amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa anual de Juros (%) nominal: 4,5000; efetiva: 4,5941; Encargo Inicial prestação (a+j): R\$ 571,40; Taxa de Administração: R\$ 0,00; FGHAB: R\$ 15,78; Total: R\$ 587,18; Venc. do 1º Encargo Mensal: 18-02-2011; Época de recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA; Data do Habite-se: 15-09-2010. Foram apresentadas as devidas certidões conforme Decreto-Lei nº 93.240/86. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. COLOMBO, 20 de janeiro de 2011.**

RR.

*Juracy Lazaretto da Silva*  
Escrivente Juramentada

**AV-3/59.659 - Protocolo nº 206.841 em 08/09/2023: CONSOLIDAÇÃO DE**

**PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 19/07/2023, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob

SEGUIE



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



## CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

59.659/02F

## CONTINUAÇÃO

nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 19/08/2022, fls. 054/055, Livro 3537-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 23/08/2022, fls. 126/127, Livro 3537-P, tendo em vista que os devedores fiduciários, MARCOS ALEKSANDER FORCATO, inscrito no CPF/MF nº 922.611.169-34, e sua mulher LISIANE DA CONCEIÇÃO ROZA FORCATO, inscrita no CPF/MF nº 976.862.989-49; regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: 4770.aa77.f0b6.d422.7c72.0b03.366d.ea92.4627.10fb/6d51.c066.1b74.013e.flaf.a939.04b9.304c.9379.4a8a/4c74.b803.f4e4.c916.ebff.31ac.ab31.1b70.6e4b.99e7. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1653/2023, no valor de R\$ 2.498,80, sobre o valor de avaliação de R\$ 124.940,24, quitado em 18/07/2023. Guia de FUNREJUS nº 14000000009523669-0, no valor de R\$ 249,88, sobre a avaliação de R\$ 124.940,24, recolhido em 18/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 530,37. Selo Funarpen: SFR12.M5FNV.MMEXs-U633J.F305q. COLOMBO, 14 de setembro de 2023.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

KC

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 59.659, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 18 de setembro de 2023 às 15:00:26.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBO  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
Oficial  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
Oficial Substituta  
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.OJKvP.MCjNl-YwXeu.F305q  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo paravalidade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE