



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.943 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.943 de 22 de março de 2023. **Prenotação** nº 352.455 de 23 de fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.JOqPD.kZTYe-H2wAs.ejVKR e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro)**, Tipo "B", situado no 1º andar ou 2º pavimento tipo, do Bloco 15, do "LONDON PARK", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, lado B nº 1.055, com a área total de 90,0946 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 313**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,0746 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3310 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Sul) com a circulação, escada e com o Apartamento nº 201; ao lado esquerdo (Leste) com o jardim e com o recuo junto ao Bloco 14; ao lado direito (Oeste) com o Apartamento nº 203; e aos fundos (Norte) com o jardim". Cujo LONDON PARK, achase construído no lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a área de 18.559,55 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: KELLY KETHLYN DA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 06.06.1996, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 098.557.969-26, CNH 06756882200/DETRAN-PR. REGISTROS ANTERIORES: 1.167/77.097 RG, em 10.08.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.289/77.097 RG, de 22.03.2023, ambos deste Ofício. (cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.943 de 22 de março de 2023, Prenotação nº 352.455 de 23 de fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.6RqPH.OqrUF-8aPwn.Irx8e e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1.168/77.097 RG, de 10.08.2021, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$107.846,59. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$612,49. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (lc/cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.2/111.943 de 25 de abril de 2025. Prenotação nº 389.444 de 08 de abril de 2025.-

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 111.943 CNM 080085.2.0111943-82 Ficha nº 1 - verso

Penhora de Direitos. Com Selo Digital nº SFRII.rJUUP.mtrOC-ncXOG.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: KELLY KETHLYN DA CONCEIÇÃO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: LONDON PARK**, CNPJ/MF 50.257.413/0001-24. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 20/03/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0037313-29.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Condomínio. VALOR: R\$13.234,63** (treze mil, duzentos e trinta e quatro reais e sessenta e três centavos). O imóvel foi depositado em mãos de **KELLY KETHLYN DA CONCEIÇÃO**, como fiel depositária. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 123.1, e Acórdão de mov. 25.1, anexos ao requerimento datado de 08/04/2025, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos da Executada KELLY KETHLYN DA CONCEIÇÃO sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 1.168/77.097 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/111.943 RG.* **EMOLUMENTOS:** *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).* (rr/amb)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/111.943 de 03 de junho de 2025. Prenotação nº 390.395 de 29 de abril de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.F5X6v.RHrbC-XpMIN.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel, sendo: **"05.03.0674.3.0761.0400"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 359833, expedida pela Prefeitura local em 02/05/2025, arquivada em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/111.943 de 03 de junho de 2025. Prenotação nº 390.395 de 29 de abril de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.F5w6v.RHrbC-QpTIN.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: KELLY KETHLYN DA CONCEIÇÃO**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 13/02/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR: R\$165.718,90** (cento e sessenta e cinco mil, setecentos e dezoito reais e noventa centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/404091, pagou R\$3.214,00 s/R\$165.718,90 em 03/04/2024, conforme certidão**

SEGUIR NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM 080085.2.0111943-82

Matrícula nº 111.943 - Ficha nº 2

para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/297212, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000011417985-4, paga em 11/03/2025 no valor de R\$331,44 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLBK8-HJMTW-8Q2BV-TDWA6>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 390395

MATRÍCULA nº: 111.943, datada de **22 de março de 2023** (composta de 4 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/06/2025. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLBK8-HJMTW-8Q2BV-TDWA6>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **3AH5LURZ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

