



Valide aqui
este documento

8^o

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 37760-A/271131	Nº: 01	Lº: 4H FLS.: 74 Nº: 24.841

Matrícula renumerada para o nº271131.

MATRÍCULA Nº 37.760, FLS. 204, Lº 2-BS, RENOVIDA EM 24/09/99

IMÓVEL: RUA MINISTRO PINTO DA LUZ, PRÉDIO Nº 75 - QUADRA B - BLOCO 07 - APTº 203 e sua correspondente fração ideal de 0,0015400 do terreno, que mede em sua totalidade: de frente 96,00m pela Rua Projetada B do PA. 8658 e PAL 27.866, a esquerda da área destinada a escola, 127,50m pelo alinhamento da Rua Projetada G do PAA 8658 e PAL 27.866, 12,30m pela Rua Projetada A, 222,40m nos fundos, por onde confronta com terrenos da CEHAB, 40,10m a direita, por onde confronta com o lote nº02 do PA 28994, da CEHAB, 167,00m a esquerda, por onde confronta com terrenos da CEHAB, 23,00m limitando com a lateral esquerda da área destinada a escola, 95,50m alargando o terreno e limitando com os fundos da referida área destinada a escola, alcançando o alinhamento da Rua Projetada G do PAA 8658 e PAL 27866. **PROPRIETÁRIOS:** ALCIDES BARROSO DE MADALENA, comerciante, e sua mulher MARIA HELENA RIBEIRO DE MADALENA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 277.708.007-06, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-BS, fls. 204, nº 37760-R-2 (8º R.G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Cooperativa Habitacional da Guanabara Ltda - COOPHAB-GB, conforme escritura de 22/04/80, do 23º Ofício (Lº 3575, fls. 26) e outra declaratória de 16/02/79, lavrada nas mesmas notas (Lº 3091, fls. 07), registradas em 27/08/80. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 24 de setembro de 1999. O OFICIAL.

AV-1-37760A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 37.760, fls. 204 do Lº 2-BS, nos termos do Artigo 464 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 24 de setembro de 1999. O OFICIAL.

AV-2-37760A- REVISÃO DE LOGRADOURO. Nos termos do requerimento de 31/08/1999, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 2550/99 expedida em 20/08/1999, hoje arquivados, fica averbado que de acordo com o despacho exarado no processo nº 02/002643/99 e de conformidade com a verificação local, o imóvel sob o nº 75 aptº 203 bloco 7, quadra B, do PAL. 27866 da RUA MINISTRO PINTO DA LUZ, manteve o mesmo nº 75 aptº 203 bloco 7, quadra B, pela RUA FUNDAÇÃO. Inscrito no ERTI sob o nº 1185470-0. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 24 de setembro de 1999. O OFICIAL.

R-3-37760-A-TÍTULO: COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 03/06/85 lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 2316, FLS. 190v) **VALOR:** Cr\$ 20.000.000,00 **ITBI GUIA Nº:** 464/025318-0 em 28/05/83. Inscrito no FRE nº 1185470 **CL 13672 VENDEDORES:** ALCIDES BARROSO DE MADALENA, comerciante, e sua mulher MARIA HELENA RIBEIRO DE MADALENA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, CI/IFP nº 505753 em 16/05/69 e 5555892-8 de 13/11/79, inscritos no CPF sob o nº 277 708.007-06, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** ANTÔNIO RODRIGUES LOPES DA CUNHA, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77 com ANTÔNIA FARIAS DA CUNHA, comerciante, CI/SER nº 2.105.148/1.202.317 em 05/04/73 e CPF nº 101.230.167-20. i.c.n. Rio de Janeiro, RJ 20 de outubro de 1999. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B928Y-FJNBC-S9NKX-K4AHP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B928Y-FJNBC-S9NKX-K4AHP>

R-4-37760-A - TÍTULO: PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 11/09/2003, pelo Juízo de Direito da 2ª VOS da Comarca da Capital, contendo sentença de 09/06/2003, acompanhado de requerimento de 29/07/2005, hoje arquivado. **VALOR:** R\$10.500,00. **TRANSMISSÃO:** GUIA Nº 564-658.916-0 em 17/07/2003. Inscrito no **FRE** nº 1.185.470-0, **CL** nº 0.13672-1. **TRANSMITENTE:** Espólio de ANTONIO RODRIGUES LOPES DA CUNHA, CPF nº 101.230.167-20. **ADQUIRENTE:** ANTONIA FARIAS DA CUNHA, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 05.557.330-7, CPE nº 014.888.297-80, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de agosto de 2005. O OFICIAL.

AV-5-37760-A - CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" AO ATO AV-2: Com fulcro no artigo 213 da Lei 6015/73, fica consignado "ex-offício" que de acordo com a Certidão nº 8453/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo de 15/01/2002, o Artigo 1º do Decreto "N" nº 19264 de 12/12/2000 revogou o Decreto 672 de 10/11/1976 que reconheceu a Rua Fundão, estando o imóvel objeto da presente matrícula situado atualmente na **RUA MINISTRO PINTO DA LUZ Nº 75 - APTº 203 - BLOCO 07 QUADRA B**. Inscrito no CL nº 13672-1. af. Rio de 09 de julho de 2015. O OFICIAL.

AV-6-37760-A - FRE E CL: Nos termos do requerimento de 02/09/2015, prenotado sob nº 738754 em 02/09/2015, acompanhado da cópia do Imposto Predial/2015, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** nº 1.185.470-0, **CL** nº 1.0740-9. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de setembro de 2015. O OFICIAL.

R-7-37760-A - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0968635-3 de 07/07/2015 (SFH), prenotado sob o nº 736399 em 31/07/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$143.000,00 (base de cálculo); satisfeitos da seguinte forma: a) R\$109.000,00 financiamento concedido pela credora; b) R\$2 000,00 recursos próprios; c) R\$32.000,00 recursos da conta vinculada de FGTS. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1973974 emitida em 13/07/2015, isenta com base na Lei nº 2.277/94, art. 8 parágrafo. único I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORA:** ANTONIA FARIAS DA CUNHA, CI/DETRAN/RJ nº 05.557.330-7 em 02/04/2003, qualificada no ato R-4. **COMPRADOR:** OZIRAN RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, divorciado, professor de ensino técnico, CNH/DETRAN/RJ nº 00118238640 em 05/05/2014, CPF nº 497.206.274-68, residente em Duque de Caxias/RJ. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de setembro de 2015. O OFICIAL.

R-8-37760-A - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-7. **VALOR:** R\$109.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.038,12, vencendo-se a 1ª em 07/08/2015, à taxa de juros nominal de 7,1600% ao ano e taxa efetiva de 7,3997% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$143.000,00; base de cálculo: R\$143.000,00 (R-7/37760-A). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** OZIRAN RODRIGUES DA SILVA, qualificado no ato R-7. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de setembro de 2015. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 37760A - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 288591/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/06/2022, acompanhado de outros de 11/08/2022 e 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante OZIRAN RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 497 206.274-68, via edital publicado sob os nºs 1020/2022, 1021/2022 e 1022/2022 de 29 e 30 de dezembro de 2022 e 02 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº 863962 de 04/07/2022). mao Rio de Janeiro, RJ, 06/03/2023. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0271131-32

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 271131

FICHA
Nº: 02

INDICADOR REAL
Lº: 4-H FLS: 74 Nº: 24841

AV - 10 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 271131**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. mao. Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2024. O OFICIAL

AV - 11 - M - 271131 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 418502/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/10/2023, acompanhado de outro de 07/11/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante OZIRAN RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 497.206 274-68, via edital publicado sob os nºs 1276/2023, 1277/2023 e 1278/2023 de 10, 11 e 12 de janeiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo R\$109.000,00. (Prenotação nº 889045 de 09/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 01426 KRK). mao. Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2024. O OFICIAL

AV - 12 - M - 271131 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 418502/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/05/2024, acompanhado do requerimento de 10/05/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97) Imposto de transmissão isento conforme guia nº 2687545 emitida em 06/05/2024, base de cálculo: R\$153.796,56. (Prenotação nº 900431 de 15/05/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 37452 OKN). cas. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2024. O OFICIAL

AV - 13 - M - 271131 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-12 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$109.000,00. (Prenotação nº 900431 de 15/05/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 37453 JQR). cas. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/B928Y-FJNBC-S9NKX-K4AHP>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B928Y-FJNBC-S9NKX-K4AHP>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 20/06/2024. Certidão expedida às **12:49h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESZ 37454 KGF 	
Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.