



Valide aqui
este documento



<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1202793C304952745F1TPA25Q

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0140850-61

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS 12027-9	Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 140.850	FICHA 01	Taubaté 2 de junho de 2016
		APARTAMENTO nº 06, localizado no pavimento térreo do empreendimento denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILA VELHA", com acesso pelo nº 625 da Avenida Dom Duarte Leopoldo e Silva, situado na Vila São José, no bairro do Cavarucanguera, nesta cidade, com área privativa de 89,58m², dos quais 10,35m² correspondem à <u>vaga de garagem nº 92</u>, área comum de 38,034750m², totalizando 127,614750m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,173311%, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 6.3.008.017.004. PROPRIETÁRIOS: 1) FERNANDO RODRIGO DE OLIVEIRA PEDROSA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 30.235.084-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 280.470.098-42, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Eucário Rebouças de Carvalho nº 42, centro, 2) IVALDO HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, metalúrgico, portador do RG nº 14.790.309-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 033.740.918-81 e sua esposa MARIA LISETE DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 19.214.472-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 254.786.948-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aristides de Oliveira Patricio nº 19, Jardim Ana Emília, 3) JOSÉ CLAUDINEI RODRIGUES, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 19.722.381-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 088.057.718-56 e sua esposa ALESSANDRA GUIMARÃES GARBINI RODRIGUES, brasileira, artesã, portadora do RG nº 27.360.931-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 162.695.598-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caçapava-SP, na Rua Marechal Rondon nº 645, Vila Santos, 4) CLEITON PASCOAL DE SANTANA, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 30.379.270-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 272.809.068-85 e sua esposa TICIANNA DE OLIVEIRA DANTAS DA GAMA SANTANA, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 24.240.378-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 185.771.698-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba-SP, na Avenida Araporanga nº 102, Jardim Resende Socorro, 5) JONAS PEREIRA MADURO JUNIOR, brasileiro, empresário, portador do RG nº 11.051.550-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 049.385.886-50 e sua esposa PAULA FERRAZ CEGLIA, brasileira, dentista, portadora do RG nº M-7.676.990-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 012.159.266-93, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Lourenço-MG, na Avenida Joaquim Dutra nº 207, Monte Verde, 6) JACKSON LIMA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, médico, portador do RG nº 564.034-SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob nº 652.444.605-44, casado pelo regime da separação de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.471 no Livro 3 deste Registro Imobiliário com REJANE LINHARES DALBONI DE ALBUQUERQUE, brasileira, médica, portadora do RG nº 107438848-IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 078.600.797-47, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rua Gregório de Matos nº 201, Campos do Conde II, 7) GABRIEL HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador do RG nº 47.764.514-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 231.821.128-05, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Aristides de Oliveira Patricio nº 19, Jardim Ana Emília, 8) CARLOS GUILHERME MAYER, brasileiro, capitão da marinha, inscrito no CPF/MF sob nº 347.461.297-20 e sua esposa HELOISA HELENA DE MACEDO MAYER, brasileira, inscrita no CPF/MF nº 161.084.692-34, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3790 no Livro 3 do 9º Registro Imobiliário do Rio de Janeiro-RJ, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na Estrada Bem Vindo Novaes nº 919, apartamento 104, Recanto dos Bandeirantes, 9) ANDERSON LUIZ ALVES DOS SANTOS, brasileiro, policial militar, portador do RG nº 11.713.848-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 138.485.808-37 e sua esposa ADRIANA DE CAMPOS MELLO ALVES DOS SANTOS, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 18.730.373-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 138.342.248-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados		

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0140850-61

MATRÍCULA Nº 140.850

FICHA 01
VERSO

nesta cidade, na Avenida Itália nº 1.551, Rua 06 nº 130, Condomínio Taubaté Village, Barranco, **10) FÁBIO RIBEIRO ITO**, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG nº 15.993.957-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 101.407.308-18 e sua esposa **ANA ELISA MOURA**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 18.594.066-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 109.724.328-17, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Expedicionário Rubens Leite nº 34, Vila Nossa Senhora das Graças, **11) ANTONIO VITOR MARTINS PRIANTE**, brasileiro, médico, portador do RG nº 23.136.839-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 199.137.948-03 e sua esposa **PATRÍCIA NERI GADELHA DE ALMEIDA PRIANTE**, brasileira, médica, portadora do RG nº 23.245.388-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 256.607.238-88, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Voluntário Benedito Sérgio nº 940, Rua 02, casa 83, Parque São Cristovão, **12) JOSÉ ALEXANDRE ARAUJO MUASSAB**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 3.393.453-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 239.680.448-00 e sua esposa **CLAUDETE DE SOUZA MUASSAB**, brasileira, professora, portadora do RG nº 4.867.005-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 007.326.128-96, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba-SP, na Rua Perdizes nº 80, Village Colonial, Jardim Resende Socorro, **13) NATALIA DE MACEDO MAYER**, brasileira, arquiteta, portadora do RG nº 20.502.381-5-DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 116.759.217-41 e seu esposo **DANIEL MOREIRA ROXO**, brasileiro, militar do exército, inscrito no CPF/MF sob nº 103.502.207-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Manaus-AM, na Rua Brasil nº 155, São Jorge, **14) PAULO CELSO SALIM LOTUFO**, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 10.387.263-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 788.562.998-87 e sua esposa **BEATRIZ ABUD DE OLIVEIRA LOTUFO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.791.587-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 121.972.488-20, casados pelo regime da comunhão total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.037 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Doutor Monteiro nº 138, centro, **15) ANTÔNIO CÉLIO MARIOTTO**, brasileiro, oficial de justiça aposentado, portador do RG nº 8.185.966-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 929.493.048-34 e sua esposa **CLEIDE DAS GRAÇAS MARIOTTO**, brasileira, técnica serviços administrativos aposentada, portadora do RG nº 13.408.584-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 026.190.488-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Santa Luíza de Marillac nº 171, Vila São José, **16) VITOR PAULO FIRMO CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 32.265.237-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 258.048.448-57, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Engenheiro Fernando de Mattos nº 284, apartamento 82, centro, **17) ANA CLAUDIA DE OLIVEIRA FONSECA**, brasileira, divorciada, médica, portadora do RG nº 17.860.667-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 098.520.168-14, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça 8 de Maio nº 54, apartamento 52B, centro, **18) VITTORIO ROMANO**, italiano, comerciante, portador do RNE nº W464038-5-CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF sob nº 831.819.388-15 e sua esposa **ANNA PASCHETTA ROMANO**, italiana, do lar, portadora do RNE nº W561828-L-DIREX/EX, inscrita no CPF/MF nº 213.992.518-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Estados Unidos nº 227, Jardim das Nações, **19) MARILIA BARBOSA MACHADO**, brasileira, separada, comerciante, portadora do RG nº 26.195.804-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 274.685.318-38, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua C nº 44, **20) MARCOS VINÍCIUS AQUINO CABRAL**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº M-10.205.147-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 031.866.196-96 e sua esposa **TAÍS MESQUITA SILVA CABRAL**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora do RG nº M-17.738.609-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 110.679.666-76, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Araújos-MG, na Rua Esmeralda nº 1.026, centro, **21) REJANE LINHARES DALBONI DE ALBUQUERQUE**, casada com JACKSON LIMA DE ALBUQUERQUE, qualificados no item 6, **22) LUZIA DONIZETE DE CARVALHO ROTBAND**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 18.851.048-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 071.152.948-52 e seu esposo **OSVALDO ROTBAND**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 5.156.824-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 737.655.388-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Timoteo Correa de Toledo nº 207, Vila São José, **23) JOÃO CARLOS BARCELLOS BRODT**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 56.851.876-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 256.095.217-34 e sua esposa **NARA SADE BRODT**,

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0140850-61

MATRÍCULA Nº 140.850

FICHA 02

Taubaté 2 de junho de 2016

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

brasileira, contadora, portadora do RG nº 19.270.588-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 068.576.308-01, casados pelo regime da comunhão total de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Alameda das Pratas nº 185, **24) SAMUEL DE ABREU MATIAS BUENO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº 43.747.318-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 346.273.458-01, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Frei Caneca nº 277, apartamento 9 F, **25) PAULA DE OLIVEIRA LOTUFO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 34.687.521-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 353.716.408-43, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Doutor Monteiro nº 138, centro, **26) OLITA APARECIDA DO AMARAL SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº M-1.308.197-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 236.113.321-00 e seu esposo **DAGMAR RAFAEL DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº M-974.717-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 124.403.296-49, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Araújos-MG, na Rua Uberlândia nº 1.160, apartamento 01, Santo Antônio, **27) DARLAN TOSHIO SHIBATA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 30.473.391-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 253.107.928-99 e sua esposa **VANESSA TEIXEIRA MOTA SHIBATA**, brasileira, bancária, portadora do RG nº 34.584.373-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 215.309.268-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paulo Setubal nº 373, Vila São José, **28) CLEBER LUIZ SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº M-6.977.870-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 031.362.086-50 e sua esposa **MONIQUE DE SOUSA MESQUITA SILVA**, brasileira, protética, portadora do RG nº M-10.382.634-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 036.221.596-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Araújos-MG, na Avenida Brasil nº 1.982, Santo Antônio, **29) TIAGO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, portador do RG nº MG-14.494.539-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 000.889.586-47, residente e domiciliado em Araújos-MG, na Rua Uberlândia nº 270, centro, **30) DANIEL PERROTTA FORASTIERI**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 30.672.325-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 144.750.378-32 e sua esposa **GISELLI DOMINGUES FORASTIERI**, brasileira, engenheira, portadora do RG nº 29.910.015-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 216.581.038-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Emilio Winther nº 257, apartamento 52, centro, **31) LIVEA PAULA VELOSO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora do RG nº 43.770.158-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 346.466.518-66, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Maria Francisca Marcondes nº 234, Alto São Pedro, **32) DANIEL MUSSI IVO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 18.850.676-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 081.119.998-36 e sua esposa **KELY CRISTINE MATOS FAGUNDES IVO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.237.289-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 121.980.658-78, casados pelo regime da comunhão total de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9903 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Avenida Luiz Gonzaga das Neves nº 3.355, Caminho Novo, Campos do Conde I, **33) VILMA ANTUNES**, brasileira, separada, do lar, portadora do RG nº 14.093.281-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 098.665.648-86, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Nossa Senhora da Piedade nº 46, Chácara Pastorelli, **34) SILVIA RIBEIRO ITO**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 15.178.648-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 083.181.168-44, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Geraldo nº 238, centro, **35) GERSON SATURNINO DE PAULA**, brasileiro, solteiro, maior, geólogo, portador do RG nº 22.649.936-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 145.008.458-36, residente e domiciliado em Osasco-SP, na Rua Valdemar Gomes Sobrinho nº 24, **36) LUIZ RICARDO SILVA QUERIDO**, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, portador do RG nº 26.565.683-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 209.903.228-90, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Silva Jardim nº 444, Jardim

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0140850-61

MATRÍCULA Nº

140.850

FICHA 02

VERSO

das Nações, **37) MARCEL DE PAULA RABELO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador do RG nº 28.403.862-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 291.427.268-59, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, na Avenida José Odorizzi nº 1.980, Assunção, **38) VINICIUS BORSATTI EUGENIO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 36.475.423-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 389.558.668-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida José Francisco Alarcão nº 153, Estiva, **39) ANTONIO PAULO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, militar, inscrito no CPF/MF sob nº 844.279.147-72, casado pelo regime da separação de bens perante o Registro Civil de Palermo, Província de Palermo, Itália, conforme registro de transcrição de casamento sob nº 19.455, folha 51, livro ETR-66 do Registro Civil da 1ª Circunscrição do Rio de Janeiro/RJ com IRENE MATRANGA, italiana, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 060.994.857-16, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Soares Cabral nº 26, apartamento 704, Laranjeiras, **40) NELSON CALIL FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 16.764.916-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 081.171.098-08 e sua esposa **ANA MARIA GIMENES CORRÊA CALIL**, brasileira, professora universitária, portadora do RG nº 12.932.401-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 098.683.768-74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida José Felipe Cursino de Moura nº 367, Vila Aparecida, **41) MARIANA MARTELOTTE FARIA**, brasileira, médica, portadora do RG nº 24.686.195-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 250.749.088-84 e seu esposo **GUSTAVO HENRIQUE DA MATTA FARIA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 28.580.411-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 175.704.568-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Ernesto de Oliveira Filho nº 741, casa 341, Residencial Fortaleza, Independência, **42) LIDIA LURDES CUNHA FALCI**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 8.536.370-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 030.851.288-08, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Maria Curupaiti nº 604, apartamento 12B, Vila Ester, **43) EVALDO AMARO VIEIRA**, brasileiro, divorciado, advogado, portador do RG nº 2.843.710-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 197.023.298-68, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua João da Cruz Melão nº 463, Jardim Leonor, **44) JULIANA ACCIOLY AMARO VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, historiadora restauradora, portadora do RG nº 27.103.573-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 362.071.768-04, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua João da Cruz Melão nº 463, **45) FLÁVIO DOS SANTOS BRITO**, brasileiro, bombeiro, portador do RG nº 17.859.725-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 106.607.448-80, sua esposa **LUCIANA LEITE PROTÁSIO BRITO**, brasileira, bancária, portadora do RG nº 21.542.528-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 150.231.068-61, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Rua Lilazes nº 115, Jardim das Indústrias, **46) ODETE DOS SANTOS BRITO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 20.207.894-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 081.010.678-76, residente e domiciliada em São José dos Campos-SP, na Rua Manoel Bosco Ribeiro nº 516, Jardim das Indústrias, **47) EDUARDO CASTILHO**, brasileiro, professor, portador do RG nº 44.352.292-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 301.726.108-50 e sua esposa **MÁRCIA MARIA DE MORAES CASTILHO**, brasileira, professora, portadora do RG nº 23.345.270-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 122.083.758-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Doutor Lycurgo Barbosa Querido nº 465, Parque São Luiz e **48) ELBIA LUCIANE CASTILHO RONCO**, brasileira, dentista, portadora do RG nº 25.470.376-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 255.937.718-71 e seu esposo **RODINEI EDUARDO RONCO**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 20.787.175-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.714.638-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alan Kardec nº 685, Terra Nova, **49) HEBERT SANCHES MATSUBARA**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 41.069.830-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 344.950.948-90 e sua esposa **CRISTIANE BANAX MATSUBARA**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 34.589.000-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 352.529.398-45, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Avenida Mercúrio nº 110, Condomínio Portal do Sol, **50) DANIELA SANCHES RAMALHO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 27.051.468-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 256.013.708-93, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Cônego João Maria Raimundo da Silva nº 217, Vila Costa, **51) ALESSANDRO FERNANDES VERGUEIRO**, brasileiro, professor, portador do RG nº 21.542.852-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 183.941.128-70 e sua esposa **MIRLA ALINE DE PONTES COELHO VERGUEIRO**, brasileira, veterinária, portadora do RG nº 24.479.236-7-SSP/SP,

Continua na ficha 03



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0140850-61

Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº	140.850	FICHA	03	Taubaté	2	de	junho	de	2016
	inscrita no CPF/MF nº 173.655.948-61, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida José Antônio de Barros nº 326, Jardim Santa Clara, 52) BRUNO FREITAS VICCO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG nº 30.500.903-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 259.450.998-13, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Amácio Mazzaropi nº 1.399, 53) ELEN RENATA DE PONTES COELHO, brasileira, solteira, maior, dentista, portadora do RG nº 24.581.582-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 221.113.488-21, residente e domiciliada nesta cidade, na Estrada Amácio Mazzaropi nº 1.399, 54) CLAUDIO DALLA MARIGA, brasileiro, economista, portador do RG nº 15.857.679-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 054.580.668-20 e sua esposa MONICA APARECIDA ROCHA DALLA MARIGA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 20.336.526-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 150.208.848-71, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Brigadeiro José Vicente de Faria Lima nº 1.000, Vila São José, 55) MARIA FRANCISCA LEAL MOREIRA, brasileira, auxiliar administrativo, portadora do RG nº 55.153.661-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 007.516.153-23 e seu esposo CLAUDIO MOREIRA LEAL, brasileiro, administrador, portador do RG nº 2067985-SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob nº 893.863.373-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba-SP, na Rua Luiz Marson nº 85, Nossa Senhora do Perpétuo, 56) FABIO CANINEO CUNHA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 28.222.215-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 251.902.338-47 e sua esposa FLÁVIA BRITO CANINEO CUNHA, brasileira, contadora, portadora do RG nº 30.644.318-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 279.278.388-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Avenida Perimetral dos Ypês nº 620, Condomínio Vale do Sol, 57) ROBERTO SABURO AOKI, brasileiro, empresário, portador do RG nº 7.325.145-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 035.343.528-74 e sua esposa MEIRE KAORU AOKI, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.766.033-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 470.060.649-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Avenida Perimetral dos Ipês nº 950, Vale do Sol, 58) PLINIO ABREU COELHO, brasileiro, viúvo, militar reformado, inscrito no CPF/MF sob nº 074.778.728-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Doutor Monteiro nº 94, apartamento 34, centro, 59) ROBSON RODRIGUES MENDES, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, portador do RG nº 17.627.973-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.460.388-36, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jarbas dos Santos Toledo nº 214, Parque São Luiz, 60) ANTONIO MARCUS SENE PELLICIOTTI, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 13.407.574-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 060.042.408-18 e sua esposa MARIA CRISTINA MORAES PELLICIOTTI, brasileira, publicitária, portadora do RG nº 19.302.825-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 136.811.558-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Moacir Pereira da Silva nº 306, Parque Esperança, 61) ANTÔNIO CELSO VAQUELLI BATISTA, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 8.397.798-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 086.334.168-32 e sua esposa MARIA DE LOURDES MONTEIRO RIBEIRO VAQUELLI BATISTA, brasileira, pedagoga, portadora do RG nº 11.559.886-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 087.204.538-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Gandavo nº 298, apartamento 133, Vila Clementino, 62) EDSON MONTEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG nº 43.747.610-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 339.198.498-84, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Doutor Emílio Winther nº 1.504, apartamento 44, centro, 63) SANDRA DE FÁTIMA MENDES RODRIGUES DE GIROLAMO, brasileira, bancária, portadora do RG nº 10.790.661-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 019.720.768-50 e seu esposo SERGIO LUIZ BAZAN DE GIROLAMO, brasileiro, bancário, portador do RG nº 13.709.423-1-SSP/SP, inscrito no									

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0140850-61

MATRÍCULA Nº

140.850

FICHA 03

VERSO

CPF/MF sob nº 036.443.018-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Rua Francisco Paes nº 229, apartamento 143, centro, **64) ANDRÉ LUIZ DA SILVA**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº M-8.190.121-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 004.527.116-06 e sua esposa **ANA ANGÉLICA DUARTE SILVA**, brasileira, professora, portadora do RG nº MG-10.432.800-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 035.066.926-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba-SP, na Rua Mariana Marcondes Cesar Romeiro nº 508, Socorro, **65) ANA LUCIA AQUINO CABRAL**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora do RG nº M-8.064.277-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 000.109.006-24 e seu esposo **CÁSSIO GERALDO SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº M-8.565.906-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 034.710.536-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Bom Despacho-MG, na Praça Antônio Leite nº 136, apartamento 1200, **66) WILSON DO CARMO FALCI JÚNIOR**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 16.775.888-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 062.755.208-09 e sua esposa **ANA PAULA HENRIQUES CRUZ FALCI**, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 17.578.127-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 161.805.278-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Roque-SP, na Rua São Paulo nº 604, Taboão, **67) DIMAS MONTEIRO ROQUE**, brasileiro, encarregado de manutenção, portador do RG nº 14.094.455-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 026.191.548-71 e sua esposa **NEIDE YUMIKO TSUBOTA ROQUE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 12.228.620-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 978.137.968-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Afonso Ramos da Silva nº 75, Esplanada Santa Terezinha, **68) DANIELLA MOUASSAB BOTTON**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora do RG nº 33.780.937-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 299.847.668-61, residente e domiciliada em Pindamonhangaba-SP, na Rua das Acácias nº 2.283, Jardim Resende Socorro, **69) EDUARDO JUREVICS DOS SANTOS MARCOLINO**, brasileiro, solteiro, maior, gerente industrial, portador do RG nº 22.888.704-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 219.692.408-30, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Racine nº 123, Alto da Lapa, **70) JOSÉ GUILHERME DE MACEDO MAYER**, brasileiro, piloto de avião, portador do RG nº 0203602073-DI/CRJ, inscrito no CPF/MF sob nº 099.554.437-90 e sua esposa **ILLEN SILVA QUINTELLA DE MACEDO MAYER**, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 12922864-DI/CRJ, inscrita no CPF/MF nº 097.243.747-93, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, na Estrada Benvindo de Novaes nº 2.535, B03, nº 903, Recreio dos Bandeirantes, **71) LUIZ HENRIQUE COUTO DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 23.345.311-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 274.828.018-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor Bernardino Querido nº 295, Vila São José, **72) KLEDSON VASCONCELOS DE SOUZA LEÃO**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 17.157.456-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.410.578-67 e sua esposa **FLAVIA ZAMITH DE SOUZA LEÃO**, brasileira, gerente administrativa, portadora do RG nº 26.144.406-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 150.133.268-69, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Lycurgo Barbosa Querido nº 807, Rancho Grande, **73) EDIO MONTEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, bancário, portador do RG nº 11.957.034-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.245.068-90 e sua esposa **MARIA IRENE DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.214.124-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 929.030.618-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Emilio Winther nº 1.504, apartamento 44, centro, **74) GIULIO NABUCO TADDEUCCI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro ambiental, portador do RG nº 34.583.874-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 291.396.118-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Doutor Benedito Job nº 40, Parque Esperança, **75) DARCI RIBEIRO**, brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 13.406.338-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 026.041.048-90 e sua esposa **SILVANÍ APARECIDA SANTOS RIBEIRO**, brasileira, técnica administrativa aposentada, portadora do RG nº 12.929.275-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 026.063.228-78, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.138 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Avenida Heitor Vila Lobos nº 500, torre A, apartamento 171, Vila Ema, **76) ERIKA JULIANO CUNHA**, brasileira, analista de sistemas, portadora do RG nº 23.573.998-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 122.006.688-56, casada pelo regime da separação total de bens na vigência da lei 6.515/77,

Continua na ficha 04



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0140850-61

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº 140.850

FICHA 04

Taubaté 2 de junho de 2016

conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9622 no Livro 3 deste Registro Imobiliário com OCTACILIO COUTINHO DA CUNHA NETTO, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 15.366.762-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 083.569.118-77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua David Maria Monteiro Gomes nº 40, apartamento 33, centro, 77) **EDIO MONTEIRO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, militar do exército, inscrito no CPF/MF sob nº 330.922.158-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Doutor Emilio Winther nº 1.504, apartamento 44, centro, 78) **HERNANI FERREIRA DE FARIA**, brasileiro, divorciado, metalúrgico aposentado, portador do RG nº 14.278.503-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 602.151.948-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Constantino Frugoli nº 180, Belém, 79) **JACINTA APARECIDA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 20.698.577-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 103.250.518-44, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Constantino Frugoli nº 180, Belém, 80) **RICARDO BALESTRIM MARQUES DOURADO**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 15.620.255-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 091.852.658-29 e sua esposa **LUCIANA DE ALMEIDA SORCI MARQUES DOURADO**, brasileira, médica, portadora do RG nº 21.206.867-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 214.950.038-84, casados pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 23.092 no Livro 3 do Registro Imobiliário de São João da Boa Vista-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Giovanelli nº 134, Parque Itatiaia, Vila São José, 81) **ROSALI MARIOTTO**, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG nº 6.721.499-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 830.517.598-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Georgina de Albuquerque nº 136, Jardim Ana Emília, 82) **JOSÉ CARLOS SILVA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 13.407.683-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 061.791.696-91 e sua esposa **MARIA LUCIA NASCIMENTO SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.773.850-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 037.314.878-02, casados pelo regime da comunhão total de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Tiradentes nº 168, apartamento 81, Jardim das Nações, 83) **ROSINEIDE REGINA DE CARLI ARRIGHI**, brasileira, engenheira agrônoma, portadora do RG nº 18.385.646-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 098.501.278-13 e seu esposo **MARCELO CRISTOVAO ARRIGHI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 17.256.247-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 103.013.918-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Francisco de Barros nº 329, 84) **RAFAEL DE CARLI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador do RG nº 33.906.891-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 333.963.928-09, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Anacleto Rosa Junior nº 150, Parque Três Marias, 85) **FABIANA DE OLIVEIRA LOTUFO ROMANO**, brasileira, funcionária pública, portadora do RG nº 34.687.522-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 294.887.678-80 e seu esposo **CARLOS EDUARDO ROMANO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 42.984.694-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 222.830.848-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 130, apartamento 53, centro, 86) **NILSON ELIAS MENDES DA SILVA**, brasileiro, agente de segurança, portador do RG nº 18.851.053-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.470.358-65 e sua esposa **RENATA PEREIRA MENDES DA SILVA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 25.093.298-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 098.709.738-50, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.093 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dom Duarte Leopoldo e Silva nº 714, Vila São José, 87) **REGINA CÉLIA CANINEO CUNHA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 9.047.228-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 047.568.648-99 e seu esposo **HEITOR VIDAL ORTIZ CUNHA**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 5.434.207-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 289.443.218-68, casados pelo regime da comunhão total de bens antes da vigência da lei 6.515/77,

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0140850-61

MATRÍCULA Nº 140.850

FICHA 04
VERSO

residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Monsenhor Silva Barros nº 20 e **88) TÂNIA MARA CANINEO CUNHA PATTO**, brasileira, arquiteta, portadora do RG nº 26.203.606-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 122.108.528-03 e seu esposo **ANDRÉ LUIZ DUQUE BRUNINI PATTO**, brasileiro, arquiteto, portador do RG nº 15.672.118-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.662.598-11, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Avenida Perimetral dos Ipês nº 930, Vale do Sol.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/M-92.669, feito nesta data, neste Registro Imobiliário.

A Oficial

Paola de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 02 de junho de 2016. Protocolo nº 364.597 em 18/05/2016 (EGRM).

atribuição

Pelo instrumento particular de instituição, especificação e atribuição condominial de 04 de abril de 2016, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$109.850,00, foi atribuído à condômina **MARIA FRANCISCA LEAL MOREIRA** e seu esposo **CLAUDIO MOREIRA LEAL**, qualificados no item 55 da coluna proprietários. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Celina Radovani

Daniel Moura

R-2 em 26 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 398.470 em 19/02/2019 (KAA).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular de constituição de garantia, que acompanha a cédula de crédito bancário nº 25.0330.606.0000237-41, datados de 15 de fevereiro de 2019, os proprietários transmitiram em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia de uma dívida assumida por MF LEAL MOREIRA GESSO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.100.898/0001-38, com sede em Pindamonhangaba-SP, na Rua Luiz Marson nº 85, Nossa Senhora, no valor de **R\$203.800,00**, com prazo de vigência correspondente à data de vencimento da operação previsto para **15 de fevereiro de 2023**, à taxa de juros mensal de **2,19%** (balcão), equivalente à anual de **16,77%**, pagável através de **48 parcelas mensais no valor de R\$5.734,08** cada uma, calculadas conforme o Sistema de Amortização Tabela Price, com o vencimento da primeira prestação para ocorrer em **15 de março de 2019**, tendo sido este imóvel avaliado para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, em **R\$228.000,00**, e ficado estabelecido o prazo de carência de **60 dias** para a expedição de intimação, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793210398470BF7ECK19I.

Sammi Sampaio Lopes de Oliveira

Av-3 em 21 de novembro de 2023. Protocolo nº 467.884 em 16/11/2023 (PEJC).

cancelamento da alienação fiduciária

Pelo instrumento particular de 16 de novembro de 2023, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 2 nesta matrícula. O Escrevente.

Selo digital.1202793310467884G6RGCV23J.

Domingos de Paula Leite Neto

R-4 em 22 de novembro de 2023. Protocolo nº 467.885 em 16/11/2023 (PEJC).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular nº 25.0330.606.0000267/67 de 13 de novembro de 2023, os proprietários, tendo

Continua na ficha 05



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0140850-61

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº 140.850

FICHA 05

Taubaté 22 de novembro de 2023

como devedora M F LEAL MOREIRA GESSO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 24.100.898/0001-38, com sede em Pindamonhangaba-SP, na Rua Luiz Marson nº 85, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, transmitiram em caráter fiduciário, nos termos das Leis nºs 9.514/97 e 10.931/04, o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **RS435.000,00**, pagável em 48 prestações mensais e consecutivas, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **RS14.025,12**, com vencimento em 13 de dezembro de 2023 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com taxa de juros e encargos incidentes constantes no título. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **RS435.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de 60 dias, contados do vencimento da primeira prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. O Escrevente.

Selo digital.1202793210467885WIFTXN23T.

Domingos de Paula Leite Neto

Av-5 em 02 de janeiro de 2025. Protocolo nº 487.115 em 17/12/2024 (VFC).

aditivo

Pelo instrumento particular de 02 de dezembro de 2024, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a devedora M F LEAL MOREIRA GESSO LTDA e os devedores fiduciários MARIA FRANCISCA LEAL MOREIRA e seu esposo CLAUDIO MOREIRA LEAL, formalizaram as seguintes alterações ao instrumento objeto do R.4 desta matrícula: **I) o valor da prestação** passa a ser de **RS16.301,00**, e **II) a data de vencimento do contrato** passa a ser em **24 de março de 2028**, e **III) o saldo devedor** passa a ser de **RS462.636,55**, em virtude da renegociação da dívida, pela qual foi incorporado ao saldo devedor o valor de **RS58.860,49**, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e garantias, termos, condições e tudo o que não foi expressamente retificado. A Escrevente.

Selo digital.1202793310487115VWR9GV258.

Mayara Alves da Silva Goes

Av-6 em 05 de novembro de 2025. Protocolo nº 495.274 em 16/06/2025 (MHMG).

consolidação da propriedade

Pelo requerimento firmado no Rio de Janeiro-SP, aos 16 de junho de 2025, instruído com a notificação extrajudicial feita aos devedores fiduciários CLAUDIO MOREIRA LEAL, e sua esposa MARIA FRANCISCA LEAL MOREIRA e comprovante do pagamento do ITBI (base de cálculo - **RS475.301,12**), realizado o procedimento disciplinado no §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome da requerente e credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ao qual cabe a obrigatoriedade de promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 do referido diploma legal, no prazo de 60 dias. Emitida a DOI - **Declaração sobre Operações Imobiliárias**. O Escrevente.

Selo digital.1202793310495274ZPA0C825Q.

Henrique Sperduti Rezende



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCSJRG2QNA-4E3A2-9AJ6D>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fê. Taubaté, 07 de novembro de 2025. 12:14 hs.
Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 710.931.

Cartório:R\$44,20; **Estado:**R\$12,56; **Sec. Fazenda:**R\$8,60; **Sinoreg:**R\$2,33; **TJ:**R\$3,03; **MP:**R\$2,12; **ISSQN:**R\$2,33; **Total:**R\$75,17.