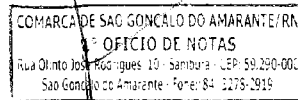


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

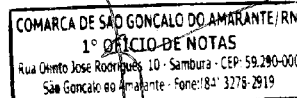
MATRICULA – 37.761

DATA – 19/09/2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 04, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (um) escritório; 01 (uma) suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) circulação; 01 (um) banheiro social. Perfazendo uma área total de 367,54m² de área construída, referente a 06 (SEIS) unidades residenciais, com área privativa de 65,52m², área de uso comum de 0,48m², área real total de 66,00m², área de terreno de uso exclusivo de 65,52m², área de terreno de uso comum de 95,62m² e área de terreno de 161,61m², cujo Condomínio está situado na Rua Helena Rodrigues de Freitas, s/n, Lotes 257/258 da Quadra 013, integrante do Loteamento denominado “SANTO ANTONIO”, Santo Antonio, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIO – KEVYLLAN ALEFF DE OLIVEIRA CUNHA (RG 002.956.252-SSP/RN e CPF/MF 101.795.544-17) brasileiro, solteiro, estudante, residente na Travessa Patagônia, nº 29, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 37.741 em data de 18/09/2014 do livro nº “2” de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001924279. Guia de Recolhimento FRMP 000000641812.



R.01-37.761 – em 22/10/2014 – Através do Contrato de Compra e Venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia do sistema financeiro de habitação – carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, com caráter de escritura pública, datado de 15/10/2014, o proprietário, supra qualificado; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) – LINDENBERGH DAVI DE BRITO (RG 001117123-SSP/RN e CPF/MF 703.872.734-68) brasileiro, solteiro, chefe intermediário, residente e domiciliado na Rua Rio Mearim, 7723, Pitimbu, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), Avaliação Municipal: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), data supra. Guia FDJ 7000001960207 e FRMP 000000659952. O Oficial.



R.02-37.761 – em 22/10/2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): LINDENBERGH DAVI DE BRITO, já qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001960207 e FRMP 000000659952. O Oficial.



Continua na verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

AV.03 – 37.761 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 25/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.371, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **LINDENBERGH DAVI DE BRITO** (C.I. – RG nº 001117123-SSP/RN e CPF/MF nº 703.872.734-68), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 19, 20 e 21 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0757838** de **15/10/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002642608); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 726,58. Pedido CEC nº 44.578. Protocolo Intimação nº 72.488. Protocolo nº 81.115 - datado de 19/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230015036POK.**AVERBADO POR:**  **FABIANY DA SILVA FERNANDES****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0037761-57**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230015624RJH****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02