



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46327 / CNM: 092064.2.0046327-93 / Recibo: 45355 / Data da Certidão: 10/07/2024.

CERTIDÃO nº 45.355

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 46.327, Ficha 001 a 003**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EETF 56589 GRI

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4HD8-CUKTS-LVNHV-MJEVB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46327 / CNM: 092064.2.0046327-93 / Recibo: 45355 / Data da Certidão: 10/07/2024.

Nº 46.327

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

092064.2.0046327-93

Matrícula

46.327

Ficha

001

REGISTRO GERAL

DATA: 27 DE JULHO DE 2011.

IMÓVEL: Fração nº 284 do "CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA", instituído sobre uma área de terras próprias com 110.340,10m², desmembrada de maior porção, situada em Cabuçu, ZR2 - zona residencial 2 - zona urbana do 3º distrito deste Município, medindo 348,50m confrontando com a Estrada Itaboraí - Cabuçu; nos fundos, em dois segmentos, o primeiro de 37,00m confrontando com Terras de Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, e o segundo de 270,00m confrontando com terras do Espólio de Manoel Gonçalves Gomes Filho; do lado direito, em três segmentos, o primeiro de 322,50m, confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes, o segundo de 22,00m e do terceiro de 103,50m, ambos em confrontação com a Caixa Beneficente da Polícia Militar do Rio de Janeiro; e, do lado esquerdo 197,00m confrontando com Avelino Augusto Fernandes e sua mulher Hilda Leite Fernandes. Fração Ideal de 0,2786, com área de utilização exclusiva de 194,64m², medindo e confrontando: 5,00m de frente para a Rua Hortência; 7,85m em curva e 15,00m de frente para a Rua Rosa; 20,00m pelo lado direito confrontando com a fração ideal 285 e 10,00m nos fundos confrontando com a fração ideal 260. **PROPRIETÁRIA: EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede na cidade de Niterói/RJ, na Rua Visconde de Sepetiba, nº 935, grupo 1.401, no Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 33.070.301/0001-40. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área de terras que deu origem ao condomínio foi adquirida de Joacy Lobo da Silva e sua mulher, nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 30/01/2002, nº 025, folhas 079/082, livro nº 537, nas Notas do 3º Ofício de Niterói/RJ. **REGISTRO:** nº 04, Averbações nºs 05, 06 e 08, matrícula 27.813, folha 51, livro 2-CU, com continuação à folha 08, do livro 2-DP, em 06/09/2002, 29/04/2004 e 10/06/2005, respectivamente. Condomínio Registrado sob o nº 07 na mesma matrícula acima, em 07/05/2004, neste RI. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, digitei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

Av.01 - Mat.46.327 (Prot.60.988 de 30/06/2011). Data: 27 de julho de 2011. Conforme Aviso nº 481/2011, publicado no Diário Oficial em 28/06/2011 (Ofício nº 369/2011/OF, de 13/05/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito do Cartório da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. nº 2011.119292 CJ), averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **EBTE - EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E ENGENHARIA S/A**. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
R9H69721 YTD

Av.02 - Mat.46.327 (Prot.62.329 de 02/03/2012). Data: 16 de março de 2012. Conforme Aviso nº 1.188/2011, publicado no Diário Oficial em 09/01/2012 (Ofício nº 1065/2011/OF, de 13/12/2011, da lavra da Exma. Sra. Dra. Maria Izabel Holanda Daibert - Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ - N/REF. Proc. nº 2011.119292 CJ), averba-se que fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob o nº 01. Emolumentos: Isento. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
R9068117 XEE

Av.03 - Mat.46.327 (Prot.63.015 de 27/06/2012). Data: 17 de julho de 2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico e dou fé que, a Convenção do **CONDOMÍNIO JARDIM MARAMBAIA** está registrado sob o nº 388, folhas 120v/121, livro 3-A (Auxiliar), em 04/10/2005. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6874 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.05 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY26805 UFD

Av.04 - Mat.46.327 (Prot.63.018 de 27/06/2012). Data: 19 de julho de 2012. Certifico e dou fé que,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4HD8-CUKTS-LVNHV-MJEVB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46327 / CNM: 092064.2.0046327-93 / Recibo: 45355 / Data da Certidão: 10/07/2024.

Matrícula nº 46.327, Ficha 001, datada de 27/07/2011.

conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a alteração da denominação social da proprietária para **EBTE ENGENHARIA LTDA**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6880 - R\$72,00, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$9,50 (FETJ); R\$2,37 (FUNDPERJ); R\$2,37 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY26996 SAU

Av.05 - Mat.46.327 (Prot.63.018 de 27/06/2012). Data: 19 de julho de 2012. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a atual sede da **EBTE ENGENHARIA LTDA**, para Rua Conselheiro Saraiva, nº 28, Cobertura 01, parte, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6881 - R\$50,45, sendo: R\$24,12 (Tab.05 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$6,18 (FETJ); R\$1,54 (FUNDPERJ); R\$1,54 (FUNPERJ) e R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY26997 RJC

Av.06 - Mat.46.327 (Prot.64.571 de 26/02/2013). Data: 05 de abril 2013. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 01/10/2012; Habite-se nº 01053/2012 (Processo SF-7593/2010), de 13/07/2012 e Certidão Negativa de Débito - CND nº 001692012-17060154, emitida em 29/10/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com área construída de 51,49m² de 1ª categoria, cadastrado na PMI sob o nº 168738-001 e lá averbado desde 01/10/2012, com inscrição predial nº 48801**. Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 9526 - R\$78,15, sendo: R\$25,51 (Tab.05 nº 02); R\$3,60 (Tab.01 nº 9); R\$3,60 (Tab.01 nº 10); R\$12,71 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,81 (Tab.01 nº 08); R\$10,04 (FETJ); R\$2,51 (FUNDPERJ); R\$2,51 (FUNPERJ); R\$2,00 (FUNARPEN) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad.94/11062, averbei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato
RT230430 OPH

R.07 - Mat.46.327 (Prot.65.643 de 21/08/2013). Data: 29 de agosto de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS (nº 855552757667), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 16 de agosto de 2013, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **PATRICIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS GOMES**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 08/11/1986, depiladora, portadora da carteira de identidade nº 215148453, expedida por DETRAN/RJ, em 28/11/2012 e do CPF 121.260.427-07, seu esposo **ROBSON CASSIO NETO GOMES**, brasileiro, nascido em 13/03/1986, técnico de eletricidade, portador da carteira de identidade 04206279805, expedida por DETRAN/RJ, em 16/02/2012 e do CPF 121.065.867-44, residentes e domiciliados em Travessa Dona Rosa, 229, Casa 02, Porto da Pedra, em São Gonçalo/RJ, pelo valor de **R\$100.000,00**, sendo: **R\$9.675,83** do saldo da conta vinculada de FGTS; **R\$2.207,00** do desconto concedido diretamente pelo FGTS e **R\$88.117,17** mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de **R\$2.750,00** (valor tributado: **R\$110.000,00**), em 28/08/2013, conforme DAM nº 216616/2013, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 11.440 - sendo: **Prenotação: R\$21,03** = R\$15,49 (Tab.05.4 - Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,09 - FETJ; R\$0,77 - FUNDPERJ; R\$0,77 - FUNPERJ; R\$0,62 - FUNARPEN; R\$0,30 - PMCMV e Registro: **R\$823,87** = R\$548,49 (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$26,34 PMI/DOI/Distribuição (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$7,58 (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$116,48 (FETJ); R\$29,12 (FUNDPERJ); R\$29,12 (FUNPERJ); R\$23,29 (FUNARPEN); R\$10,96 (PMCMV); R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) e R\$21,63 (Tab.04) - Base de cálculo: **R\$110.000,00**. Consulta: Ekte Engenharia Ltda. - BIB nº 0155413082902937 de 29/08/2013. Eu, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, registrei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R).1 ato
R0195930 HAL

Esta matrícula continua a Ficha 002.



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com / Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46327 / CNM: 092064.2.0046327-93 / Recibo: 45355 / Data da Certidão: 10/07/2024.

Nº 46.327

092064.2.0046327-93

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
46.327

Ficha
002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 46.327

R.08 - Mat.46.327 (Prot.65.643 de 21/08/2013). Data: 29 de agosto de 2013. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 07, o imóvel objeto desta matrícula foi por **Patricia Conceição dos Santos Gomes e seu esposo Robson Cassio Neto Gomes**, antes qualificados, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04. Valor da Operação: R\$90.324,17. Valor do Desconto: R\$2.207,00. Valor da Dívida: R\$88.117,17. Valor da Garantia: R\$110.000,00, que será pago no prazo de 300 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 16/09/2013, à taxa anual de juros: nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 11.440 - R\$768,56, sendo: R\$548,49 (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$8,78 - DOI (Tab.01 - Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$111,45 (FETJ); R\$27,86 (FUNDPERJ); R\$27,86 (FUNPERJ); R\$22,29 (FUNARPEN); R\$10,97 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros) - Base de cálculo: R\$110.000,00. Eu, **Patricia Conceição dos Santos Gomes**, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, registrei. E eu, **Denise da Silva Pereira Romão** - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R) 1 ato
R0195931 KTH

Av.09 - Mat.46.327. (Prot.79.132 de 03/04/2023). Data: 06 de abril de 2023. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula a alteração do estado civil de **Patricia Conceição dos Santos Gomes e ROBSON CASSIO NETO GOMES** para **divorciados**, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **PATRICIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, por sentença datada de 08/07/2022. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.399 - sendo: **Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Averbação: R\$229,02, sendo: R\$138,25 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$22,44 ONR (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$32,13 (FETJ); R\$8,03 (FUNDPERJ); R\$8,03 (FUNPERJ); R\$6,42 (FUNARPEN); R\$3,21 (PMCMV); R\$8,03 (ISS) e R\$2,48 (Selo).** Eu, **Erika Azevedo Monteiro** - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, **Aldaleia Machado Ferreira de Macedo** - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEKF 53444 WKN

Av.10 - Mat.46.327. (Prot.78.955 de 01/02/2023). Data: 06 de abril de 2023. Certifico e dou fé que, Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (nº 1.4444.1965675-0), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 20 de dezembro de 2022, em 03 (três) vias de igual teor, averba-se nesta matrícula que **fica cancelada e sem mais efeito algum a Alienação Fiduciária referida no registro de nº 08**. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.398 - **R\$759,49, sendo: R\$536,91 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$107,38 (FETJ); R\$26,84 (FUNDPERJ); R\$26,84 (FUNPERJ); R\$21,47 (FUNARPEN); R\$10,73 (PMCMV); R\$26,84 (ISS) e R\$2,48 (Selo).** Base de cálculo: R\$88.117,17. Eu, **Erika Azevedo Monteiro** - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, **Aldaleia Machado Ferreira de Macedo** - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEKF 53445 KAA

R.11 - Mat.46.327. (Prot.78.955 de 01/02/2023). Data: 06 de abril de 2023. **COMPRA E VENDA**. Conforme consta do mesmo Contrato mencionado na averbação de nº 10, o imóvel objeto desta matrícula foi por **Patricia Conceição dos Santos e Robson Cassio Neto Gomes**, residentes e domiciliados em Av CB Jose Rodrigues, It 284, Marambaia em Itaboraí/RJ, vendido para **LENON SOUZA MARTINS**, brasileiro, solteiro, sem união estável, nascido em 24/04/2001, analista de sistemas, filho de Luciana Souza Silva e Jairo Lopes Martins, e-mail: **lenonmartins77@gmail.com**, portador da carteira de identidade nº 311550701, expedida pelo DETRAN/RJ em 27/11/2021 e do

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4HD8-CUKTS-LVNHV-MJEVB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46327 / CNM: 092064.2.0046327-93 / Recibo: 45355 / Data da Certidão: 10/07/2024.

Matrícula nº 46.327, Ficha 002, de 27/07/2011.

CPF/MF nº 120.766.527-44, residente e domiciliado à Rua Professor Raul Penido, 234, apto 102, Brasilândia em São Gonçalo/RJ, pelo valor de R\$170.000,00, sendo: R\$39.440,00 de recursos próprios e R\$130.560,00 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$4.250,00 (valor tributado: R\$170.000,00), em 01/02/2023, conforme DAM nº 000546/2023, que ficam aqui arquivados, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.177 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - sendo: Prenotação: R\$41,70 - R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); Registro: R\$1.154,06, sendo: R\$987,47 (Tab.20.1 - nº 01); R\$20,01 PMI (Tab.20.4 - nº 10); R\$33,66 DOI/ONR/Distribuição (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$20,82 (PMCMV); R\$52,05 (ISS); e R\$37,57 (Tab.04); e R\$2,48 (Selo). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.7ª e 8ª). Base de cálculo: R\$170.000,00. Consultas: Patricia Conceição dos Santos Gomes - BIB nº 01554.23.02.01.45.430 e de Escritura nº 01554.23.02.01.51.429 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: 4d37.5914.8856.c3ab.5ad0.7b43.0d64.5810.dc79.3a74; e Robson Cassio Neto Gomes - BIB nº 01554.23.02.01.02.437 e de Escritura nº 01554.23.02.01.32.434 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: e5da.79e8.7363.98d8.b603.31aa.77ef.8501.c6aa.4e22 de 01/02/2023. Eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, registrei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônica EEKF 53446 YEP

R.12 - Mat.46.327. (Prot.78.955 de 01/02/2023). Data: 06 de abril de 2023. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado na averbação de nº 10, o imóvel objeto desta matrícula foi por Lenon Souza Martins, antes qualificado, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro se houver: R\$5.440,00. Valor da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$136.000,00. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$170.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$170.000,00, que será pago no prazo de 360 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 20/01/2023, à taxa anual de juros: (Balcão) nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% e taxa anual de juros: (Reduzida) nominal: Não se aplica e efetiva: Não se aplica e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.177 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - Registro: R\$1.106,98, sendo: R\$987,47 (Tab.20.1 - nº 01); R\$11,22 DOI (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$19,97 (PMCMV); R\$49,93 (ISS); R\$35,91 (Tab.04) e R\$2,48 (Selo). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.7ª e 8ª). Base de cálculo: R\$130.560,00. Eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, registrei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônica EEKF 53447 YWS

Av.13 - Mat.46.327. (Prot.78.955 de 01/02/2023). Data: 06 de abril de 2023. Averba-se nesta matrícula a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário número 1.4444.1965675-0 Série 1222, emitida em 20/12/2022, sendo Credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando uma via arquivada neste RI. Emolumentos: Isento. Eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônica EEKF 53448 BCZ

Av.14 - Mat.46.327. (Prot.79.569 de 02/08/2023). Data: 19 de abril de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 396355/2022 - CESAV/BU, datado de 25 de julho de 2023, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 16/08/2023 às 12h30min, cheguei ao endereço do imóvel, sendo recebido pela Sr. Jorge Luiz (Porteiro), com as seguintes características físicas: aproximadamente 50 anos, de média estatura, cor de pele negra, cabelo curto escuro, olhos escuros, o qual informou que o Sr. Lenon Souza Martins mudou-se, estando em lugar ignorado, não sabido. E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Dirigi-me ao endereço indicado no dia 08/12/2023 às 08h12m, porém não foi possível proceder a intimação, pois se trata de um local de alta periculosidade, estando em lugar inacessível". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registrodeimoveis.org.br nos dias 07/02/2024, 08/02/2024 e 09/02/2024; o qual não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar

Esta matrícula continua a Ficha 003.



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com / Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46327 / CNM: 092064.2.0046327-93 / Recibo: 45355 / Data da Certidão: 10/07/2024.

Nº
46 - 327



CARTÓRIO
1º OFÍCIO
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI
Leonam Costa de Sousa
TABELÃO
REGISTRO GERAL

092064.2.0046327-93

Matrícula
46.327

Ficha
003

Continuação da Matrícula nº 46.327

a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.899 - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Averbação: R\$895,23, sendo: R\$633,19 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$126,63 (FETJ); R\$31,65 (FUNDPERJ); R\$31,65 (FUNPERJ); R\$25,32 (FUNARPEN); R\$12,66 (PMCMV); R\$31,65 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$170.000,00. Eu, Thamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEKF 36037 OKD

Av.15 - Mat.46.327, (Prot.80.774 de 26/06/2024). Data: 09 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme Contrato mencionado no registro nº 12 e requerimento datado de 24/06/2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$173.565,86. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$4.339,15 (Valor Tributado: R\$173.565,86), em 21/06/2024, conforme DAM nº 2024/006300, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 30.345 - sendo: Prenotação: R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e Averbação: R\$950,75, sendo: R\$663,06 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$132,61 (FETJ); R\$33,15 (FUNDPERJ); R\$33,15 (FUNPERJ); R\$39,78 (FUNARPEN); R\$13,26 (PMCMV); R\$33,15 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$173.565,86. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EETF 56557 TZC

Av.16 - Mat.46.327, (Prot.80.774 de 26/06/2024). Data: 09 de julho de 2024. Certifico e dou fé que, conforme requerimento mencionado na averbação de nº 15, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que fica cancelada e sem mais efeito algum a Cédula de Crédito Imobiliário referida na averbação de nº 13. Emolumentos: Isento. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EETF 56558 UUG

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46327 / CNM: 092064.2.0046327-93 / Recibo: 45355 / Data da Certidão: 10/07/2024.

Matrícula nº 46.327, Ficha 003, em 27/07/2011.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4HD8-CUKTS-LVNHV-MJEVB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado