



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 6.657; Livro 2 “Registro Geral”; Ficha 001-002v

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Cartório de Registro de Imóveis de Capanema/PA, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73.



CARTÓRIO CAPANEMA / PA

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Capanema

Fone: (91) 3462-1524 / (91) 98020-1825 - E-mail: cartoriocapanema@gmail.com

Natália Benvegnú – Oficiala de Registro Designada Interina

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA Nº 6.657	Data: 20 de fevereiro de 2002	PAG. Nº 001

IMÓVEL: Terreno urbano, situado na Passagem São Pedro, bairro Campinho, nesta cidade de Capanema (PA), com perímetro compreendido entre as Travessas José Bonifácio e Terezinha de Jesus, distando da esquina da Travessa Terezinha de Jesus, 56,80 metros, medindo 08,40 metros de frente, 31,00 metros pela lateral direita, 32,00 metros pela lateral esquerda e 08,00 metros na linha travessão de fundos perfazendo uma área de forma irregular de 258,30 m², confinando pela frente com a referida Passagem São Pedro, pela lateral direita com terras ocupadas por Zilar Oliveira, pela lateral esquerda com terras ocupadas por Francisco Edmilson Linhares e pelos fundos com terras ocupadas por quem de direito. **PROPRIETÁRIAS:** **MARIA IZABEL PINHO DE ANDRADE**, brasileira, paraense, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1722430, expedida por SSP-PA, inscrita no CPF/MF nº 632.254.092-00, residente e domiciliada na Rua Oriosvaldo Ferreira Melo, s/nº, nesta cidade de Capanema (PA); **MARIA DO NASCIMENTO PINHO DE ANDRADE**, brasileira, paraense, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5352448, expedida por PC-PA, inscrita no CPF/MF nº 121.018.002-25, residente e domiciliada na Travessa São Pedro, nº 180, bairro Campinho, nesta cidade de Capanema (PA); **ELZA PINHO DE ANDRADE**, brasileira, paraense, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5218525, expedida por PC-PA, inscrita no CPF/MF nº 821.385.082-34, residente e domiciliada na Travessa São Pedro, nº 180, bairro Campinho, nesta cidade de Capanema (PA); e, **MARIA HOLANDA PINHO DE ANDRADE**, brasileira, paraense, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3732050/2ª Via, expedida por PC-PA, inscrita no CPF/MF nº 681.367.492-72, residente e domiciliada na Travessa São Pedro, nº 180, bairro Campinho, nesta cidade de Capanema (PA). **AQUISIÇÃO:** Título de Aforamento, expedido pela Prefeitura Municipal de Capanema (PA), em 25 de abril de 2001, de conformidade com a Lei Municipal nº 5.969, de 03/04/2001. Assinado no livro por Sulamita Silva Diniz – Oficial de Registro.

AV-1/6.657, feita em 20/02/2014. Do TÍTULO DE CONVERSÃO DE AFORAMENTO EM DOAÇÃO nº 497, expedido em 06 de fevereiro de 2014, pela Prefeitura Municipal de Capanema (PA), Processo nº 287/14, Livro nº 03, fls. 97, de conformidade com as Leis Municipais nºs 6.190 de 13/03/2006 e 6.194 de 25/04/2006, assinado por José Olímpio Neto, Secretaria Municipal de Administração e representante municipal e por suas proprietárias. Selos de Segurança usados para prenotação e averbação do título nºs 001.298.250 e 001.298.251/Série H. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz – Oficial de Registro Interino.

R-2/6.657, feito em 20/02/2014. **VENDA E COMPRA:** Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca de Capanema (PA), no livro nº 43, às fls. 037, em 17 de fevereiro de 2014, selada com Selo de Segurança Escritura Pública nº 000.019.573/Série D, pelo preço ajustado de R\$23.000,00 (vinte e três mil reais), já pago e liquidado integralmente, as proprietárias vendedoras **MARIA IZABEL PINHO DE ANDRADE**, **MARIA DO NASCIMENTO PINHO DE ANDRADE**, **ELZA PINHO DE ANDRADE**, e **MARIA HOLANDA PINHO DE ANDRADE**, devidamente identificadas e qualificadas retro, representadas por seu procurador, **UDILSON NOVAES SILVA**, brasileiro, baiano, nascido em 12/03/1961, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 7782, expedida por SSP-PA, inscrito no CPF/MF nº 178.313.503-49, residente e domiciliado na Av. Jarbas Passarinho, nº 16, bairro da Primeira, nesta cidade de Capanema (PA), conforme procuração pública com poderes em causa própria, lavrada no Cartório Buarque, 2º Ofício de Notas desta Comarca de Capanema (PA), em 22 de dezembro de 1999, no livro nº 04, fls. 10, cujo traslado segue anexo a escritura acima mencionada, para contra fé, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **COMPRADORA ADQUIRENTE:** **MILENA CÁCIA DOS SANTOS CASTRO**, brasileira, paraense, solteira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3073092, expedida por SSP-PA, inscrita no CPF/MF nº 651.353.932-34, residente e domiciliada na Travessa Antonio Ferreira, nº 218, bairro Igrejinha, nesta cidade de Capanema (PA); tendo sido referido imóvel, avaliado pela S.U.O.V., da Prefeitura Municipal de Capanema (PA), no valor de R\$-33.031,40 (trinta e três mil, trinta e um reais e quarenta centavos), conforme CERTIDÃO do Termo de Transferência, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema (PA), em 06 fevereiro de 2014. Todas as exigências legais foram satisfeitas. Selos de Segurança Ato Geral usados na prenotação, registro da escritura e certidão de registro nºs 001.298.252, 001.298.253 e 001.298.254/Série H. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz – Oficial de Registro Interino.

AV-3/6.657, feita em 25/06/2015. **CONSTRUÇÃO:** De uma casa residencial de um (01) pavimento que no terreno objeto da referida matrícula, sua proprietária **MILENA CÁCIA DOS SANTOS CASTRO**, acima



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

continuação



CARTÓRIO CAPANEMA / PA

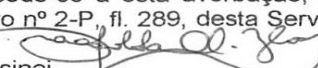
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Capanema

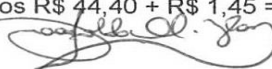
Fone: (91) 3462-1524 / (91) 98020-1825 - E-mail: cartoriocapanema@gmail.com

Natália Benvegnú – Oficial de Registro Designada Interina

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA Nº 6.657	Data: 20 de fevereiro de 2002	PAG. Nº 001V

identificada e qualificada; fez construir com suas próprias economias, cuja casa é assim caracterizada: *Casa residencial com um (01) pavimento, medindo 113,81 m² de área construída, com estrutura de concreto armado, paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, estrutura da cobertura em madeira de lei, coberta com telhas cerâmica tipo plan, forro em gesso, parede do banheiro revestido em lajotas cerâmicas, piso toda em lajotas cerâmica, com as seguintes divisões internas: Garagem, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) suíte, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa-cozinha, 01 (um) banheiro e 01 área de serviço, sendo o terreno todo murado; em cuja obra foi despendida, aproximadamente, a quantia de R\$-200.000,00 (duzentos mil reais), em mão de obra e materiais e construção, conforme declaração e requerimento de sua proprietária, datados 26 de junho de 2015, arquivados neste Registro de Imóveis. Foram-me apresentados os seguintes documentos: Planta do Projeto Arquitetônico e ART OBRA / SERVIÇO - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 0001000056317, assinadas pelo Dr. Ricardo Queiroz Lisboa, engenheiro civil, CREA nº 16989D PA – Registro Nacional nº 150702484-3; Alvará de Construção nº 176/2014 e Habite-se nº 49/2015, ambos expedidos pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Viação da Prefeitura de Capanema (PA), em 07 de outubro de 2014 e 06 de maio de 2015, respectivamente; Certidão Negativa de Débitos nº 0002229 - Inscrição Imobiliária nº 01.05.212.0394.001, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Capanema (PA), em 24 de junho de 2015; e, Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002142015-88888196 - CEI 51.230.43196/68, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil, em 24 de junho de 2015, com validade até o dia 21 de dezembro de 2015, dos quais ficam cópias arquivadas neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO: Livro nº 1-I, fls. 43v, 13.918. Selos de Segurança Ato Geral usados para prenotação, averbação e certidão de averbação nºs 004.200.793, 004.200.794 e 000.216.359/Série H. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz – Oficial de Registro Interino.*

AV-4/6.657 - TRANSPORTE. Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro nº 2-P, fl. 289, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 09 de abril de 2021. Eu, , Dadywalda de Oliveira Barbosa, Escrevente Substituta, digitei, conferi e assinei.

AV-5/6.657 - (Prenotação nº 17.750, livro nº 1-K, na fl. 119v, de 09/04/2021) – CASAMENTO: Conforme Certidão de Casamento - Matrícula 065979 01 55 2009 2 00042 150 0003076 00, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Capanema/PA, que fica cópia autenticada arquivada, em data de 02/10/2009 foi celebrado, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de **ELSON ANTONIO DOS SANTOS LIMA**, brasileiro, nascido em 22/10/1985, CNH nº 03308407829 Detran PA e CPF nº 783.747.582-87 e **MILENA CACIA DOS SANTOS CASTRO**, brasileira, nascida em 04/10/1978, empresária, CNH nº 04661613278 Detran PA e CPF nº 651.353.932-34, que passou a assinar **MILENA CACIA DOS SANTOS CASTRO LIMA**, residentes e domiciliados na Travessa Antonio Ferreira, nº 218, bairro Igrejinha, no município de Capanema/PA. (Cód. do ato nº 276, selo nº I-000.051.547: Emolumentos R\$166,30 + selo R\$ 0,85 = R\$ 167,15; ato nº 252, selo I-000.051.548: Emolumentos R\$ 313,50 + selo R\$ 0,85 = R\$ 314,30 e ato 275, selo I-000301991: Emolumentos R\$ 44,40 + R\$ 1,45 = R\$ 45,85). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 09 de abril de 2021. Eu, , Dadywalda de Oliveira Barbosa - Escrevente Substituta, digitei, conferi e assinei.

R-6/6.657 - (Prenotação nº 17.766, livro nº 1-K, na fl. 121, de 30/04/2021) - VENDA E COMPRA: Por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº **1.4444.1508453-1**, datado de 22/04/2021, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, os proprietários **MILENA CACIA DOS SANTOS CASTRO LIMA**, CPF nº 651.353.932-34, acima identificada e qualificada, com endereço eletrônico: milacacia@bol.com.br, e seu cônjuge **ELSON ANTONIO DOS SANTOS LIMA**, CPF nº 783.747.582-87, acima identificado e qualificado, com endereço eletrônico: elsonsanatos2012@gmail.com, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **ANTONIO SILVA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, nascido em 22/04/1972, RG nº 2578553-2V PC/PA e CPF nº 429.170.772-04, com endereço eletrônico: joseantonioconc72@hotmail.com, residente e domiciliado na Avenida Barão de Capanema, 708, bairro centro, neste município de Capanema/PA. VALOR DE VENDA E COMPRA: **R\$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais)**. FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

continuação



CARTÓRIO CAPANEMA / PA

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Capanema

Fone: (91) 3462-1524 / (91) 98020-1825 - E-mail: cartoriocapanema@gmail.com

Natália Benvegnú – Oficiala de Registro Designada Interina

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA Nº 6.657	Data: 20 de fevereiro de 2002	PAG. Nº 002

DO IMÓVEL, descrita de conformidade com o referido contrato: - Financiamento Caixa: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais); - Recursos próprios: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato. **IMPOSTO - ITBI**: Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI: 1802** - Cadastro: 4621, valor R\$ 1.910,00, exercício 2021, data de vencimento 07/05/2021, data de pagamento 26/04/2021. Certidão Negativa de Débitos nº 0008594, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PA em 27/04/2021, data de validade 26/07/2021. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, data e hora da pesquisa: 30/04/2021 às 14:10:38 h, com código HASH: 4f58.f985.13fb.c8d3.5e23.2cbf.5177.0769.bf54.bb7f, em nome de Milena Cácia dos Santos Castro Lima, CPF 651.353.932-34 (negativo). Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, data e hora da pesquisa: 30/04/2021 às 14:13:55 h, com código HASH: 3ba3.c423.47aa.b333.0766.b233.fe3b.d994.73de.fdaa, em nome de Elson Antonio dos Santos Lim, CPF nº 800.497.702-25 (negativo). Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, data e hora da pesquisa: 30/04/2021 às 14:14:59 h, com código HASH: 0d26.e0af.4fe7.bb26.2158.5935.4750.f08d.bc44.ee9a, em nome de José Antonio Silva da Conceição, CPF nº 429.170.772-04 (negativo). O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Capanema/PA sob **Inscrição Imobiliária nº 01.05.212.0394.001** e foi avaliado pelo valor de R\$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais). (Cód. do ato nº 276, selo nº I-000.051.610: Emolumentos R\$ 166,30 [Nota 4.1.a] = R\$ 83,15 + selo R\$ 0,85 = R\$ 84,00 e ato nº 188, selo I-000.051.611: Emolumentos R\$ 1.660,50 [Nota 4.1.a] = R\$ 830,25 + selo R\$ 0,85 = R\$ 831,10). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 30 de abril de 2021. Eu, *Alzineia Costa do Espírito Santo*, Alzineia Costa do Espírito Santo - Escrevente Autorizada, conferi e assinei.

R-7/6.657 - (Prenotação nº 17.766, livro nº 1-K, na fl. 121, de 30/04/2021) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Por Instrumento Particular de 22/04/2021, firmado nesta cidade de Capanema/PA, **ANTONIO SILVA DA CONCEIÇÃO**, identificada e qualificada no R-6/6.657, como Devedor Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília /DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3 / 4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua AGÊNCIA CAPANEMA/PA, como Credora Fiduciária, representada por ARNALDO ROLIM DE ALBUQUERQUE FILHO, brasileiro, casado, bancário e economiário, nascido em 10/07/1988, CNH nº 03941827037/Detran-PA e CPF nº 946.920.842-00, residente neste município de Capanema/PA, conforme Procuração e Substabelecimentos arquivados nesta Serventia, para garantia da dívida no valor de **R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)**, pagável no prazo total - Amortização de 377 meses em prestações mensais, sucessivas e reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC, com juros às taxas anuais nominal de 5.7605% e efetiva de 5.9150%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 1.416,05 (um mil e quatrocentos e dezesseis reais e cinco centavos), que acrescida dos juros e seguros perfaz o encargo de R\$ 1.530,09 (um mil e quinhentos e trinta reais e nove centavos), vencendo-se a primeira parcela em 24/05/2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato. Valor da avaliação do imóvel para hipótese de venda em público leilão: R\$ 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais). (Cód. do ato nº 188, selo I-000.051.612: Emolumentos R\$ 1.660,50 [Nota 4.1.a] = R\$ 830,25 + selo R\$ 0,85 = R\$ 831,10, ato nº 271, selo I-000.051.613: Emolumentos R\$ 7,30 [Nota 4.1.a] = R\$ 3,65 + selo R\$ 0,85 = R\$ 4,50, ato nº 271, selo I-000.051.614: Emolumentos R\$ 7,30 [Nota 4.1.a] = R\$ 3,65 + selo R\$ 0,85 = R\$ 4,50, ato nº 271, selo I-000.051.615: Emolumentos R\$ 7,30 [Nota 4.1.a] = R\$ 3,65 + selo R\$ 0,85 = R\$ 4,50). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 30 de abril de 2021. Eu, *Alzineia Costa do Espírito Santo*, Alzineia Costa do Espírito Santo - Escrevente Autorizada, conferi e assinei.

AV-8/6.657 - (Prenotação nº 17.766, livro nº 1-K, na fl. 121, de 30/04/2021) - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: Promove-se a presente averbação para constar que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, emitiu sob a forma integral e cartular à CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 1.4444.1508453-1 Série 0421 em 22/02/2021, nesta cidade de Capanema/PA, representativa do crédito imobiliário de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), garantido pelo R-7/6.657 supra. Ato único, juntamente com o registro da garantia do crédito respectivo, para efeito de



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

continuação



CARTÓRIO CAPANEMA / PA

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Capanema

Fone: (91) 3462-1524 / (91) 98020-1825 - E-mail: cartoriocapanema@gmail.com

Natália Benvegnú – Oficiala de Registro Designada Interina

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA Nº 6.657	Data: 20 de fevereiro de 2002	PAG. Nº 002V

cobrança de custas e emolumentos, por terem sido solicitadas simultaneamente, na forma do § 6º do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004. (Cód. do ato nº 269, selo I-000.335.289: Emolumentos R\$ 44,40 + selo R\$ 1,45 = R\$ 45,85). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 30 de abril de 2021. Eu, *Alzineia Costa do Espírito Santo*, Alzineia Costa do Espírito Santo - Escrevente Autorizada, conferi e assinei.

AV-9/6.657 - (Prenotação nº 21232, de 27/11/2025). **CANCELAMENTO** - Conforme instrumento particular, datado de 05 de fevereiro de 2025, que fica arquivado, certifico que fica cancelada a cédula de Crédito Imobiliário objeto da AV-8/6.657, em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal. (Cód. do ato nº 154, selo digital Ato Geral nº 004753841A: Emolumentos R\$ 165,91 + FRJ R\$ 30,17 + FRC R\$ 5,03 + ISS R\$ 8,30 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 210,25 e ato nº 340, selo digital Ato Geral nº 004857424A: Emolumentos R\$ 330,58 + FRJ R\$ 60,11 + FRC R\$ 10,02 + ISS R\$ 16,53 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 418,08). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 30 de dezembro de 2025. Eu, *Dadywalda de Oliveira Barbosa*, Dadywalda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.

AV-10/6.657 - (Prenotação nº 21232, de 27/11/2025). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Conforme requerimento expedido pela Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 05 de fevereiro de 2025, firmado pelo Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, com sede no município de Brasília/DF, que fica devidamente arquivado nesta Serventia, em face do inadimplemento do(a)s Devedor(a)(es) Fiduciante(s) JOSÉ ANTONIO SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF/MF nº 429.170.772-04, que foi notificado para pagamento e constituídos em mora, transcorrido o prazo legal sem a purgação do débito, procede-se a presente averbação da consolidação de propriedade em nome da Credora Fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na forma do §7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97. ITBI pago em 30/01/2025, às 11:01:45hs, no valor de R\$ 854,02 (oitocentos e cinquenta e quatro reais e dois centavos). (Cód. do ato nº 154, selo digital Ato Geral nº 004753841A: Emolumentos R\$ 165,91 + FRJ R\$ 30,17 + FRC R\$ 5,03 + ISS R\$ 8,30 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 210,25 e ato nº 356, selo digital Ato Geral nº 004857425A: Emolumentos R\$ 1.358,78 + FRJ R\$ 247,05 + FRC R\$ 41,18 + ISS R\$ 67,94 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 1.715,79 e e ato 461, selo digital Certidão nº 003297663A: Emolumentos: R\$ 50,16 + FRJ 9,12 + FRC R\$ 1,52 + ISS R\$ 2,51 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 64,76). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 30 de dezembro de 2025. Eu, *Dadywalda de Oliveira Barbosa*, Dadywalda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.

O referido é verdade e dou fé.

Capanema/PA, 30 de dezembro de 2025.

Aristoteles Abreu de Castro Neto

Oficial Titular



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003297663 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 36679230000027038232714021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52