



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
OFICIAL DE REGISTRO: FRANK AUGUSTO DE OLIVEIRA

CNPJ: 38.320.516/0001-96 - CNS: 06.652-2

Endereço: Rua Dr. João Chaves, nº 220, Patauateua, CEP 68.660-000 – São Miguel do Guamá/PA
Telefones: (91)3446-1558 / (91)98592-1355 – E-mail: cartoriorisaomigueldoguama@gmail.com

CNM nº 066522.2.0013040-11

Livro Nº 2-AT
Matrícula Nº 13.040

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Folha 112
Ano 2.013

Data: 21 de outubro de 2.013

IMÓVEL – UM TERRENO URBANO situado na Rua Luiz Francisco de Almeida, coletado sob o nº 122 - Setor 007- Quadra 005, bairro Padre Alberto Trombini, nesta cidade de São Miguel do Guamá/PA – CEP: 68.660-000; medindo 10,90m. (DEZ METROS E NOVENTA CENTÍMETROS) pela frente; 13,00m. (TREZE METROS) pelos fundos; 18,50m. (DEZOITO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) pelo lado direito e 18,80m. (DEZOITO METROS E OITENTA CENTÍMETROS) pelo lado esquerdo, ocupando uma área com 222,86m.² (DUZENTOS E VINTE E DOIS METROS E OITENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), limitando-se: FRENTE – Rua Luiz Francisco de Almeida; LADO DIREITO – Maria Piedade de Oliveira; LADO ESQUERDO – Gilmar Pontes e FUNDOS – Sr. Marcos. **ADQUIRENTE:** RÔMULO RODRIGUES DAS NEVES, brasileiro, solteiro, proprietário, nascido no dia 05/08/1985, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04908059360-DETRAN/PA, expedida em 06/04/2011 e do CPF/MF nº 006.213.752-25, residente e domiciliado no endereço acima indicado. **FORMA E DATA DO TÍTULO:** TÍTULO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO – CDRU Nº 2.644 – Nº DO LOTE 000, expedido em 19/09/2013 e assinado pelo Prefeito Municipal desta Cidade, Francisco da Chagas Sá e pelo Secretário Municipal de Finanças, José Raimundo Carvalho Santos. (a). _____. Titular do 1º Ofício.

AV. 01 – EDIFICAÇÃO: Certifico que me foi declarado pelo Concessionário acima qualificado, que no terreno objeto da Matrícula supra, foi pelo referido senhor, mandado edificar o seguinte imóvel: UMA casa residencial, toda em alvenaria, coberta em toda sua extensão com telhas de barro tipo PLAN, piso lajotado, forrada em toda sua extensão em material PVC, emassada em PVA, com grades em metalon e quadro de distribuição; contendo os seguintes compartimentos: UM pátio garagem em “U”, com capacidade para três (03) carros; UMA sala de estar/jantar; UM quarto; UMA suíte; UMA copa/cozinha e UMA área de serviços; medindo dita casa, 9,80m. (NOVE METROS E OITENTA CENTÍMETROS) de largura por 11,27m. (ONZE METROS E VINTE E SETE CENTÍMETROS) de comprimento, ocupando, dita edificação, uma área construída com 110,45m.² (CENTO E DEZ METROS E QUARENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS). (a). _____. Titular do 1º Ofício.

R. 01 - DATA - 16/05/2014 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA nº 8.4444.0627639-1 no valor de R\$-72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), pagáveis em 360 (trezentas e sessenta) parcelas mensais e sucessivas de R\$-669,18(SEISCENTOS E SESENTA E NOVE REAIS E DEZOITO CENTAVOS), devendo ser paga a primeira no dia 15/06/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, tendo como **VENDEDOR:** RÔMULO RODRIGUES DAS NEVES, acima qualificado. **COMPRADOR:** FRANCISCA CLÁUDIA VIEIRA DE SOUZA, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, nascido no dia 30/04/1978, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.162.823-SSP/PA, expedida em 17/04/1995 e do CPF/MF nº 729.662.972-04, residente e domiciliado na Rua Magalhães Barata, nº 206, bairro Patauateua, nesta cidade; e ainda, como **CREDORES FIDUCIÁRIA; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Caixa Econômica Federal, devidamente qualificada no referido CONTRATO. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel edificado constante na Averbacão supra; e mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo CONTRATO. Guamá, 16/05/2014. (a). _____. Titular do 1º Ofício.

R. 02 - DATA - 16/05/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Mediante **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA nº 8.4444.0627639-1** no valor de R\$-72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), pagáveis em 360 (trezentas e sessenta) parcelas mensais e sucessivas de R\$-669,18(SEISCENTOS E SESENTA E NOVE REAIS E DEZOITO CENTAVOS), devendo ser paga a primeira no dia 15/06/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros nominal de 7.1600% e taxa efetiva de 7.3997%, o imóvel em tela foi garantido em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à C.E.F. Guamá, 16/05/2014. (a). _____. Titular do 1º Ofício.

Av.04-13.040 – Data: 10/11/2023 – **RETIFICAÇÃO DE SEQUÊNCIA DA NUMERAÇÃO DE ATOS REGISTRADOS/AVERBADOS:** Procede-se à presente averbação para retificar a numeração sequencial dos atos desta matrícula, para que, onde consta R.01 e R.02, **passa a constar como R.02 e R.03**, respectivamente. Ato de Ofício. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 10/11/2023. Escrevente Autorizado: _____.

Av.05-13.040 - Data: 10/11/2023 – Protocolo nº 26.848 de 06/11/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme Requerimento de 23/08/2023 da Credora Fiduciária nos termos da Lei nº 9.514/97, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O Requerimento foi

Continua no Verso

Continuação da Ficha 01-frente da Matrícula nº 13.040:

CNM nº 066522.2.0013040-11

instruído com certidão emitida em 28/06/2023 por esta Serventia constando que a **devedora fiduciante FRANCISCA CLAUDIA VIEIRA DE SOUZA**, foi intimada através de Editais publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico em 01/06/2023, 02/06/2023 e 05/06/2023 para pagamento do débito pendente do contrato de financiamento registrado sob R.01 (renumerado para R.02), tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purga da mora. Foi apresentada comprovante de pagamento do ITBI em 11/08/2023, no valor de R\$ 1.814,42, perante a Caixa Econômica Federal, sobre a base de cálculo de R\$ 90.721,23. Ato: 242. Qde: 1. Código do selo: 2412222. Código Segurança: 22221420000058796042313101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 322,16. FRJ: R\$ 58,58. FRC: R\$ 9,76. Selo: R\$ 0,85. Valor Final ao Usuário: R\$ 407,46. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 10/11/2023. Escrevente Autorizado: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da INTEIRO TEOR da **Matrícula nº 13.040, CNM nº 066522.2.0013040-11, Livro nº 2-Registro Geral**, deste Ofício, conforme acima.

Válida por **30 dias**, a contar de sua emissão. (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. É o que tenho a certificar, dou fé.

São Miguel do Guamá/PA, 10 de novembro de 2023.

MARCOS EDUARDO FURTADO DA SILVA

Escrevente Autorizado

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 1676034 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/11/2023			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 43067610000025509445026011			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	52,2	7,83	1,305

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 33A78-79H6W-9CGVF-EF7D4

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marcos Eduardo Furtado da Silva (CPF 031.535.982-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/33A78-79H6W-9CGVF-EF7D4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>