



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO  
Registro de Imóveis e Anexos  
Sandro Alexander Ferreira  
Oficial Registrador



## CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 94.154, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**Imóvel:** Uma Fração ideal de 16,15%, edificado no **Lote 13 da Quadra 34**, situado no loteamento denominado **JARDIM PÉROLA DA BARRAGEM I**, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de **360,00m²**. Confrontando pela frente para **Rua 15**, que corresponde ao **Apartamento 203, no Pavimento Superior**, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTARA**, contendo: 01 área de serviço, 01 sala, 02 quartos, 01 hall, 01 banheiro e 01 cozinha. Com a área privativa total de 59,30m², sendo 59,30m² de área privativa da unidade autônoma coberta; 6,90m² de área de uso comum coberta (circulação/escada), 24,378m² de área comum descoberta, 66,20m² de área total construída, cota parte ideal do terreno de 58,15m² ou fração ideal de 16,15%. **PROPRIETÁRIO: SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ-40.113.428/0001-65, com sede na QS 1, Rua 212, Lote 19/23, Sala 1604, Parte A-10, Águas Claras, Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR: R-04=91.141** deste Ofício. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 126.441, em 25/11/2021.** Dou fé; Registrado em 13/12/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 44,00.

**AV-01=94.154- CONSTRUÇÃO-** Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 126.441, em 25/11/2021, instruído com: Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás nº 172394/21, emitido em 09/11/2021, Carta de Habite-se nº 467/2021 expedida em 28/10/2021 pela Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás - GO, para averbar a construção do **Apartamento 203 do RESIDENCIAL MONTARA**, sendo atribuído à construção da unidade o valor de **R\$ 65.492,94**. Com a área edificada de 59,30m². Dou fé.; Registrado em 13/12/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 297,02.

**AV-02=94.154- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procedo a esta averbação, a requerimento da incorporadora, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 126.441, em 25/11/2021, para instituir o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTARA**, na forma do Instrumento Particular datado em 12/08/2021, registrado sob o nº **R-04=91.141**, de acordo com o que estabelece o art. 7º da Lei 4591, de 16.12.1964, e com a documentação relacionada no art. 32 da citada Lei, já devidamente arquivada neste cartório, no processo de incorporação do Condomínio. Dou fé.; Registrado em 13/12/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 3,69.

**AV-03=94.154- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 126.441, em 25/11/2021, procede-se à esta averbação para constar que foi registrada, de acordo com a lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob o nº **3.869**, livro 03 do Registro Auxiliar. Dou fé.; Registrado em 13/12/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 34,05.

**Certifico ainda que**, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.  
Águas Lindas de Goiás/GO, 15 de dezembro de 2021

Vanessa Veras de Macedo  
Escrevente

Pedido de Certidão N°: 121634  
Certidão.....:R\$ 49,69  
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 2,48  
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,82  
\*Fundos Estaduais...:R\$ 19,88  
Valor Total.....:R\$ 87,87  
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TAGLU-3BXD9-8Y8KY-9VW4K

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TAGLU-3BXD9-8Y8KY-9VW4K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO  
Registro de Imóveis e Anexos  
Sandro Alexander Ferreira  
Oficial Registrador



## CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

**CERTIFICA**, a requerimento verbal da parte interessada e para os devidos fins, que verificou no livro 02, de Registro Geral, na **MATRICULA número 94.154, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações reais ou pessoais reipersecutórias.**

**Certifico ainda que**, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás." Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.  
Águas Lindas de Goiás/GO, **15 de dezembro de 2021.**

Vanessa Veras de Macedo  
Escrevente

Pedido de Certidão Nº: 121634  
Certidão.....:R\$ 66,70  
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 3,34  
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,82  
\*Fundos Estaduais...:R\$ 26,68  
Valor Total.....:R\$ 112,54  
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W6ZNA-ZSYPD-L9ZTW-2XLDZ

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W6ZNA-ZSYPD-L9ZTW-2XLDZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



# Consórcio Águas Lindas

Saneamento de Goiás S/A – SANEAGO  
Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB  
CNPJ 05.966.179/0001-50

## DECLARAÇÃO

Declaramos para os fins que se fizerem necessários, junto a  
**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL / BANCO DO BRASIL**, que o imóvel de  
propriedade de: **SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** CPF/CNPJ: 40.113.428/0001-65, situado à  
Rua/Av.:  
Quadra: 34 Lote: 13 Nº: AP 203  
Complemento: Bairro: Jardim Pérola da Barragem I ,  
no município de **Águas Lindas de Goiás - GO**, é beneficiado com rede de distribuição de água tratada e  
sistema de esgotamento sanitário, pelo Consórcio Águas Lindas SANEAGO CAESB, com ligação de água/esgoto  
identificada pela conta nº: 2554997-9  
e pelo hidrômetro nº: A18G204287 .

Águas Lindas de Goiás , 13 de dezembro de 2021

Emitente: José Nilson Farias Pimenta Matrícula: 125318

CONSÓRCIO ÁGUAS LINDAS  
SANEAGO/CAESB  
Aldiney B. Flores  
Gerente de Administração

GERENTE

Declaração de Execução de Elementos Construtivos  
Síntese do Memorial Descritivo - Aquisição de Imóvel Novo: Casa

AE 023043

## IDENTIFICAÇÃO

Proponente

SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Responsável Técnico - RT

OSEIAS FERNANDO DE JESUS CUNHA

Nº CAU/CREA

28229/D-DF

UF

DF

CPF RT

03213942162

Identificação do imóvel proposto

Endereço

Quadra: 34 Lote: 13

Complemento

Apartamento 203

Bairro

Jardim Perola da Barragem I

CEP

72916-009

Município

ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS

UF

GO

## ELEMENTOS CONSTRUTIVOS UTILIZADOS EM OBRA

Eu, **OSEIAS FERNANDO DE JESUS CUNHA**, portador dos documentos identificados abaixo, responsável técnicopela execução da obra identificada, conforme  
ART/RRT nº

1020210112599

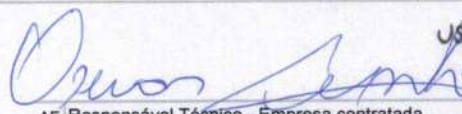
, declaro as providências relatadas e o

uso de materiais de construção em conformidade com as Normas Técnicas Brasileiras, em especial as marcas consideradas conformes em seu respectivo PSQ (Programa Setorial de Qualidade). Declaro ainda estar ciente de que a inexistência ou insuficiência de quaisquer dos itens relatados a seguir, implicarão nas devidas restrições/sanções legais pertinentes e não aceitação do imóvel como garantia.

|                                                                                                                                                                                       |                                         |                              |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
| Tipo de fundação e sistema estrutural compatível com as características do solo e da edificação                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |                                                    |
| Impermeabilização de baldrame, radier, sapata corrida ou outro tipo de fundação                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |                                                    |
| Impermeabilização das três primeiras fiadas de alvenaria                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |                                                    |
| Impermeabilização de áreas úmidas (banheiros, cozinhas, sacadas, lavanderia)                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |                                                    |
| Todas as alvenarias de vedação executadas sem função estrutural                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |                                                    |
| Casas geminadas em loteamentos: paredes de geminação duplas, estendidas até o telhado, com fechamento do "oitão"                                                                      | <input type="checkbox"/> Sim            | <input type="checkbox"/> Não | <input checked="" type="checkbox"/> Não se aplica¹ |
| Casas geminadas em condomínios: paredes de geminação duplas ou simples (atendida a NBR 15.575 ou com dimensão mínima de 19 cm), e estendidas até o telhado, com fechamento do "oitão" | <input type="checkbox"/> Sim            | <input type="checkbox"/> Não | <input checked="" type="checkbox"/> Não se aplica¹ |
| Cinta de amarração em concreto armado sobre todas as paredes portantes.                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |                                                    |
| Vergas em todas as portas e janelas, com apoio de, no mínimo, 20 cm; contravergas em todas as janelas, com vãos acima de 1,00 m                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |                                                    |
| Tratamento contra cupim em todo o tipo de madeira aplicada na estrutura de cobertura e das esquadrias (folhas, marcos, contra-marcos, caixilhos e alisares)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |                                                    |
| Atendimento aos requisitos de desempenho da NBR 15.575                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Sim | <input type="checkbox"/> Não |                                                    |

ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS, 14 DE dezembro DE 2021.

LD Local e data

  
Oseias Fernando de J. Cunha  
Engenheiro Civil  
CREA 28229/D-DF

AE Responsável Técnico - Empresa contratada

Nome: OSEIAS FERNANDO DE JESUS CUNHA

CPF: 032.139.421-62

CAU/CREA: 28229/D-DF

# DECLARAÇÃO

Eu, profissional devidamente habilitado e abaixo qualificado, declaro que a solução adotada para o sistema de tratamento do esgoto sanitário é coletiva, instalada sob minha responsabilidade técnica no imóvel situado no endereço especificado, foi realizada de acordo com as especificações e requisitos mínimos contidos nas normas técnicas pertinentes

em vigor (NBR 7229/93 e NBR 13969/97).

|                             |                                                |                                 |                                                   |     |    |
|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-----|----|
| Endereço do imóvel:         | Quadra: 34 Lote: 13 apartamento 203            |                                 |                                                   |     |    |
| Bairro:                     | Jardim Perola da Barragem I                    | Município:                      | Águas Lindas de Goiás                             | UF: | GO |
| Nome do profissional (RRT): | Oseias Fernando de Jesus Cunha                 |                                 |                                                   |     |    |
| CREA:                       | 28229/D-DF                                     | <input type="radio"/> Arquiteto | <input checked="" type="radio"/> Engenheiro Civil |     |    |
| Local e data:               | Águas Lindas de Goiás, 14 de dezembro de 2021. |                                 |                                                   |     |    |

Assinatura:



Oseias Fernando de J. Cunha  
Engenheiro Civil  
CREA 28229/D-DF

**Obs:** Nos casos de sistema de tratamento coletivo, no campo "Endereço do Imóvel" deve ser mencionado todas as unidades habitacionais atendidas pelo referido sistema.

A via original deste documento será entregue na unidade da Caixa onde a proposta de financiamento está sendo analisada

## EXECUÇÃO/EXISTÊNCIA DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS PARA IMÓVEIS HABITACIONAIS NOVOS PARA DF E RIDE.

Eu, Oseias Fernando de Jesus Cunha, portador do CPF: 032.139.421-62, CREA 28229/D-DF, responsável técnico pela execução da obra localizada, Quadra: 34 Lote: 13, apartamento 203, Jardim Perola da Barragem I, Águas lindas De Goiás. – GO, Brasil, conforme RRT nº 1020210112599 declaro as providências que foram adotadas na execução da obra em questão quanto aos quesitos abaixo relacionados:

1- Tipo de fundação compatível com as características do solo e da edificação:

A fundação adotada é do tipo estaca escavada a trado com  $\varnothing$  0,30m e profundidade variável conforme características do terreno, estacas com 6 ferros #3/8" e blocos com 0,60x0,60/0,40m(LxL/P). Conforme NBR.6122/2010.

2 - Impermeabilização dos baldrames, radier, sapata corrida ou outro tipo de fundação:

Foi utilizado o produto Frio Asfalto betoniso, sendo aplicada em três demãos em sentido contrária, com o auxílio de uma brocha (viga baldrame).

3- Impermeabilização das três primeiras fiadas de alvenaria:

Foi aplicada pintura asfáltica sika-1 nas paredes internas e externas, sendo que: A primeira demão no sentido vertical e a segunda demão no sentido horizontal.

4- Vergas e contra-vergas nos vãos das portas e janelas:

As vergas e contra-vergas foram moldadas "in loco" com o fechamento em tábua e com o emprego de concreto armado (concreto e vergalhão CA-50).

5- Cintas de amarração superior nas paredes:

As cintas de amarrações foram feitas com colunas com "07 ferros 3/8" e concreto forte (3 por 1). com fechamento de tábua, dimensionadas de acordo com a NBR.6118/2003.

6- Tratamento contra cupim em todo tipo de madeira aplicada na estrutura da cobertura e das esquadrias (folhas, caixilhos, marcos, contra-marcos e alizares).

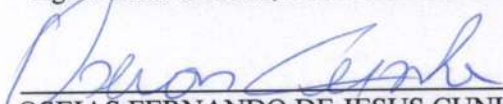
Foi utilizado cupinicida (pentox) e posteriormente aplicado Duas demãos de verniz de tipo marítimo na cor natural nas portas da marca Stain Plus, alizares e estrutura da cobertura, para proteção das ferragens foi utilizado Zarcão da marca Suvinil aplicado com Duas demãos do produto e o esmalte premium da marca Suvinil.

7- Uso de materiais de construção conforme as normas técnicas brasileiras, em especial as constantes no PBQP-H.

Todos os materiais utilizados na construção foram utilizados conforme as normas técnicas e seguindo as recomendações dos fabricantes, visando melhorar a qualidade e produtividade, atendendo ao certificado ISO 9001 e as diretrizes do PBQP-H.

Declaro ainda estar ciente de que a inexistência ou insuficiência de quaisquer dos itens acima relatados implicarão nas devidas restrições/sanções legais pertinentes.

Águas-lindas de Goiás, 14 de dezembro de 2021.

  
OSEIAS FERNANDO DE JESUS CUNHA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-28229/D-DF

Oseias Fernando de J. C.  
Engenheiro Civil  
CREA 28229/D-DF



## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

**Nº339/2021**

Tendo em vista o constante no processo Nº2021018298, Alvará de Construção aprovado em 16/06/2021 conforme projeto de arquitetura apresentado, fica concedida licença para execução de obra no local supracitado e liberada através do termo de análise Nº 268/2021.

| PROPRIETÁRIO                          | CPF/CNPJ           |
|---------------------------------------|--------------------|
| SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 40.113.428/0001-65 |

| LOCALIZAÇÃO DA OBRA         |          |          |            |      |
|-----------------------------|----------|----------|------------|------|
| JARDIM PÉROLA DA BARRAGEM I | QD<br>34 | CONJUNTO | LOTE<br>13 | CASA |

| GEORREFERENCIAMENTO       |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| LATITUDE<br>15°44'21'65"S | LONGITUDE<br>48°15'16,29"O |

| ÁREA DE EDIFICAÇÃO                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área Construída: 389,60M <sup>2</sup> | Unidades: 06 | Finalidade: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL<br>PADRÃO POPULAR (conforme § único do art. 41 e art. 49 da Lei Municipal nº 195/1999. Observados os termos da NBR 12721/2016-ABNT e Lei Federal nº 11.977/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011). |

| AUTOR DO PROJETO      | CREA/CAU  |
|-----------------------|-----------|
| RONAN MENDES DA SILVA | A110542-6 |

| RESPONSÁVEL TÉCNICO            | CREA/CAU   |
|--------------------------------|------------|
| OSEIAS FERNANDO DE JESUS CUNHA | 28229/D-DF |

| CERTIDÃO DE USO DO SOLO |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Processo: Nº 2021015555 | Certidão de Uso do Solo: Nº 411/2021 |

| OBSERVAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxa de Alvará de construção recolhida em 01/06/2021 via DUAM nº 4292063 no valor de R\$ 2.606,96. O alvará de construção terá validade de um ano, podendo ser renovado por mais um ano, conforme Artigo 18 do código de obras (Lei Municipal nº 195/99). |

Águas Lindas de Goiás - GO, 16 de junho de 2021.

  
Wildes Silva de Oliveira Junior  
Secretário Municipal de Habitação e Integração Fundiária  
Decreto Nº 015/2021

  
Cristiano Ozório Cruz  
Assessor de Engenharia  
Decreto Nº 078/2021  
CAU Nº A114028-0



40  
26

## CARTA DE HABITE-SE

Nº 467/2021

Nos termos da Lei e conforme Termo de Vistoria pedido Nº 328/2021 realizado em 28/10/2021, DECLARAMOS que a obra foi concluída de acordo com os projetos aprovados via Processo Nº 2021243900, atendendo às exigências do Código de Obras (LM Nº 195/99), estando em condições de ser habitada e o seu uso condicionado às normas de zoneamento em vigor.

### PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ

SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

40.113.428/0001-65

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

| JARDIM PÉROLA DA BARRAGEM I | QD | CONJUNTO | LOTE | CASA |
|-----------------------------|----|----------|------|------|
|                             | 34 | -        | 13   | -    |

### GEORREFERENCIAMENTO

| LATITUDE       | LONGITUDE      |
|----------------|----------------|
| 15.44'21,65''S | 48.15'16,29''O |

### ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 339/2021

Processo Nº: 2021018298 Liberado: 16/06/2021 Emitido: 16/06/2021.

### ÁREA DE EDIFICAÇÃO

| Área Construída: 389,60 M² | Unidades: 06 | Finalidade: CONDOMINIO RESIDENCIAL VERTICAL<br>PADRÃO POPULAR. |
|----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|
|----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|

### RESPONSÁVEL TÉCNICO

OSEIAS FERNANDO DE JESUS CUNHA

CREA/CAU

28229/D-DF

### CERTIDÃO DE USO SOLO

Processo: 2021015555

Certidão de Uso do Solo: Nº 411/2021

### OBSERVAÇÕES

Taxa de Carta de Habite-se recolhida 25/10/ 2021 via DUAM Nº 4304087 no valor de R\$ 2.955,11.  
Taxa de ISS recolhida em 25/10/2021 via DUAM Nº 4304088 no valor de R\$ 2.935,08.  
HABITE-SE APROVADO CONFORME TERMO DE VISTORIA Nº 328/2021.

Águas Lindas de Goiás - GO, 28 de Outubro de 2021.

Wildes Silva de Oliveira Junior  
Secretário Municipal de Habitação  
Decreto Nº 1.239/2021

*Leticia M. B. da Cruz*  
Leticia Martins Braz da Cruz  
Arquiteta e urbanista  
Matrícula Nº 21279  
CAU/BR Nº A70656-6



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**

**1020210112599**



**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás**

**1. Responsável Técnico**

**OSEIAS FERNANDO DE JESUS CUNHA**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: 0718738292

Registro: 28229/D-DF

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CPF/CNPJ: 40.113.428/0001-65

Quadra 34 Lote 13, Nº s/n

Quadra: 34 Lote: 13

E-Mail:

Contrato: XXXXXXXX

Complemento:

Celebrado em: 27/05/2021

Bairro: Jardim Perola da

Barragem I

Cidade: Aguas Lindas de Goiás-GO

CEP: 72916-009

Fone: (61)96760586

Valor Obra/Serviço R\$: 30.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

**3. Dados da Obra/Serviço**

Quadra 34 Lote 13, Nº s/n

Quadra: 34 Lote: 13

Data de Início: 27/05/2021

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

E-Mail:

Bairro: Jardim Perola da

Barragem I

Cidade: Aguas Lindas de Goiás-GO

Coordenadas Geográficas: -15.739504,-48.254562

CEP: 72916-009

CPF/CNPJ: 40.113.428/0001-65

Fone: (61) 96760586

Tipo de proprietário: Pessoa  
Jurídica de Direito Privado

**4. Atividade Técnica**

**ATUACAO**

EXECUCAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS  
EXECUCAO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO  
EXECUCAO FUNDACOES PROFUNDAS  
EXECUCAO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO  
EXECUCAO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM SANEAMENTO  
EXECUCAO INSTALACOES MOVEIS DE COMBATE A INCENDIO  
EXECUCAO TUBULACAO TELEFONICA PREDIAL  
EXECUCAO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS

| Quantidade | Unidade           |
|------------|-------------------|
| 389,60     | METROS QUADRADOS  |
| 389,60     | METROS QUADRADOS  |
| 389,60     | METROS QUADRADOS  |
| 389,60     | METROS QUADRADOS  |
| 389,60     | METROS QUADRADOS  |
| 389,60     | METROS QUADRADOS  |
| 389,60     | METROS QUADRADOS  |
| 16,20      | QUILOVOLTS-AMPERE |

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

OBRA/SERVIÇO- EXECUÇÃO DE OBRA DE UM CONDOMINIO RESIDENCIAL VERTICAL COM 6 UNIDADES DENOMINADAS APARTAMENTOS DE PADRÃO POPULAR, COM ÁREA TOTAL A=389,60 m².

**6. Declarações**

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
Oseias Fernando de Jesus Cunha  
Engenheiro Civil  
CREA 28229/D-DF

OSEIAS FERNANDO DE JESUS CUNHA - CPF: 032.139.421-62

SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CPF/CNPJ:  
40.113.428/0001-65

**9. Informações**

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creago.org.br](http://www.creago.org.br).

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



[www.creago.org.br](http://www.creago.org.br) atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200



|                         |                             |                          |                                   |                           |                              |                   |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|
| Valor da ART:<br>233,94 | Registrada em<br>27/05/2021 | Valor Pago<br>R\$ 233,94 | Nosso Numero<br>28320690121112381 | Situação<br>Registrada/OK | Não possui<br>Livro de Ordem | Não Possui<br>CAT |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 10790838



Verificar Autenticidade

43  
Au

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: RONAN MENDES DA SILVA  
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 994.XXX.XXX-63  
Nº do Registro: 00A1105426

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10790838I00CT001  
Data de Cadastro: 26/05/2021  
Data de Registro: 27/05/2021  
Tipologia: Habitacional Multifamiliar ou Conjunto HabitacionalModalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95

Pago em: 26/05/2021

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Tipo: Pessoa jurídica de direito privado  
Valor do Serviço/Honorários: R\$4.000,00CPF/CNPJ: 40.XXX.XXX/0001-65  
Data de Início: 26/05/2021  
Data de Previsão de Término:  
01/01/2022

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 72916009  
Logradouro: 34Nº: SN  
Complemento: RUA 15 QUADRA 34  
LOTE 13Bairro: JARDIM PÉROLA DA BARRAGEM I  
UF: GOCidade: ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS  
Longitude:

Latitude:

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

PROJETO DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL COM 06 UNIDADES DENOMINADO APARTAMENTO PADRÃO POPULAR COM ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 389,60m², COM REPRESENTAÇÃO GRÁFICA DE TODO OS PROJETOS ARQUITETURA, INSTALAÇÕES ELÉTRICA, INSTALAÇÃO TELEFÔNICA, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA, INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO DOMÉSTICO COM DESTINAÇÃO FINAL DOS EFLUENTES PARA REDE PÚBLICA DE ESGOTO, ESTRUTURA E FUNDAÇÃO COM ESTACAS COM O DIÂMETRO VARIANDO DE 30CM E 40CM E PROFUNDIDADE MÉDIA DE 09 METROS A 15 METROS, PROJETO URBANÍSTICO, INSTALAÇÕES MOVEIS DE COMBATE A INCÊNDIO.

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio

Quantidade: 389.6

Unidade: metro quadrado

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 10790838



Verificar Autenticidade

44  
/

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 360

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 389.6

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 48

Unidade: quilovolt-ampère

Quantidade: 389.6

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 389.6

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 389.6

Unidade: metro quadrado

#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

| Nº do RRT                 | Contratante                                  | Forma de Registro | Data de Registro  |
|---------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>S110790838I00CT001</b> | <b>SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b> | <b>INICIAL</b>    | <b>26/05/2021</b> |

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista RONAN MENDES DA SILVA, registro CAU nº 00A1105426, na data e hora: 26/05/2021 14:10:39, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://servicos.cau.br/> - Verificar autenticidade de RRT ou via QRCode.