



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS - cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0204964-61
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

204.964.

FICHA

01.

Campo Grande (MS).

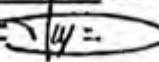
12.11.03.

IMÓVEL:- Casa Residencial nº 10 da RUA DO MARCO Nº 689, do RESIDENCIAL DOM MARCO, nesta cidade, com as seguintes dependências:- 01 varanda, 01 sala de estar e jantar, 01 apartamento(quarto+banheiro), 02 quartos, 01 banheiro, 01 circulação, 01 cozinha e área de serviço, com a área privativa construída de 84,96m², área privativa no terreno de 125,00m², área de uso comum no terreno de 38,63636m², totalizando 163,6363m² que corresponde a fração ideal de terreno de 0,09009%, confrontando-se:- (situa-se a direita do portão de entrada) **FRENTE** 10,00m com acesso de veículos; **FUNDOS** 10,00m com a Rua Guarani; a **DIREITA** 12,50m com a casa 08-B; a **ESQUERDA** 12,50m com a casa 11-C. Construído sobre o lote 07-A, resultante do remembramento dos lotes 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra 06 do loteamento denominado VILA CARLOTA, nesta cidade, medindo e limitando-se:- NORTE medindo 30,00 metros com lote 02; SUL medindo 30,00 metros com a Rua do Marco; LESTE medindo 60,00 metros com a Rua Guarani; OESTE 60,00 metros com os lotes 08, 09, 10 11 e 12, perfazendo a área total de 1.800,00 metros quadrados.

PROPRIETARIO(S):- METRO ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF 01.970.003/0001-10, com sede nesta cidade na Rua Praia do Leblon nº 154 Giocondo Orsi.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 197.354 livro 02 ficha 01 em 27.03.02., deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 11,23; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$0,33.

O OFICIAL:- 

R.01/204.964 EM 12 DE NOVEMBRO DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

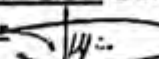
TRANSMITENTE(S):- METRO ENGENHARIA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- ALESSANDRO SOTOLANI DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, especialista operações II, port. RG. 000975461-MS, CIC. 860.749.111-34, residente e domiciliado nesta cidade na Rua D Armação nº 376 Jardim Colibri II.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca carta de crédito individual FGTS, com obrigações e hipoteca carta de crédito individual FGTS, com caráter de escritura pública, firmado em 31.10.03.

VALOR:- R\$ 45.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 450,00; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 13,50.

O OFICIAL:- 

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0204964-61

MATRÍCULA

204.964.

FICHA

01vs.

R.02/204.964 EM 12 DE NOVEMBRO DE 2003.

TÍTULO:- HIPOTECA

CREDOR(ES):- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília DF; Setor Bancário Sul lotes 3 e 4 quadra 4; CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04.

DEVEDOR(ES):- ALESSANDRO SOTOLANI DE OLIVEIRA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca carta de crédito individual FGTS, com obrigações e hipoteca carta de crédito individual FGTS, com caráter de escritura pública, firmado em 31.10.03.

VALOR:- R\$ 25.000,00

TAXA DE JUROS:- Nominal 10,1600% e efetiva 10,6467% ao ano.

VENCIMENTO:- 48 parcelas mensais e consecutivas.

GARANTIA:- Em primeira única e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 250,00; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 7,50.

O OFICIAL:-

AMV.

AV. 03/204.964 EM 20 DE JULHO DE 2007. Prenotação nº 482.500, de 10.07.07.

Fica cancelado o registro nº 02, em virtude de autorização da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, datado de 14.03.05.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90; Selo de autenticidade nº ACF 41930.

O OFICIAL:-

AMV.

AV.04/204.964, DE 09 DE NOVEMBRO DE 2007. Prenotação nº. 488.133 de 01.11.07.

A vista do requerimento de ALESSANDRO SOTOLANI DE OLIVEIRA, datado de 30.10.2007, é feita a presente averbação para consignar seu casamento com LEILA APARECIDA GOMES, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, passando ela a assinar LEILA APARECIDA GOMES SOTOLANI, portadora do RG nº. 001183989 SSP/MS e CPF nº. 913.956.071-68.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 37405

O OFICIAL:-

SFR

CONTINUA NA FICHA 02.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0204964-61

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
204.964

FICHA
02

Campo Grande (MS).

05.12.2007

R.05/204.964 EM 05 DE DEZEMBRO DE 2007. Prenotação nº 489.660 de 04/12/07.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- ALESSANDRO SOTOLANI DE OLIVEIRA e s/m LEILA APARECIDA GOMES SOTOLANI, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- JOÃO ROBERTO SAUEIA MARQUES portador do RG nº 064426 SSP-MS e inscrito no CPF nº 257.996.221-20, brasileiro, maior, eletricitário, casado no regime de C.U.B na vigência da lei 6515/77 com ELOAH MARINA SAUEIA HJORT MARQUES portadora do RG nº 595.689 SSP-MS e inscrita no CPF nº 119.167.358-86, brasileira, maior, administradora, residentes na Rua Tricordiano nº 284 Vilas Boas nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 03.12.2007, Livro 451, fls.100/106.

VALOR:- R\$ 88.000,00.

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 900,00 Funjecc10%:R\$ 90,00 Funjecc3%:R\$ 27,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 39403

O OFICIAL:-

WA

R.06/204.964 EM 05 DE DEZEMBRO DE 2007. Prenotação nº 489.660 de 04/12/07.

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA CONSÓRCIOS S.A. com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, 5º andar em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 05.349.595/0001-09.

DEVEDOR FIDUCIANTE(S):- JOÃO ROBERTO SAUEIA MARQUES e s/m ELOAH MARINA SAUEIA HJORT MARQUES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 03.12.2007, Livro 451, fls.100/106.

VALOR:- R\$ 30.639,84, pagável em 51 meses, com prestações no valor de R\$ 639,59 a serem pagas todo dia 10 de cada mês, sendo R\$ 103.680,00 o valor da garantia fiduciária.

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 350,00 Funjecc10%:R\$ 35,00 Funjecc3%:R\$ 10,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 39404

02vs

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0204964-61

MATRÍCULA
204.964FICHA
02vs

O OFICIAL:-

WA

AV. 07, EM 26 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 636.543, de 24.11.15.

A vista da autorização, datada de 21.05.2012, é feita a presente averbação, para consignar a alteração da **Razão Social** da Credora da Alienação Fiduciária do R.06 desta matrícula, de **Caixa Consórcios S.A.**, para a atual denominação **Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios**, conforme Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 28.03.2006, registrada na JCDF sob o nº 2006029825-1, protocolo nº 06/029825-1 em 12.07.2006.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKO 38052-260.

O OFICIAL:-

KSS

AV. 08, EM 26 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 636.543, de 24.11.15.

A vista da autorização emitida pela Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios, datada de 21.05.2012, é feita a presente averbação, para consignar que fica **CANCELADA** a alienação fiduciária a que se refere o R.06 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKO 38053-614.

O OFICIAL:-

KSS

AV. 09, EM 15 DE MARÇO DE 2016. Prenotação nº 640.881, de 11.03.16.

A vista do requerimento datado de 11.03.2016, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, é parte integrante do Parcelamento Vila Carlota, situado no Bairro Carlota e **faz frente para Rua do Marco, nº 697, esquina com a Rua Guaraní**, conforme Certidão de Numeração e Logradouros nº 1032/2016, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano - SEMADUR, através do processo nº 17969/2016-60 em 08.03.2016.

EMOLUMENTOS:- R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,20; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,20.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALJ 28605-069.

O OFICIAL:-

DAMC.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0204964-61

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

204.964

FICHA

03

Campo Grande (MS):

R. 10, EM 25 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 642.778, de 20.04.2016.

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

EMITENTE:- JRSM CONSULTORIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELETRICOS LTDA - EPP, CNPJ nº 21.709.570/0001-25, com sede nesta Capital, na Avenida Gury Marques, nº 3023, Parque Novo Século.

INTERVENIENTES GARANTIDORES:- JOÃO ROBERTO SAUEIA MARQUES casado com ELOAH MARINA SAUEIA HJORT MARQUES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantida Caixa, nº 07.3657.194.472-9, emitida em 13.04.2016, Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), pagos em 12 parcelas com vencimento em 12.04.2016. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais).

TAXA DE JUROS:- 100% CDI CETIP a.m. + taxa de juros de sobrepreço inicialmente contratada de 1,30% a.m., representando uma taxa efetiva anual de sobrepreço de 16,76% a.a. e encargos de excesso pela utilização sobre o limite 12,00% a.m. sobre o valor do saldo em excesso.

EMOLUMENTOS:- R\$ 2.313,00; FUNJECC 10%: R\$ 231,30; FUNJECC 5%: R\$ 115,65; ISS 5%: R\$ 115,65; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 231,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 231,30.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 37225-819.

O OFICIAL:-

Suifontes

KSS

AV. 11, EM 13 DE MAIO DE 2016. Prenotação nº 643.700, de 11.05.2016.

A vista do Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantia Caixa nº 01, datado de 28.04.2016, procede-se a esta averbação para consignar que a alienação fiduciária registrada sob nº 10, desta matrícula, teve seu vencimento alterado para **13.04.2017**.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5% R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 43102-467.

O OFICIAL:-

Suifontes

NMG

* CONTINUA NO VERSO *

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0204964-61

MATRÍCULA

204.964

FICHA

03V

AV. 12 em 19 de julho de 2016. Prenotação nº 646.473, de 12/07/2016

À vista da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Alienação de Imóveis, datado de 12.07.2016, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da alienação fiduciária a que se refere o R.10 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep 6%: R\$2,64; Funadep-PGE 4%: R\$1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV09680-649

O OFICIAL:-

Suylantos

TMHL

AV. 13 em 10 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.650, de 08/08/2016

À vista do requerimento, datado de 05.08.2016, é feita a presente averbação para consignar que os adquirentes constantes no R.05 desta matrícula, JOÃO ROBERTO SAUEIA MARQUES e s/m ELOAH MARINA SAUEIA HJORT MARQUES, são casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e de Notas, em 11.03.1988, livro 133, fls. 004, da Comarca de Pedreira, município de Jaguariúna/SP e registrada sob nº 3864, Livro 3-A, fls. 32, na 1ª CRI desta capital em 23.05.1988, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$22,00; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep 6%: R\$1,32; Funadep-PGE 4%: R\$0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$1,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV15580-984

O OFICIAL:-

[Assinatura]

ANR

R. 14 em 10 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.417, de 02/08/2016

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

EMITENTE:- JRSM CONSULTORIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELETRICOS, inscrita no CNPJ nº

21.709.570/0001-25, com sede nesta Capital, na Avenida Gury Marques, nº 3023, Parque Novo Século.

INTERVENIENTES GARANTIDORES:- JOÃO ROBERTO SAUEIA MARQUES e s/m ELOAH MARINA SAUEIA HJORT MARQUES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo à Pessoa

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0204964-61

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

204.964

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

10/ 8/2016

Jurídica, nº 07.3657.606.0000016-01, emitida em 22.07.2016 – Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais), pagos em 48 parcelas com vencimento da primeira parcela em 22.08.2016 e a última em 22.07.2020, no valor de R\$ 7.522,61.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos intervenientes garantidores cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 36f0. 0985. 4b72. a32d. 64ea. e4a7. 778a. 35bd. 2d7f. 8e68. HASH: ea92. bd47. e3d3. 9993. c8d6. d5fc. 1c4a. 6936. a96f. f7aa.

TAXA DE JUROS:- Mensal pós-fixada 1,69000% e Anual 22,27500%.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$2313,00; Funjecc 10%: R\$231,30; Funadep 6%: R\$138,78; Funadep-PGE 4%: R\$92,52; FeadMP 10% R\$ 231,30; ISSQN 5%: R\$115,65.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV15593-200

O OFICIAL:-

ANR

AV. 15, em 28 de janeiro de 2019, Prenotação nº 691.933, de 25/01/2019.

A vista da Autorização Para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 28.12.2018, é feita a presente averbação para consignar o cancelamento do R.14 desta matrícula

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAX48442-103-NOR.

O OFICIAL:-

CCL

R. 16, em 28 de janeiro de 2019, Prenotação nº 691.760, de 22/01/2019.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- JOÃO ROBERTO SAUEIA MARQUES e seu cônjuge ELOAH MARINA SAUEIA HJORT MARQUES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 07.3657.606.0000025/00-e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datados

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0204964-61

MATRÍCULA
204.964FICHA VERSO
04

de 28.12.2018, Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais), com prazo de 60 meses, vencendo-se a primeira prestação em 28.01.2019, e a última em 28.12.2023, no valor de R\$ 5.995,06. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

TAXA DE JUROS:- CET: taxa balcão 2,37% a.m, 32,91% a.a.; taxa reduzida 1,42% a.m.; 18,66% a.a.

TAXA DE JUROS BALCÃO:- Nominal 2,19% a.m. e Efetiva 2,19% a.m.;

ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS BALCÃO:- R\$ 7.586,82.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 3139. d9d3. c9c2. 4733. b458. 3feb. 19e4. f908. 93c6. ab09; HASH: cc26. 5b61. 57ed. adff. 5415. 066f. 08cc. 1724. a969. 0de2.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2602,00; Funjecc 10%: R\$ 260,20; Funadep 6%: R\$ 156,12; Funadep-PGE 4%: R\$ 104,08; FeadMP 10% R\$ 260,20; ISSQN 5%: R\$ 130,10; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA24214-087-CVD.

O OFICIAL:-

CCL

AV. 17, em 14 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.745, de 08/10/2021.

A vista da Autorização de Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 08.10.2021, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** do R. 16 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFG19483-125-NOR

O OFICIAL

PHF

R. 18, em 14 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.746, de 08/10/2021.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JOAO ROBERTO SAUEIA MARQUES, e seu cônjuge ELOAH MARINA SAUEIA HJORT MARQUES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo a Pessoa



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0204964-61

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

204.964

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

14/10/2021

Jurídica, nº 07.3657.606.0000047/08, e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmados em 27.09.2021, em Campo Grande/MS.

VALOR: R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), com prazo de 48 meses, vencendo a primeira em 27.10.2021 e a última em 27.09.2025, no valor de R\$ 20.156,91. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 322.577,00 (trezentos e vinte e dois mil, quinhentos e setenta e sete reais).

TAXA DE JUROS: Taxa de juros anual: 19,13%; Taxa de Juros Balcão: 2,20%; Taxa de Juros Reduzida: 1,47% ou não se aplica; **CUSTO EFETIVO TOTAL:** Taxa Balcão: 2,77% ao mês; 39,37% ao ano; Taxa Reduzida: 2,00% ao mês; 27,29% ao ano.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores fiduciários cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 9f9c. 0960. cc37. 7bca. c7c2. 4b39. 2c26. f886. 56cd. 8f75; HASH: 50ae. 4204. 9f44. a132. 83d9. 90d9. f719. eeda. f8fa. 8ce5.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD91666-395-CVD

O OFICIAL

PHF

AV. 19, em 25 de abril de 2024. Prenotação nº 792.019, de 11/04/2024.

À vista da Decisão, expedida do processo digital nº 1046863-51.2024.8.26.0100, subscrita e assinada digitalmente pelo Juiz de Direito da 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, Danilo Mansano Barioni, em 03.04.2024, procede-se a esta averbação para consignar a existência da Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, distribuída em 28.03.2024, tendo como exequente, BANCO DAYCOVAL S.A., inscrito no CNPJ nº 62.232.889/0001-90, e como executado, JOÃO ROBERTO SAUEIA MARQUES, possuidor somente dos direitos, pelo valor de R\$ 5.771.807,66 (cinco milhões setecentos e setenta e um mil oitocentos e sete reais e sessenta e seis centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 622,00; FUNJECC 5%: R\$ 31,10; FUNJECC 10%: R\$ 62,20; FEADMP 10%: R\$ 62,20; FUNADEP 6%: R\$ 37,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 24,88; ISSQN 5%: R\$ 31,10; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA08114-650-RVD

O OFICIAL

GRC

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0204964-61

CNM 157933.2.0204964-61

MATRÍCULA
204.964

FICHA VERSO
05

AV.20, em 10 de janeiro de 2025. Prenotação nº 807.383, de 07/01/2025.

À vista do Requerimento, datado de 22.11.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 02.08.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 918208/24-03, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários JOÃO ROBERTO SAUEIA MARQUES e seu cônjuge ELOAH MARINA SAUEIA HJORT MARQUES, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 18, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKN40402-148-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

Isadora Piazza

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 204964 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKN40403-506-NOR

Campo Grande - MS, 10/01/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 807383

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,08
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023 R\$ 4,01
ISSQN R\$ 2,00
FUNADEP R\$ 2,41
FUNDE-PGE R\$ 1,60
FEADMP/MS R\$ 4,01
SELO DIGITAL R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,20



Milena Vieira Barboosa de Souza
Milena Vieira Barboosa de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
a C.R.I. - Campo Grande - MS
Milena Vieira B. de Souza
Escrevente Autorizada

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PYX73-WYJRY-GEWRH-95Y65

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bruna Ovando da Silva (CPF 103.405.921-17)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PYX73-WYJRY-GEWRH-95Y65>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>