



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0276894-09

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

LPS

MATRICULA
Nº: 276894

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE, Nº 78, (antiga Projetada "A") - APARTAMENTO 107 do BLOCO 03 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote 03 da quadra do PA 37006, medindo em sua totalidade: 97,60m de frente, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "A", por onde mede 140,25m em reta, mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 97,60m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "B", por onde mede 144,25m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira Cesar, confrontando à direita com a Rua Projetada "A" (lado direito), à esquerda com a Rua Projetada "B" (lado esquerdo) e nos fundos com a Rua Projetada "C" (lado direito). **PROPRIETÁRIO:** LUIZ ANTONIO COSTA DOREA, brasileiro, solteiro, maior, corretor, CI/SSP/RJ nº 075846949, CPF nº 872.153.657-00, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 75237/R-17 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Maria da Piedade dos Santos, conforme Instrumento Particular de 02/09/2009, registrado em 22/03/2010. Inscrito no FRE sob o nº 1.598.166-5, CL nº 17.135-5. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 29/09/1982, no 4º RI, conforme AV-19/75237 em 20/07/2018, com "habite-se" concedido em 02/08/1982. rdm Rio de Janeiro, RJ, 09/01/2025. O OFICIAL

AV - 1 - M - 276894 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 02/09/2009, registrado no (4º RI) (FM) 75237/R-18 em 22/03/2010, sendo a dívida no valor de R\$21.000,00 a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, tendo vencido a 1ª em 02/10/2009, no valor de R\$168,71, à taxa nominal de 5,0000% a.a e taxa efetiva de 5,1163% a.a e as demais condições constantes do título. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09/01/2025. O OFICIAL

AV - 2 - M - 276894 - INTIMAÇÃO: Conforme Ofício nº 39279/2018 SIALF - GIGAD/RJ, expedido em 06/08/2018, pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art. 26 da Lei 9.514/97 requereu a intimação do devedor fiduciante LUIZ ANTONIO COSTA DOREA, CPF nº 872.153.657-00, que não foi notificado por não ter sido encontrado, conforme certidões do 4º Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedidas em 02/10/2018, 05/10/2018 e 09/10/2018, para cumprimento das obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, reportada no ato AV-1, averbada no 4º RI sob o nº AV-20/75237 (FM) em 26/10/2018. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09/01/2025. O OFICIAL

AV - 3 - M - 276894 - INTIMAÇÃO: Conforme Ofício nº 135229/2019, expedido em 02/12/2019, pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art. 26 da Lei 9.514/97 requereu a intimação do devedor fiduciante LUIZ ANTONIO COSTA DOREA, CPF nº 872.153.657-00, que não foi notificado por não ter sido encontrado, conforme certidão do 2º Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo sido a última notificação expedida em 13/01/2020, para cumprimento das obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, reportada no ato AV-1, averbada no 4º RI sob o nº AV-21/75237 (FM) em 12/08/2020. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09/01/2025. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9DHP-JEV7B-9Q6BG-UBP9H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento

7 - 4 - M - 276894 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício 520465/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 16/09/2024, acompanhado de outro de 07/10/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante LUIZ ANTONIO COSTA DOREA, CPF nº 872.153.657-00, via edital publicado sob os nºs 1491/2024, 1492/2024 e 1493/2024 de 14, 18 e 19 de novembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo. R\$21.000,00. (Prenotação nº 908086 de 18/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 29119 YPU). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09/01/2025 O OFICIAL

AV - 5 - M - 276894 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 520465/2024-Caixa Econômica Federal de 05/03/2025, acompanhado do requerimento de 28/02/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2792683 emitida em 12/02/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos R\$85.500,91 (ITBI). (Prenotação nº 917193 de 10/03/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 30197 TIJ) fcb. Rio de Janeiro, RJ, 28/04/2025. O OFICIAL

AV - 6 - M - 276894 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato AV-1 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos. R\$21.000,00. (Prenotação nº 917193 de 10/03/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 30198 VPH). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 28/04/2025. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 24/04/2025. Certidão expedida às 13:36h. LPS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 28/04/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEXK 30199 KND



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	102,61
Fundperj:	5,13
FETJ:	20,52
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
I.S.S:	5,50
Total:	149,80

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.