

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 7.475

DATA 30/10/1982

-UM(01) terreno próprio, LOTES nºs. 224 e 225 da Q-11, do Loteamento Esplanada, no lugar Santo Antônio do Potengi, neste município, situados na rua projetada (Linha Transmissão Energia Elétrica), lado ímpar, distante 75,00m da esquina mais próxima, medindo 3.750,00m² de superfície, limitando-se ao NORTE com o lote 226, com 75,00m; ao SUL com o lote 223, com 75,00m; a LESTE com os lotes 236 e 237, com os lotes 236 e 237, com 50,00m; e a OESTE com a Linha de Transmissões de Energia Elétrica, com 50,00m; os lotes confrontantes são de propriedade dos Outorgantes Vendedores. TUDO de conformidade com o registro do loteamento feito no Livro 8-B(Livro Auxiliar) às fls. 116 a 125, sob nº de Ordem 16 (dezesesseis). **PROPRIETÁRIOS:** Waldemar de Souza Matoso e sua esposa Lúcia Maria Oliveira Matoso, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 016142154-72, residentes e domiciliados à Rua Apodi, nº 414-Tirol-Natal-RN.

São Gonçalo do Amarante, 30 de Outubro de 1982

Eu, Denise M. G. Amorim, Oficial do Registro Geral de Imóveis, do Estado do Rio Grande do Norte, sou e testifico a verdade.

Randolpho Lima d'Albuquerque
 Tabelião Público e Oficial do Registro Geral de Imóveis
 CPF 003.812.094

R.1-Pela escritura Pública de Compra e Venda datada de 18.10.1982, lavrada no Livro nº 33, às fls. 165vº a 168vº deste 1º Of. de Notas os proprietários do imóvel acima descrito o venderam a LUCIANO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, professor, CI nº 148.569-IMLEC/RN; CIC nº 074.164.074-00, residente e domiciliado na Av. Solon Galvão nº 2014-Cj. Universitário-Natal-RN, pelo preço de Cr\$500.000,00(Quinhentos Mil Cruzeiros).

São Gonçalo do Amarante, 30 de Outubro de 1982

Eu, Denise M. G. Amorim, Oficial do Registro Geral de Imóveis, do Estado do Rio Grande do Norte, sou e testifico a verdade.

Randolpho Lima d'Albuquerque
 Tabelião Público e Oficial do Registro Geral de Imóveis
 CPF 003.812.094

R.02-7.475 - em 15 de dezembro de 2010 - Por força da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 119, fls. 019/020, em data de 03/12/2010, o proprietário LUCIANO RODRIGUES DA SILVA, supra nominado e qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula em favor do (a) **COMPRADOR(A)** GASPAR SOARES FELIX (RG 000.107.304-SSP/RN e CPF/MF 041.829.523-91) brasileiro, desquitado, motorista, residente e domiciliado na Rua Alvorada, nº 461, Igapó, Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de recolhimento FDJ 7000000650974.

Denise M. G. Amorim
 Oficial do Registro Geral de Imóveis

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN
 Registro Geral - Livro Nº. 2

RANDOLPHO LIMA D'ALBUQUERQUE
 OFICIAL

R.03-7.475 em 10/01/2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Terreno Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE – FORA DO SFH NO ÂMBITO DO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO – SFI, com força de escritura pública, datado de 19 de dezembro de 2013, com caráter de escritura pública; o proprietário: **GASPAR SOARES FELIX**, anteriormente qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da(s) **COMPRADORA(es)** – **MARILENE IRENE LEITE PUTUMUJU** (RG. 370489755-SSP/SP e CPF/MF 566.102.204-25), brasileira, contadora, casada no regime da comunhão parcial de bens com o Sr. **PAULO CESAR VIEIRA PUTUMUJU**, (RG. 157988272-SSP/SP e CPF. 041.281.498-61), brasileiro, economiário, residentes e domiciliados em Rua DR. José Gonçalves, 170, 2301 A, Lagoa Nova em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele Instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001661469 e do FRMP nº 000000501507.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Nilton José Rodrigues, 10-Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.04-7.475 – em 10.01.2014 – Por força do mesmo Instrumento de Aquisição citado no registro supra, os Outorgados Compradores **MARILENE IRENE LEITE PUTUMUJU** **PAULO CESAR VIEIRA PUTUMUJU**, supra qualificado, na qualidade de Devedores Fiduciários, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele Instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001661469 e do FRMP nº 000000501507.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Nilton José Rodrigues, 10-Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

AV.05/M.7.475 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: (Prenotação nº 59.376 de 30/01/2019) – Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 000.918, Processo nº 20180060168, que o imóvel de Sequencial 10091394, Inscrição Imobiliária 2.0002.022.04.0754.0001.2, emitida em 31 de Outubro de 2018, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA OTAVIO AUGUSTO BARBOSA, 657, LOT ESPLANADA, QUADRA 0011, LOTE 00225, SANTO ANTONIO DO POTENGI, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59297-492**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003424568; FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001578271; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Fevereiro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

Matrícula nº 7.475

Data de Abertura 30/10/1982

Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV. 06 – 7.475 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 09/12/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 080.131, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 03/12/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificado, considerando que os fiduciários **MARILENE IRENE LEITE PUTUMUJU** (RG 370489755 SSP/SP e CPF/MF nº 566.102.204-25) e **PAULO CESAR VIEIRA PUTUMUJU** (RG 157988272 SSP/SP e CPF/MF nº 041.281.498-61) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 08, 09 e 10 de agosto de 2023 nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 144440488271 de 19/12/2013, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$300.000,00** (trezentos mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 1.761,54; FDJ: R\$ 479,09; FRMP: R\$ 68,30 (guia nº 0000002802995); FCRCPN: R\$ 159,70; ISS: R\$ 88,08; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 2.557,53. Pedido CEC nº 49.394. Protocolo Intimação nº 72.560. prenotação anterior 81.613 – datado 22/04/2024. Protocolo nº 86.287 - datado de 03/12/2024.

Selo Digital: RN202400953230065680QJH.

AVERBADO POR:



FABIANY DA SILVA FERNANDES

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0007475-26**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 09/12/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230064022XLX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 39137	
Data da expedição: 09/12/2024	