



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 682.618 16/01/2026 | 16:22:46 | 01

CNM: 121103.2.0216286-31
490.059

CNM: 121103.2.0216286-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula
216.286

ficha
01

data
21/06/2024

CNM
121103.2.0216286-30

IMÓVEL : Apartamento nº 904, Tipo A, em construção; localizado no 9º pavimento da Torre 02, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO " HYPE RESIDENCIAL ", sito na Rua Vereador Oscar Antônio Ghiraldelli, s/nº, Município e Comarca de Hortolândia/SP, que possuirá as seguintes áreas e coeficiente de proporcionalidade:

ÁREA PRIVATIVA (Principal).....45,70m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL.....45,70m²
ÁREA DE USO COMUM.....19,63m²
ÁREA REAL TOTAL65,33m²
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE.....0,47300
Caberá a unidade uma vaga de garagem para veículo sob nº 179.-

PROPRIETÁRIA: LONGITUDE HORTOLANDIA CVA 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ sob nº 43.054.197/0001-54, NIRE 35300588193, com sede na Rua das Orquídeas, nº 737, sala 404, Jardim Pompeia, Indaiatuba/SP.-

REGISTROS ANTERIORES: R.1, de 18 de outubro de 2021; R.2/Incorporação, de 27 de outubro de 2021 e Retificações na AV.4, AV.5 e AV.7, todos da Matrícula n. 191.402, desta Serventia.-

Sumaré, 21 de junho de 2024. *Título prenotado sob nº 456.306 em 04 de junho de 2024.-*
Selo digital.1211033110456306HQTBX424M


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

AV.1 - Sumaré, 21 de junho de 2024.-
Título prenotado sob nº 456.306 em 04 de junho de 2024.-

TRANSPORTE: Conforme AV.3 de 27 de outubro de 2021, da Matrícula nº 191.402, desta Serventia, o empreendimento denominado **CONDOMÍNIO "HYPE RESIDENCIAL"**, foi submetido ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64 e alterações pela Lei 10.931/04.-
Selo digital.1211033310456306I8851Q242


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

AV.2 - Sumaré, 21 de junho de 2024.-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBN97-49RVA-XK5Q7-LPFYM>

191402

Matrícula matriz:

Bloco: 02

Apartamento: 904

MAT.191402-904-2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

682.618 | 16/01/2026 | 16:22:46 | 02
CNM: 121103.2.0216286-30

CNM: 121103.2.0216286-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

216.286

ficha

01

CNM

121103.2.0216286-30

Título prenotado sob nº 456.306 em 04 de junho de 2024.-

TRANSPORTE DE ÔNUS: Conforme R.8, de 10 de novembro de 2022, da Matrícula nº 191.402, desta Serventia, a proprietária **LONGITUDE HORTOLANDIA CVA 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPES.A.**, já qualificada, deu em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros o coeficiente de proporcionalidade correspondente a presente unidade a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, para **garantia da dívida** no valor de **R\$18.110.904,00.-**
Selo digital.1211033310456306B9UI04244


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

AV.3 - Sumaré, 21 de junho de 2024.-

Título prenotado sob nº 456.306 em 04 de junho de 2024.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, no item **1.1**, do instrumento particular, a seguir registrado, fica **cancelada a hipoteca** transportada na **AV.2**, referente ao coeficiente de proporcionalidade correspondente a presente unidade.-
Selo digital.1211033310456306VWD7JG246


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

R.4 - Sumaré, 21 de junho de 2024.-

Título prenotado sob nº 456.306 em 04 de junho de 2024.-

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - PMCMV, nº 8.7877.1987956-0, firmado em Hortolândia-SP, aos 21 de maio de 2024, a proprietária **LONGITUDE HORTOLANDIA CVA 6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, já qualificada, **vendeu o coeficiente de proporcionalidade correspondente a presente unidade**, pelo valor de **R\$26.310,59 (vinte e seis mil e trezentos e dez reais e cinquenta e nove centavos)**, a **DAVID HENRIQUE MACHADO DA SILVA**, CNH nº 07934706215-DETRAN/SP, CPF nº 536.413.978-63, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento, residente e domiciliado na Rua Salvador G. de Souza, nº 405, Jardim Campos Verdes, hortolândia-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a **R\$259.000,26 (duzentos e cinquenta e nove mil reais e vinte e seis centavos)**,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBN97-49RVA-XK5Q7-LPFYM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

682.618 | 16/01/2026 | 16:22:46 |
CNM: 121103.2.0216286-30

03

CNM: 121103.2.0216286-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

216.286

ficha

02

data

21/06/2024

CNM

121103.2.0216286-30

integralizado da seguinte forma: Recursos próprios: R\$58.850,00; Desconto FGTS: R\$600,00; Recursos FPHIS: R\$13.000,00; Financiamento: R\$186.550,26. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.12110332104563061BES1G24J


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

R.5 - Sumaré, 21 de junho de 2024.-

Título prenotado sob nº 456.306 em 04 de junho de 2024.-

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento mencionado no R.4, DAVID HENRIQUE MACHADO DA SILVA, já qualificado, alienou fiduciariamente o coeficiente de proporcionalidade correspondente a presente unidade a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **RS186.550,26 (cento e oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta reais e vinte e seis centavos)**, que será exigida dos fiduciários, juntamente com os encargos e demais acessórios em 420 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização - PRICE, no valor inicial de R\$1.122,98 e primeiro vencimento em 21 de junho de 2024, pactuados juros anuais à taxa nominal de 6,00% e efetiva de 6,1677%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 15 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$259.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.1211033210456306HT94YP244


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

AV.6/216.286 - Sumaré, 23 de abril de 2025.-

Título prenotado sob nº 477.156 em 18 de março de 2025.-

Construção/Instituição de Condomínio: Procede-se a presente averbação para constar que tendo em vista a construção do empreendimento **CONDOMÍNIO "HYPE RESIDENCIAL"** na AV.12 e Instituição de Condomínio no R.13 da Matrícula n. 191.402, desta Serventia, o qual recebeu o nº 711, pela Rua Vereador Oscar Antônio Ghiraldelli, Município de Hortolândia-SP, **esta ficha complementar passa a constituir a**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBN97-49RVA-XK5Q7-LPFYM>

Matrícula matriz: 191402

Bloco: 02

Apartamento: 904

MAT.191402-904-2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

682.618 | 16/01/2026 | 16:22:46 | 04
CNM: 121103.2.0216286-30

CNM: 121103.2.0216286-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
216.286

ficha
02

CNM
121103.2.0216286-30

MATRÍCULA n. 216.286 - CNM n. 121103.2.0216286-30, e que esta se refere a presente unidade já construída.-

Selo digital.1211033310477156U7NXEU25Z

Aurea da Silva Pires
Escrevente Autorizada

AV.7/216.286 - Sumaré, 23 de abril de 2025.-

Título prenotado sob nº 477.156 em 18 de março de 2025.-

CADASTRO FISCAL MUNICIPAL: O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP, sob nº **03.03.019.0020.181.-**

Selo digital.12110333104771566NQE6E25V

Aurea da Silva Pires
Escrevente Autorizada

R.8/216.286 - Sumaré, 23 de abril de 2025.-

Título prenotado sob nº 477.156 em 18 de março de 2025.-

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE: Conforme Instrumento Particular firmado em Hortolândia/SP, aos 17 de março de 2025, o **imóvel objeto desta matrícula foi atribuído a DAVID HENRIQUE MACHADO DA SILVA**, já qualificado, pelo valor de **R\$232.689,67**. Sobre o imóvel desta matrícula consta alienação fiduciária em favor da credora qualificada no R.5. Base de cálculo conforme item 3, das notas explicativas integrantes da Tabela II (art. 4º da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002).

Selo digital.1211033210477156585F61252

Aurea da Silva Pires
Escrevente Autorizada

AV.9/216.286 - Sumaré, 15 de janeiro de 2026.

Título prenotado sob nº 490.059 em 25 de setembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 16 de dezembro de 2025, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação do devedor mencionado no **R.5**, autuado sob **Prenotação nº 490.059**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBN97-49RVA-XK5Q7-LPFYM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

682.618 | 16/01/2026 | 16:22:46 |
CNM: 121103.2.0216286-30

05

CNM: 121103.2.0216286-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matricula

216.286

ficha

03

data

15/01/2026

CNM

121103.2.0216286-30

fiscais o valor de **RS264.278,70 (duzentos e sessenta e quatro mil e duzentos e setenta e oito reais e setenta centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-
Selo digital.1211033310490059Z7G0EN267


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBN97-49RVA-XK5Q7-LPFYM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

682.618 | 16/01/2026 | 16:22:48 |
CNM: 121103.2.0216286-30

06



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 216286**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **15 de janeiro de 2026. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 44,20
Ao Estado	R\$ 12,56
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,60
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,33
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,03
Ao Município	R\$ 2,33
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,12
TOTAL	R\$ 75,17

PROTOCOLO: 490.059



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30490059RM048F26V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBN97-49RVA-XK5Q7-LPFYM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

