



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 95.462 - Ficha nº 1

Matrícula nº 95.462 de 21 de setembro de 2017. **Prenotação nº 272.693** de 08 de agosto de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº U59Ah . 9zFC6 . FoLCc, Controle: yenz5 . CEAf8 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 (duzentos e dois)**, situado no 2º pavimento, do **BLOCO 01**, do "**SPAZIO LONDRES**", nesta cidade, na Rua André Kemmer nº 65, com área privativa coberta de 42.7000 m²; área comum coberta de 7,1882 m²; subtotal de área coberta de 49,8882 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 75 - Posição livre/descoberta, Tipo Normal, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte, de 10,5800 m²; área comum descoberta de 13,4586 m²; subtotal de área descoberta de 24,0386 m²; fração ideal do solo de 0,008719331; cota do terreno de 55,5151 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento 201; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LONDRES, acha-se construído na data de terras nº 01-F, da quadra nº 03, com a área de 6.366,90 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: VERA LUCIA DA SILVA**, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 834.407.989-68, RG 6.690.797-0-PR. REGISTROS ANTERIORES: 209/88.014 RG de 06.02.2017, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 335/88.014 RG, de 21.09.2017, em maior porção, ambos deste Ofício. (amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/95.462 de 21 de setembro de 2017, Prenotação nº 272.693 de 08 de agosto de 2017.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº 559Ah . 9zFoA . 4YqQ2, Controle: 4aCrG . J8b5I e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 210/88.014 RG, de 06.02.2017, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$100.392,08. Prazo Total, em meses: de amortização: 352. Encargo Total no Período de Amortização: R\$622,06. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$10,92. (amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.2/95.462 de 21 de novembro de 2024. Prenotação nº 381.047 de 17 de outubro de 2024.- **Averbação**. Com Selo Digital nº SFRI2.G5Vhv.jMrz5-aRmIm.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: VERA LUCIA**

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 95.462 CNM 080085.2.0095462-55 Ficha nº 1 - verso

DA SILVA, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO** constante do **Processo nº 0053691-26.2024.8.16.0014**, **Classe Processual:** Execução de Título Extrajudicial, **Assunto Principal:** Despesas Condominiais, em que é exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LONDRES**, CNPJ/MF 28.118.844/0001-50, e executada: **VERA LUCIA DA SILVA**, CPF 834.407.989-68, RG 6.690.797-0-PR, conforme Certidão expedida pela 6ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, em data de 10/10/2024. Valor da Causa: R\$19.477,58 (dezenove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida certidão anexa ao requerimento datado de 16/10/2024, arquivados em base de dados digital (pasta de Mandados Judiciais). **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 210/88.014 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/95.462 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes a executada VERA LUCIA DA SILVA.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.710 + 10 VRCext = R\$144,87. Funrejus guia nº 14000000011006837-3, paga em 01/11/2024 no valor de R\$38,96 na averbação do título.(mgc/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/95.462 de 04 de março de 2026. Prenotação nº 404.431 de 04 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.O55xv.F7XPz-aRtWK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**, sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0700.2.0319.0006", e CEP: "86073-400", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 646492, expedida pela Prefeitura local em 02/03/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 02/03/2026, arquivado em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/95.462 de 04 de março de 2026. Prenotação nº 404.431 de 04 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.O5Hxv.F7XPz-IRuWK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** **VERA LUCIA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 16/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$137.847,55 (cento e trinta e sete mil, oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2023/385454, pagou R\$2.656,00 s/R\$137.847,54

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0095462-55

Matrícula nº 95.462 - Ficha nº 2

em 30/05/2023, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/327784, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012607806-3, paga em 23/02/2026 no valor de R\$275,70 na averbação do registro. Emitida a DOI. (lgs/amb)

Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFT9M-47A4P-N5ENG-TERG4>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 404431

MATRÍCULA nº: 95.462, datada de **21 de setembro de 2017 (composta de 4 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/03/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFT9M-47A4P-N5ENG-TERG4>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **R7B6BF46**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

