

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

164.306

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral 6

09 de abril de 2015

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 303 (trezentos e três), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 7 do Parque Royal Palace, situado na Avenida Doutor Walter Belian, 1265, nesta cidade, que possui a área privativa de 47,720 metros quadrados e a área de uso comum de divisão proporcional de 50,741 metros quadrados, totalizando a área de 98,461 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,003561261 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com hall social; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento nº 305, e lado esquerdo com apartamento nº 301. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 226, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,329 metros quadrados, totalizando a área de 13,829 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,000093285 do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.715,34 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12697, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **SARALAYNE DE LIMA COSTA**, RG nº 46.320.749-X-SP, CPF nº 385.566.028-00, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na Rua Gilberto Freire, 1336, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.751/142587, de 18/02/2015, e condomínio instituído sob o nº 754, na mesma matrícula, em 09/04/2015, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2015. Marcelo Alves Valadares mwled, escrevente autorizado.

AV.1/164306 - Prenotação nº 398.711, de 19/03/2015. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 86.750,00 (oitenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais), nos termos do registro nº 752/142587. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2015. Marcelo Alves Valadares mwled, escrevente autorizado.

AV.2/164306 - Prenotação nº 405.719, de 15/07/2015. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **302.115**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 71/2015, de 15 de julho de 2015. Ribeirão Preto, SP, 22 de julho de 2015. Marcelo Alves Valadares mwled, escrevente autorizado.

AV.3/164306 - Prenotação nº 610.200, de 04/06/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

> Continua no verso



CNS

11.249-0

Matrícula

164.306

Folha

01

Verso

CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **SARALAYNE DE LIMA COSTA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 17/07/2024, conforme certidão datada de 08 de agosto de 2024. Valor venal de R\$ 110.815,35. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de setembro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior
escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000131426624X.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 164306; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 610200	
Ribeirão Preto, 19 de Setembro de 2024.	Selo digital: 1124903C30000001314269247.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

v



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (15886204789245223507527)

PROTOCOLO Nº: 610200 Data/hora: 19/09/2024

Nº Registro: 164306

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=15886204789245223507527>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA