



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás,
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 92.045 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0092045-09**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: Uma Fração ideal de 13,31% no **Lote 23-B da Quadra 93, Conjunto B, do Setor 11** do loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, Águas Lindas de Goiás - GO. Com a área de **500,00m². Confrontando pela Frente com a Rua Rio Verde**, que corresponderá ao **Apartamento 102**, que localizar-se-á no **térreo**, do Edifício **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALDEBARAN X**, contendo: 01 banheiro, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha e 01 área de serviço. Com a área privativa total de 63,230m²; sendo 55,48m² de área privativa da unidade coberta; 7,75m² de área privativa descoberta (quintal); 5,300m² de área uso comum coberta; e 28,2350m² de área uso comum descoberta, perfazendo uma área total construída de 60,780m²; cabendo-se uma fração ideal do terreno de 66,580m². **PROPRIETÁRIA: FILIPE DE OLIVEIRA GONTIJO - ME**, CNPJ-11.310.726/0001-47, com sede na SHIS QL 06, Conjunto 05, Lote 17, Lago Sul - DF. **REGISTRO ANTERIOR: Incorporação R-04=1.492 e Construção AV-07=1.492** deste Ofício. Inscrição municipal: 1.56.0093B.0023B.2. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 122.621, em 01/07/2021.** Dou fé; Registrado em 12/07/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: R\$ 44,00.

AV-01=92.045 – CONSTRUÇÃO - Certifico que, conforme requerimento apresentado pela proprietária deste imóvel, acima qualificada, prenotado neste serviço registral sob o nº 122.621 em 01/07/2021, instruída com: Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás nº 93820/21, emitido em 02/06/2021. Carta de Habite-se nº 247/2021 expedida em 17/06/2021, pela Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás - GO, para averbar a construção do **Apartamento 102 do RESIDENCIAL ALDEBARAN X**, sendo atribuído à construção da unidade o valor de **R\$ 72.457,02**. Com a área edificada de **55,48m²**. Dou fé.; Registrado em 12/07/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: R\$ 297,02.

R-02=92.045 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL À CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020) - RECURSOS DO FGTS. nº 8.4444.2593916-3, datado de 17/09/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 124.889, em 21/09/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente: **FILIPE DE OLIVEIRA GONTIJO**, CNPJ-11.310.726/0001-47, com sede na SHIS QL 06, Conjunto 05, Lote 17, Lago Sul, Brasília - DF, ao adquirente: **DANIEL VENANCIO DE SOUSA**, nascido em 11/08/1991, CI-20076547080-SSP/CE e CPF-060.700.993-46, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção civil, residente e domiciliado na Quadra 09 Lote 01, Condomínio Vista da Barragem I, Águas Lindas de Goiás - GO, pelo preço de R\$149.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 20/09/2021, guia do ITBI nº 4303015 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$149.000,00. Dou fé; Registrado em 24/09/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos "redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela)": R\$ 1.002,20

R-03=92.045 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL À CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020) - RECURSOS DO FGTS. nº 8.4444.2593916-3, datado de 17/09/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 124.889, em 21/09/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante **DANIEL VENANCIO DE SOUSA**, qualificado no R.2, ao fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrito no

registro
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/UAE5M-WLTST-D7Sj9-WKKGJ>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UAE5M-WLTST-D7SJ9-WKKGJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Andreza Veras De Macedo (CPF 713.493.591-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UAE5M-WLTST-D7SJ9-WKKGJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>