



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0116443-45



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

Matrícula
116.443

Pelotas, 18 de janeiro de 2021.-

IMÓVEL: RUA BOAVENTURA LEITE - Nº 1068.-

Um terreno, situado no município de Pelotas/RS, de formato regular, sem benfeitorias, designado como parte do 469, com a área superficial de **200,00m²** (duzentos metros quadrados), medindo cinco metros (5,00m) de frente **sul**, por quarenta metros (40,00m) de extensão da frente aos fundos; **ao norte**, a entestar com imóvel nº 34 da Rua Martinho Lutero (antes lote número 473); confrontando-se a **leste**, com imóvel nº 1.062 da Rua Boaventura Leite (antes lote número 469); e a **oeste**, com imóvel nº 1074 da Rua Boaventura Leite (antes lote número 470); Localizado no quarteirão formado pelas ruas Boaventura Leite, General Bacelar, José Faustini e Rua 09 (atual rua Martinho Lutero), distante trinta e cinco metros (30,00m) desta última.-

Proprietário: MARCELO SCHWONKE SCHENATTO, brasileiro, maior, engenheiro, CPF sob nº 408.092.850-53, casado desde 05/03/2010, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Livro 3-RA sob nº 9.346, com **CAROLINA FRASSETTO SCHENATTO**, residente e domiciliado na Rua João Pio Duarte Silva, nº 404, apto. 302, na cidade de Florianópolis/SC.-

Registro Anterior: este imóvel origina-se do desmembramento da Matrícula nº 6.049 do Livro 2-RG, de 31 de maio de 1.978, deste Ofício.-

Emolumentos: R\$27,20. Selo: 0428.00.2000001.11925 - R\$4,10. Protocolo: 315355, Lº 1-BJ em 18/01/2021.

Registrador Substituto
RCSD

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.1-116.443 - Pelotas, 20 de maio de 2021. Inscrição Municipal.-

Conforme informação obtida a vista de documento oficial da Prefeitura Municipal de Pelotas, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 1321212.-**

Emolumentos (Desc. 50% - PCVA): R\$22,40. Selo: 0428.00.2000001.41353 - R\$4,10. Protocolo: nº 318629, Lº 1-BJ de 12/05/2021.-

Registrador Substituto - FPC

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0116443-45

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.

Matrícula

1v**116.443****R.2-116.443 - Pelotas, 20 de maio de 2021. Compra e Venda.-**

Transmitente: MARCELO SCHWONKE SCHENATTO, engenheiro, RG nº 4061649-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 408.092.850-53, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CAROLINA FRASSETTO SCHENATTO, fonoaudióloga, RG nº 3017244-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 032.084.729-27, a qual comparece prestando sua anuência, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Pio Duarte Silva, nº 404, Ap. 302, Córrego Grande, na cidade de Florianópolis/SC.-

Adquirente: RAFAEL ARGOUD HOFFMANN, brasileiro, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, divorciado, nascido em 18/10/1993, CNH nº 05437160007-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 035.455.620-77, residente e domiciliado na Rua Barão de Cotegipe, nº 362, Bairro São Gonçalo, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.4444.2521421-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, feito no SFH, na forma da Lei 14.118/2021, celebrado em Pelotas/RS, aos 07 de maio de 2021, que fica arquivado, este terreno foi vendido com as seguintes especificações de preço: **o valor da operação é de R\$119.900,00**, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$59.000,00 a ser integralizado pelas seguintes parcelas: R\$21.565,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$2.415,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R\$95.920,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. A avaliação fiscal foi de R\$119.900,00.-

Emolumentos (Desc. 50% - PCVA): R\$311,10. Selo: 0428.00.2000001.41354 - R\$38,00. Protocolo: nº 318629, Lº 1-BJ de 12/05/2021.-

Registrador Substituto
FPC

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.3-116.443 - Pelotas, 20 de maio de 2021. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.-

Devedor: RAFAEL ARGOUD HOFFMANN, supra qualificado.-

Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº

... Segue na folha 2

Continua na próxima página-----



Brasil

Livro nº 2 - Registro Geral

Els.

2

Matrícula

116.443

...segue no verso...

Continua na próxima página:-:-:-:-:-



Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 2v	Matrícula 116.443
------------	----------------------

Ato assinado digitalmente em 14/05/2025 às 09:36:09. Hash SHA256 da assinatura:
2368D73D8AEBA7E97D9F16B3293F9E13D18FC2CA9CF1C39AF06CFA9286C
5C9ED.



Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867
E-mail: certidao@mezzari.com.br