



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0085813-05



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **85.813**

RÚBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 39 (trinta e nove), constituída de 1 (um) pavimento, de frente para a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, sob nº 161, do Condomínio Residencial Campobello Garden Q17, com área real total ou correspondente de 47,52 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0222510193, ou quota de terreno de 133,57175601 metros quadrados, sendo 47,52 metros quadrados ocupada pela unidade, 79,90 metros quadrados exclusivo de jardim e quintal e 6,15175601 metros quadrados de uso comum (jardim), no lote de terreno urbano nº 279 (duzentos e setenta e nove), da quadra nº 17 (dezesete), de forma irregular, quadrante S-E, situado na Cidade Jardim, Bairro Cará-Cará, distante 56,16 metros da Rua Alfredo Silva Ribeiro, medindo 16,64 metros de frente para a Rua Dirceu Chagas, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais 7,40 metros, para a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,56 metros, para a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,56 metros, para a Rua Dirceu Chagas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,56 metros, para a Rua Dirceu Chagas, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Nair Machado de Oliveira, onde faz esquina e mede 2,56 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,56 metros, com a Rua Nair Machado de Oliveira, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,56 metros, com a Rua Nair Machado de Oliveira, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 155,22 metros, com a Rua Nair Machado de Oliveira, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 3,31 metros, com a Rua Nair Machado de Oliveira, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 3,31 metros, com a Rua Nair Machado de Oliveira, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 3,31 metros, com a Rua Nair Machado de Oliveira, do lado esquerdo, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, onde faz esquina e mede 19,86 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 13,42 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 13,16 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,96 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,76 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,56 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,41 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,26 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,11 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 12,02 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 6,86 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,08 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,08 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 2,08 metros, com a Rua Cabo Marcos Antonio Freitas, e de fundo, com a Rua Flávio Orlando Pilarski, onde mede 35,36 metros, com a área total de 6.002,95 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 14.2.24.18.0386.039.

PROPRIETÁRIO: LEANDRO OLIVEIRA DA ROSA (CI-RG-14.979.503-0-SSP-PR e CPF-MF-132.774.279-94), brasileiro, solteiro, maior, estivador carregador embalador e assemelhados, residente e domiciliado na Rua Pintassilgo, 15, Distrito de Piriqitos, neste Município.

SEGUIR NO VERSO

85.813 - 01

MATRÍCULA

DEUS SEJA LOUVADO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5

e o código de verificação do documento: NRZCNR37

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0085813-05

CONTINUAÇÃO

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-72.923/Res.39-ficha complementar), Registro Geral, de 29 de março de 2022, R-2-72.923, Registro Geral, de 20 de agosto de 2021, R-49-72.923, Registro Geral, de 22 de agosto de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.269, Registro Auxiliar, em 22 de agosto de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital SFRI1.PEQk7.mWjK5-FWUey.F982q. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de agosto de 2023. (a) Jaime (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-1-85.813 - Prot. 368.970, L. 1-AZ, em 31-07-2023 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-72.923/Res.39-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme medida provisória nº 1.162, de 14-02-2023 - Selo Digital SFRI1.PEvk7.mWjK5-9Wvey.F982q). Em 22 de agosto de 2023. Dou fé. (a) Jaime (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-2-85.813 - Prot. 414.916, L. 1-BK, em 12-01-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 19 de novembro de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (**ITBI** - guia nº 13.283 de 17-11-2025 s/R\$ 178.984,20 - R\$ 1.789,84 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000012518552-4 de 26-01-2026 s/R\$ 178.984,20 - R\$ 357,97 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.85m7v.REjJO-LfXea.F982q). Arq. Em 03 de fevereiro de 2026. Dou fé. (a) Jaime () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **85.813** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 03 de fevereiro de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 16:10:31

DCSR

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI1.IJ57P.jEUJO

YfILa.F982q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6HH2-62SL6-EABEX-UEQBK>

