



Validate this
document here

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 16178 37120, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 16178**, **CNM: 077057.2.0016178-25**, datada de 11.04.2012, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 14 (quatorze), da quadra "E", do Loteamento Portal Kennedy II**, situado na rua Projetada nº 02, Bairro Floresta, nesta cidade, medindo seis metros e trinta e três centímetros (6,33) de largura na frente e nos fundos, por vinte (20,00) metros de comprimento de ambos os lados, confrontando-se: frente para o nascente, com a rua referida; fundos para o poente, com Valdeci Rodrigues Torres; lado direito para o sul, com o lote nº 15; e lado esquerdo para o norte, com o lote nº 13, ambos de ACM Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Proprietário: Josezildo Melo dos Santos, brasileiro, agricultor, capaz, portador da Cédula de Identidade nº 3.027.340-SSP-PE e inscrito no CPF sob o nº 471.275.114-20 e sua esposa Maria Bernardete dos Santos Melo, brasileira, agricultora, capaz, portadora da Cédula de Identidade nº 12.562.981-82-SSP-P-BA e inscrita no CPF sob o nº 061.072.784-27, ambos casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo de casamento lavrado sob o nº 1.804, às fls. 85v, no livro 27-B, no Cartório do Registro Civil sede da Comarca de Serra Talhada - PE, residente e domiciliado na Rua Jessé Rodrigues Torres, s/nº, Bairro Floresta, na cidade do Belo Jardim/PE.

Registro Anterior: nº 15185.

REGISTRO R1-16178 - em 11.04.2012: De conformidade com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 11-E, às fls. 58/60, em 04.04.2012, o imóvel de trata a presente matrícula, foi adquirido por **ACM Empreendimentos Imobiliários Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.582.286/0001-75, situado na Rua Marechal Rondon, 146, Bairro Casa Forte, na cidade do Recife/PE, neste ato representado por **Leonardo Allouchie Gomes Carneiro**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da Cédula de Identidade nº 5.912.969-SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 044.323.564-30, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, nº 272, Bairro Mauricio de Nassau, na cidade de Caruaru/PE, pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

REGISTRO R2-16178 - em 06.11.2017: De conformidade com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 34-E, às fls. 019/020, em 31.10.2017, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **F R DE ANDRADE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.637.368/0001-72, estabelecida na Rua da Aurora, nº 325, sala 1011, bairro Boa Vista, na cidade do Recife-PE, neste ato representada por seu titular **FABRICIO ROMEIRO DE ANDRADE**, brasileiro, casado, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 27.959.454-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 275.374.418-12, residente e domiciliado na Rua Gomes de Matos Junior, nº 75, aptº 1402, Bairro Encruzilhada, na cidade

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AJJZ-3SPML-B9HKY-AYZ4X>



Recife-PE, pelo valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AJJZ-3SPML-B9HKY-AYZ4X>

VERBAÇÃO AV3-16178 - AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO. Feito em de novembro de 2018, conforme Alvará de Construção, nº 439/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado de 08 de novembro de 2017, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17.514-PE, certifica-se para os devidos fins que a Rua Projetada nº 02, Bairro Floresta, nesta cidade de Belo Jardim/PE, atualmente encontra-se cadastrada sob o nome: **RUA FRANCISCO SOLOM DE LIMA, BAIRRO FLORESTA, NO LOTEAMENTO PORTAL KENNEDY II, NESTA CIDADE DE BELO JARDIM/PE.** Apontado sob o nº 44441, do Protocolo Geral, em 27/11/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 27 de novembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino, da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicasé nº 9528464. Selo digital nº 0077057.KEH11201801.00886.

AVERBAÇÃO AV4-16178 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Feito em 27 de novembro de 2018, conforme Alvará de Construção nº 439/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado de 08 de novembro de 2017, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17.514-PE, certifica-se para os devidos fins que a empresa proprietária F R ANDRADE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP, construiu uma casa residencial, situada na Rua Francisco Solom de Lima, nº 638, no lote de nº 14, da Quadra "E", do Loteamento Portal Kennedy II, bairro Floresta, nesta cidade de Belo Jardim/PE, contendo um terraço, um jardim, dois quartos, uma sala, um BWC social, um jardim de inverno, uma suíte, uma cozinha, uma área de serviço e um quintal, possuindo uma área construída de 73,94m² e área coberta de 75,36m², edificada em terreno próprio que mede 126,60m²; confrontando-se à frente (leste) com a Rua Francisco Solom de Lima, nos fundos (oeste) com Valdeci Rodrigues Torres, do lado direito (sul) com o lote nº 15 e do lado esquerdo (norte) com o lote nº 13, ambos de ACM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tudo na mesma quadra. Foram apresentados neste ato, além do Alvará de Construção supramencionado, a planta subscrita Pelo Engenheiro Civil Williams da Glória Simão, inscrito no CREA-PE 046527 e no CPF/MF sob o nº 072.606.254-57 e aprovada em 16/11/2018, pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, subscrita pela arquiteta Vânia de Britto Cavalcanti, CAU 17.514-PE, acompanhada da ART nº PE20180310080, devidamente paga, bem como a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 002512018-88888203, expedida pelo INSS em 23/10/2018 e o requerimento devidamente subscrito proprietário, com Valor Declarado de R\$ 73.200,00 (SETENTA E TRÊS MIL E DUZENTOS REAIS). Tais documentos ficam arquivados neste Cartório. Apontado sob o nº 44441, do Protocolo Geral, em 27/11/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 27 de novembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino, da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicasé nº 9528464. Selo digital nº 0077057.NFF11201801.00887.

AVERBAÇÃO AV5-16178 - AVERBAÇÃO DE HABITE-SE. Feito em 27 de novembro de 2018, conforme HABITE-SE nº 378/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado de 13 de setembro de 2018, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17.514-PE, fica concedido à empresa proprietária F R ANDRADE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP, o habite-se da construção do imóvel descrito no AV-4, da matrícula supra. Foi apresentado neste ato o habite-se. Tal documento fica arquivado neste Cartório. Apontado sob o nº 44441, do Protocolo Geral, em 27/11/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 27 de novembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino, da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicasé nº 9528464. Selo digital nº 0077057.EBS11201801.00888.

AVERBAÇÃO AV6-16178 - AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL E SEQUENCIAL DO IMÓVEL. Feito em 27 de novembro de 2018, conforme HABITE-SE nº 378/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de



Validate this
document here

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado em 13 de setembro de 2018, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17.514-PE, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 1010350601333000004** e **Sequencial nº 10321764**. Apontado sob o nº 44441, do Protocolo Geral, em 27/11/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 27 de novembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino, da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 9528464. Selo digital nº 0077057.BUK11201801.00889.

REGISTRO R7-16178 - COMPRA E VENDA. Feito em 28 de fevereiro de 2019, em virtude do qual a empresa proprietária **F. R. DE ANDRADE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.637.368/0001-72, situada em Rua da Aurora, nº 325, bairro Boa Vista, em Recife/PE, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DE PERNAMBUCO/JUCEPE, registrada sob NIRE 26.6.0004927-4, representada por **FABRÍCIO ROMEIRO DE ANDRADE**, brasileiro, nascido em 31/05/1978, administrador, portador de CNH nº 01874411486, expedida por Órgão de Trânsito/PE em 25/01/2016 e do CPF/MF nº 275.374.418-12, solteiro, residente e domiciliado em Rua Gomes de Matos Júnior, nº 75, Ap 1402, bairro Encruzilhada, em Recife/PE, conforme **Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) nº 8.4444.2012432-3** assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 773 Belo Jardim/PE, em 08 de fevereiro de 2019, pelo preço de R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 11/09/1973, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portadora de Carteira de Identidade nº 4.094.291, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PE em 14/04/1994 e do CPF/MF nº 728.028.634-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARILEIDE MARIA DA SILVA**, brasileira, nascida em 03/04/1988, trabalhadora doméstica, portadora de Carteira de Identidade nº 8.424.466, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 24/10/2007 e do CPF/MF nº 095.961.174-67, residentes e domiciliados em Rua Linha, nº 43, bairro Ponte Nova, em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 28/02/2019 em nome da empresa proprietária, sendo negativa a consulta (código HASH 8ba1 7c34 6350 88d6 383a 18b6 7735 83a3 a6ad d83f). Apontado sob o nº 44908, do Protocolo Geral, em 13/02/2019. O referido é verdade. Dou fé. Belo Jardim 28 de fevereiro de 2019. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. SICASE nº 10000345. Selo eletrônico nº 0077057.CTL11201801.04586.

REGISTRO R8-16178 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Feito 28 de fevereiro de 2019, conforme **Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) nº 8.4444.2012432-3** assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 773 Belo Jardim/PE, em 08 de fevereiro de 2019, os proprietários **ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 11/09/1973, trabalhador de fabricação e preparação de

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AJJZ-3SPML-B9HKY-AYZ4X>



Validate this
document here

mentos e bebida, portadora de Carteira de Identidade nº 4.094.291, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PE em 14/04/1994 e do CPF/MF nº 728.028.634-87, casado regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge **RILEIDE MARIA DA SILVA**, brasileira, nascida em 03/04/1988, trabalhadora doméstica, portadora de Carteira de Identidade nº 8.424.466, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 24/10/2007 e do CPF/MF nº 095.961.174-67, residentes e domiciliados em Rua Linha, nº 43, bairro Ponte Nova, em Belo Jardim/PE, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FRANKLIN VÍTOR BATISTA DA SILVA, brasileiro, casado, nascido em 15/02/1986, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 6303327, expedida por SSP/PE, em 23/07/1999 e do CPF/MF nº 013.655.244-77. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). Valor do financiamento R\$ 78.435,00 (SETENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS). Data de vencimento da primeira prestação: 13/03/2019. Prazo total meses: 360. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$ 421,05 Taxa de administração -TA: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 28,37. Total R\$ 449,42 (QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS). Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 28/02/2019 em nome dos proprietários, sendo negativa a consulta (código HASH 5b54 7865 89d9 b618 3aa1 4757 a77a 5dd0 8bef c114 e c700 50c2 eaea 386a be54 5a60 557f dd4d 0977 cdfd). Apontado sob o nº 44908, do Protocolo Geral, em 13/02/2019. O referido é verdade. Dou fé. Belo Jardim 28 de fevereiro de 2019. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. SICASE nº 10000345. Selo eletrônico nº 0077057.WUC11201801.04587.

AVERBAÇÃO AV9-077057.2.0016178-25 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0016178-25; dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV10-077057.2.0016178-25 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 23 de Outubro de 2025, conforme **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Ofício nº **637028/2025**, requerimento datado de 21 de Outubro de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R8-16178**, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 60510 do Protocolo Geral, em 22/10/2025. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV11-077057.2.0016178-25 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 09 de Fevereiro de 2026. **DECURSO DE PRAZO.** Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 26 de Novembro de 2025, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 61337 do Protocolo Geral, em 09/02/2026. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV12-077057.2.0016178-25 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 12 de Fevereiro de 2026 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal Ofício nº 637028/2025, datado de 02/02/2026, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela



Validate this
document here

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.4444.2012432-3**, instruído com a prova da Notificação da Devedora **ADRIANO DA SILVA, CPF/MF nº 728.028.634-87 e e seu cônjuge MARILEIDE MARIA DA SILVA, CPF/MF nº 095.961.174-67**, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 127.216,40** (cento e vinte e sete mil duzentos e dezesseis reais e quarenta centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 000.655**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 28/01/2026; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-8 - 16178**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 61315 do Protocolo Geral, em 05/02/2026. Do que dou fé. Eu, **FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO** de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0024343170. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 43,96**, TSNR, no valor de **R\$ 9,77**, FERC **R\$ 4,88**, FERM **R\$ 0,49**, FUNSEG **R\$ 0,98**, TOTAL **R\$ 62,52**, Belo Jardim, **12 de fevereiro de 2026**. Eu, _____, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: **24343170**, Selo Digital: **0077057.SDQ01202601.00516**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.SDQ01202601.00516
Data: 12/02/2026 16:20:28
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AJJZ-3SPML-B9HKY-AYZ4X>