



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

CNM: 012922-2.000.3321-96

[Handwritten Signature]

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.321 DATA 06/11/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 16 da Quadra "C" do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente a fundo por 17,71m do lado direito e 17,64m do lado esquerdo ou sejam: 129,07m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua C; Fundo, com Roberto de Tal; Lado direito, com o lote 16 e Lado esquerdo, com o lote 18 Cujo imóvel de propriedade da L **MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst. *[Handwritten Signature]*

R.01 - Prot. nº 9.468, fls. 48v, Lº 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - PF - Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a L **MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA**, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **ALEXSANDRA DA SILVA VITORIA**, brasileiro(a), casado(a), aux. contabilidade, CI nº 0795091427/BA, CPF nº 008.477.755-93 e seu esposo **ROBSON PEREIRA VITORIA**, CI nº 0732370787/BA, CPF nº 879.531.295-15. Interveniente Construtora/Fiadora: L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Substabelecida Cleonice Rocha Pereira, economiária, CPF nº 194.294.015-72 conforme procuração lavrada nas notas do 2º Ofício de Notas da Comarca de Brasília/DF em 13.09.2009 e substabelecimento lavrado no 3º Ofício da Comarca de FSA/BA em 24.04.2012. Valor da aquisição: R\$63.676,52; Valor do terreno: R\$1.572,83, transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.130. São Gonçalo dos Campos, 06 de novembro de 2012. A Oficial Subst. *[Handwritten Signature]*

DAJ nº 443680/768

AV.02- Prot. nº 9.885, fls. 74, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial edificada sobre o lote acima citado em nome de **ALEXSANDRA DA SILVA VITORIA** e seu esposo **ROBSON PEREIRA VITORIA**, qualificado(s) acima. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. São Gonçalo dos Campos, 23 de abril de 2013. A Oficial Subst. *[Handwritten Signature]*

DAJE nº 696517

R-03-3.321 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 - Prot. 16421 - TRANSMITENTES: ALEXSANDRA DA SILVA VITORIA, CPF nº 008.477.755-93 e ROBSON PEREIRA VITORIA, CPF nº 879.531.295-15, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 289201/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 26/01/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 76.442,54 Código Hash (CNIB): f1c5.a282.1630.1182.9a13.1ad5.c86a.52f2.c57d.0a5c, consulta em 15/02/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI - 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0126.002.021336. Emolumentos R\$ 445,68 - Taxa de Fiscal R\$ 316,50 - FECOM R\$ 121,80 - Def. Pública R\$ 11,81 - PGE R\$ 17,72 - FMMPBA R\$ 9,23. Dou fê. São Gonçalo dos Campos, 15 de fevereiro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

AV-04-3.321 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Protocolo 16421 - Em virtude da Guia de Informação ITBI emitida em 31/01/2024 pelo Departamento Tributário - Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº **03.01.027.0054.001**. DAJE 0126.002.021337. Emolumentos R\$ 44,92 - Taxa de Fiscal R\$ 31,90 - FECOM R\$ 12,28 - Def. Pública R\$ 1,19 - PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93. Dou Fê. São Gonçalo dos Campos, 15 de fevereiro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3321 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 15 de fevereiro de 2024.

Adenilton Feitosa Valadares
Oficial de Registro



Daje: 0126-002.021338		Protocolo: 7684
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		R\$ 108,44

Certidão expedida às 16:03:34 horas do dia 15/02/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DTZ69-G9QWZ-8LKJV-B54FK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DTZ69-G9QWZ-8LKJV-B54FK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>