



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃO: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0014296-68

MATRÍCULA

14296

Data: 03/11/2022

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **2240-K**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL DFG BUENOS AIRES 4**", localizada na Avenida Enir Santos, bairro Lagoinha, Horizonte - CE, com área construída de **81,47m²** (oitenta e um metros e quarenta e sete centímetros quadrados), e área comum de **1.040,89m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro próprio, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, total de 02 (dois) quartos e 02 (dois) banheiros - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,077** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.040**, deste ofício: Um imóvel urbano, de formato retangular, localizado na Avenida Enir Santos, bairro Lagoinha, Horizonte-CE. **AO NORTE:** (fundos) no sentido Oeste-leste, partindo do ponto P07 (coordenadas E 553687.79m e N 9547407.51m), segue até o ponto P05 (coordenadas E 553756.93m e N 9547418.48m), com uma distância de 70,00m (setenta metros), limitando-se com o Lotes 05 e 12 da Quadra 44 do Loteamento Bosque da BR. **AO SUL:** (frente) no sentido Oeste-leste, partindo do ponto P09 (coordenadas E 553693.53m e N 9547379.21m), segue até o ponto P01 (coordenadas E 553762.83m e N 9547389.07m), com uma distância de 70,00m (trinta metros), limitando-se com a Avenida Enir Santos. **AO LESTE:** (lateral esquerda), no sentido Sul-norte, partindo do P01 coordenadas E 553762.83m e N 9547389.07m), segue até o P05 (coordenadas E 553756.93m e N 9547418.48m), com uma distância de 30,00m (trinta metros), limitando-se com a Rua Jorge da Mata Ferreira. **AO OESTE:** (lado direito), no sentido Sul-norte, partindo do P09 (coordenadas E 553693.53m e N 9547379.21m), segue até o P07 (coordenadas E 553687.79m e N 9547407.51m), com uma distância de 30,00m (trinta metros), limitando-se com o Rua Cesar Onofre de Assis. Perfazendo, assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de **200,00m** (cento e oito metros) com uma área territorial total de **2.100,00m²** (dois mil e cem metros quadrados).

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62288005.

PROPRIETÁRIA - **DFG CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **35.000.046/0001-95**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, sala 1004, bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE.

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.14 da Matrícula nº **14.040**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pioramos.

Av. 01/14296 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/10/2022** sob o nº **20871. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-CE, c/c art. 167 e art. 176 da



PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014296-68

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 14296

Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 26/09/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária DFG CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, representada por Ana Alice Benevides Barbosa Oliveira Pinto, CPF/MF nº 043.974.753-85, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **2240-K em Unidade Autônoma**, localizada na Avenida Enir Santos, bairro Lagoinha, Horizonte - CE. HORIZONTE, 03 de novembro de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 02/14296 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/10/2022** sob o nº **20871. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.17** da matrícula nº **14.040** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221004000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 6.403,70 - FERMOJU: R\$ 577,74 - Selos: R\$ 930,34 - FAADEP: R\$ 319,96 - FRMMP: R\$ 319,96 - Selos Aplicados: AAQ558038-I9P9, AAQ558039-H8P9 - Tipo 12; AAP739919-F7G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 03 de novembro de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/14296 - REGISTRO - Prenotado em **03/01/2023** sob o nº **21470. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2855121-2**, datado de 29 de dezembro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **CIBELLE SANTOS DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF nº **091.595.003-01**, residente e domiciliada na R Luis Caetano de Sousa, 612, Centro, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 35.027,63** (Trinta e cinco mil vinte e sete reais e sessenta e três centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 6.178,00** (Seis mil cento e setenta e oito reais); Financiamento CAIXA: **R\$ 133.794,37 (Cento e trinta e três mil setecentos e noventa e quatro reais e trinta e sete centavos)**. HORIZONTE, 04 de janeiro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/14296 - REGISTRO - Prenotado em **03/01/2023** sob o nº **21470. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **CIBELLE SANTOS DE LIMA**, já qualificada no R.03/14.296, **ALIENOU** em caráter



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014296-68

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 14296

KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 06/14296 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/10/2024** sob o nº **28000. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 18/10/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001503 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 23 de agosto de 2024, devidamente recolhido em 03/09/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288005, avaliada em R\$ 185.884,43, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciante **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/14.296, considerando que a devedora/fiduciante: **CIBELLE SANTOS DE LIMA**, qualificada no R.03/14.296, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado sob nº 8.4444.2855121-2, datado de 29 de dezembro de 2022. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241024000056 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.995,57 - FERMOJU: R\$ 208,88 - Selos: R\$ 71,85 - FAADep: R\$ 199,78 - FRMMP: R\$ 199,78 - Selos Aplicados: ABI409042-G9P9 - Tipo 13; ABI670440-J409, ABI670439-G909 - Tipo 4. HORIZONTE, 07 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 14296, datada de 03/11/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 07 de novembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05-06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14296, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 07 de NOVEMBRO de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABI409042-G9P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V725Y-GMFP5-BZKY6-ZFGUU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V725Y-GMFP5-BZKY6-ZFGUU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>