



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

0

Matrícula nº 85.058 - Ficha nº 1

Matrícula nº 85.058 de 23 de setembro de 2013. **Prenotação nº 225.706** de 29 de julho de 2013. - **IMÓVEL: CASA Nº 29 (vinte e nove)**, Modelo "M50A - Passeio", localizada na Quadra "A", do "MORADAS LONDRINA", nesta cidade, na Rua Atilio Prudente de Mello nº 53, medindo a área de utilização exclusiva de 112,5000 m², e as seguintes áreas construídas: 51,0500 m² de área privativa, 1,0826 m² de área comum, totalizando 52,1326 m², e as seguintes áreas de terreno: 51,0500 m² de projeção da unidade, 48,9500 m² de área descoberta, 12,5000 m² de área privativa descoberta destinada a uma **vaga de garagem externa de nº 29**, denominada de acessória e se vincula a unidade autônoma respectiva, 68,3202 m² de utilização comum, 180,8202 m² de fração ideal de terreno e nas coisas comuns, equivalente à 0,2541%, com as seguintes divisas e confrontações: "frente para a via de passeio dois (02), aos fundos confronta com área verde, ao lado direito, de quem se coloca na via de passeio dois (02) e olha para a unidade habitacional, confronta com a unidade habitacional trinta (30) com a qual é geminada e ao lado esquerdo confronta com a unidade habitacional vinte e sete (27) com a qual é geminada". Cujo condomínio foi construído no lote de terras nº 04 (quatro), com a área de 71.160,04 metros quadrados, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRA NOVA LONDRINA", nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: WILSON LOURENÇO**, trabalhador fabricação preparação alimento bebida, CPF 061.580.939-12, CI 9.681.186-1-PR, e sua mulher **DAIANA CRISTINA CORREIA LOURENÇO**, repositora, CPF 049.989.029-97, CI 9.423.215-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19.04.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 2/76.289 RG** de 18.05.2010 e **590/76.289 RG** de 29.01.2013, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 746/76.289 RG de 23.09.2013, em maior porção, todos deste Ofício.(lc)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/85.058 de 23 de setembro de 2013, **Prenotação nº 225.706** de 29 de julho de 2013.- **Ônus anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores, que oneram o imóvel constante desta matrícula: "**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM 01 com 728,68 m²**", registrada sob nº 6/73.311 RG, em data de 05.11.2009, no valor de R\$5.000,00 (incluindo outra servidão), a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA. "**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM 02 com 1.795,43 m²**", registrada sob nº 7/73.311 RG, em data de 05.11.2009, no valor de R\$5.000,00 (incluindo outra servidão), a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA, e averbadas em ônus anterior sob nº 1/76.289 de 18.05.2010 RG, todos deste Ofício. **EMOLUMENTOS: NIHIL** (de acordo com o artigo 237-A, § 1ª da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011).(lc)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6f9q8-2CH28-FRK64-BYFHX>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

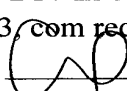


Sequência da Matrícula 85.058

Ficha nº 1-verso

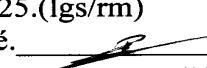


AV.2/85.058 de 23 de setembro de 2013, Prenotação nº 225.706 de 29 de julho de 2013.- **Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 591/76.289 RG de 29.01.2013, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$100.000,00 (cem mil reais); Valor da Dívida: R\$90.000,00; Prazos, em meses: de amortização: 300. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. EMOLUMENTOS: NIHIL (de acordo com o artigo 237-A, § 1ª da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011).(lc)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.3/85.058 de 20 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.702 de 21 de janeiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5uev.RVXrw-wsoWu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**07.02.0835.3.0029.0001**" e CEP "**86084-026**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 641145, expedida pela Prefeitura local em 21/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 20/02/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/85.058 de 20 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.702 de 21 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5uev.RVXrw-xscWu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **WILSON LOURENÇO** e sua mulher **DAIANA CRISTINA CORREIA LOURENÇO**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 02/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$143.889,57 (cento e quarenta e três mil, oitocentos e oitenta e nove reais e cinquenta e sete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/423203, pagou R\$2.777,00 s/R\$143.889,57 em 17/01/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/325121, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0085058-33

Matrícula nº 85.058 - Ficha nº 2

VRCExt = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012560658-9, paga em 05/02/2026 no valor de R\$287,78 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F9Q8-2CH28-FRK64-BYFHX>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **FJ3HNLTL**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 403702

MATRÍCULA nº: 85.058, datada de **23 de setembro de 2013** (composta de **4 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 20/02/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F9Q8-2CH28-FRK64-BYFHx>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **FJ3HNLTL**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

