



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

01
[Assinatura]
Juiz de Direito

MATRÍCULA Nº 1200-FLS.001-LIVRO Nº 2-BG.DATA.14 DE SETEMBRO DE 2015.
IMÓVEL: Assim identificado: Terreno Situado na Alameda Central, nº 19 Quadra
Lote nº 02-Bairro Novo, Cidade de Terra Alta, Estado do Pará, área desmembrada
de maior porção, da matrícula nº 974-Livro nº 2-BE-Fls.175. Com os Limites e
confrontações Seguintes: Frente: com a Alameda Central, por onde mede: Dez
metros (10m); Direita: com Yara de Cassia Cardial Dias, por onde mede: Dezesete
metros (17m); Esquerda: com Yara de Cassia Cardial Dias, por onde mede:
Dezesete metros (17m) e Fundo: com Baterias Arnaldo Ind. e Com. LTDA, por onde
mede: Dez metros (10m). Perfazendo uma área total de 170m².*****
SELO GERAL Nº 4865.795/796-H.*****

[Assinatura]
Dennis da Silva Brito
Substituto

R.01/1200.Data. 14 de Setembro de 2015.Proprietária: YARA DE CASSIA CARDIAL
DIAS, Brasileira, Solteira, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 6206522-
2ªVia-PC/PA e CPF/MF nº 968.801.202-53, residente e domiciliada na Rua Paraguai,
s/n, Bairro Estrela, Cidade de Castanhal-Pará.Imóvel: A área objeto da Presente
Matrícula. O referido é Verdade e dou fé. Nada Mais.*****
SELO GERAL Nº 4865.797-H *****

[Assinatura]
Dennis da Silva Brito
Substituto

AV.01/1200.Data.14 de Setembro de 2015.Averbação de Benfeitoria: No Terreno da
Presente Matrícula foi construída uma Residência térrea em Alvenaria em um
Pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas
cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: Pátio, Sala de visitas,
Cozinha, Hall, dois Quartos, e um banheiro Social, com uma área construída de
55,44m².SELO GERAL Nº 4865.798-H-SELO-299.703-H-(6). *****

[Assinatura]
Dennis da Silva Brito
Substituto

R.02/1200. DATA: 14 DE JANEIRO DE 2016. Venda e Compra: CONTRATO DE COMPRA E
VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINACEIRO
DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS,PROGRAMNA MINHA CASA, MINHA VIDA-
CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.1135997-6, FIRMADO EM 06/01/2016. Vendedora: YARA DE
CASSIA CARDIAL DIAS, Brasileira, Solteira, supervisor, inspetor e gerente de
compras e venda, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 6206522-PC/PA e
CPF/MF nº 968.801.202-53, residente e domiciliada na Rua Paraguai, nº 002673-LT
EC Real, Bairro Novo Estrela, Cidade de Castanhal-Pará. Comprador: ROSENI DO
NASCIMENTO NEVES, Brasileira, Auxiliar de Escritório e assemelhados, Portadora
da Carteira de Identidade RG nº 4645320-PC/PA e CPF/MF nº 881.719.652-53, e
ERIVELTO DO NASCIMENTO NEVES, Brasileiro, Solteiro, Trabalhador de Serviços de
contabilidade de caixa, Portador da Carteira de Identidade RG nº 6929039-PC/PA e
CPF/MF nº 027.550.402-62, ambos residentes e domiciliados na Travessa Antonio
Moura, nº 276, Centro, em Terra Alta-Pará. Valor de Compra e Venda e composição
dos Recursos:O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto
deste contrato é R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais), Composto pela integralização
dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 72.000,00; Desconto
concedido pelo FGTS/União (complemento: R\$ 10.000,00; Recursos Próprios: R\$
8.000,00;Recursos da Conta vinculada do FGTS:R\$ 0,00. Certificado que me foi
apresentado a Certidão Negativa de Débito do IPTU e Guia de Pagamento do ITBI,
Recolhidos pela Prefeitura Municipal de Terra Alta- Pará, através da DAM nº 297-
6. Tudo de Acordo com o Citado Contrato apresentado em Três (3) vias uma das
quais fica arquivada neste cartório. O referido é Verdade e dou fé.****
SELO GERAL Nº 5388.124/125-H.*****

[Assinatura]
Dennis da Silva Brito
Substituto

R.03/1200. DATA. 14 DE JANEIRO DE 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo
CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA
NO SISTEMA FINACEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMNA
MINHA CASA, MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.1135997-6, FIRMADO EM
06/01/2016. OS COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: ROSENI DO NASCIMENTO NEVES,
Brasileira, Auxiliar de Escritório e assemelhados, Portadora da Carteira de
Identidade RG nº 4645320-PC/PA e CPF/MF nº 881.719.652-53, e ERIVELTO DO
NASCIMENTO NEVES, Brasileiro, Solteiro, Trabalhador de Serviços de contabilidade
de caixa, Portador da Carteira de Identidade RG nº 6929039-PC/PA e CPF/MF nº
027.550.402-62, ambos residentes e domiciliados na Travessa Antonio Moura, nº
276, Centro, em Terra Alta-Pará, Deram o Imóvel desta Matrícula, em ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA à CREDORA FIDUCIÁRIA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, Instituição
Financeira sob a forma de Empresa Publica, com sede no Setor Bancário Sul,
quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº
00.360.305/0001-04,devidamente representada, Como Garantia do Pagamento da
dívida de R\$ 72.000,00, a ser pago em 360 (Trezentos e Sessenta) meses, a juros
de 5.5000% a.a, correspondendo a taxa efetiva de 5.6407% a.a. Valor da Garantia
Fiduciária: R\$ 90.000,00. O referido é Verdade e dou fé.*****
SELO GERAL Nº 5388.126-H.*****

[Assinatura]
Dennis da Silva Brito
Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS9A9-M9RRM-WCZU3-MDQX8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Curuçá
Cartório do Único Ofício de Curuçá
Luísa Helena Cardoso Chaves - Oficial

Rua do Rosário, S/N, Centro, Curuçá/PA, Cep: 68750000, Fone (91) 98582-5496 - e-mail:
cartoriodecuruca2@gmail.com

REGISTRO
GERAL

Matricula: 1200
CNM: 065920.2.0001200-39

Livro 2 B Ficha nº: 001V

AV.05/1200. Protocolo nº 4154, em 28/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** pelo requerimento apresentado, datado de 29/05/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de ROSENI DO NASCIMENTO NEVES e ERIVELTO DO NASCIMENTO NEVES, já qualificados, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula na pessoa do(a) **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob o DAM nº 164669-6, no valor de R\$ 1.917,58, através da base de cálculo do ano de 2024 no valor de R\$ 95.648,14 (noventa e cinco mil, seiscentos e quarenta e oito reais e quatorze centavos), expedido pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Terra Alta/PA em 27/05/2024. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins de direito. Ato: 351. Emolumentos: R\$ 510,76. Selo: R\$0,85. ISS: R\$ 21,07. Total: R\$532,68. Selo tipo geral nº 003092283A. Data do ato: 23/09/2024. Dou fé. A Oficiala Kenedi de Lima Modesto Luísa Helena Cardoso Chaves.

Kenedi de Lima Modesto
Tabelião / Substituto

AV-06/1200. Protocolo nº 4236 em 10/03/2025 - **EX OFFICIO**. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, **para retificar as numerações dos atos da presente matrícula**, onde se lê "AV.01 - Averbação de Benfeitoria", "**leia-se AV.02**", onde se lê "R.02 - Compra e venda", "**leia-se R.03**", onde se lê "R.03 - Alienação Fiduciária", "**leia-se R.04**", e não como constou por ocasião do registro/averbação inaugural. Ato: (340) emolumentos: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, selo: R\$ 0,00, total: R\$ 0,00. Selo tipo: digital Gratuito, série A, nº 001235728A. Data do ato: 10/03/2025. Dou fé. A oficiala Maria Oneide Rocha de Oliveira Luísa Helena Cardoso Chaves.

Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 12/06/2025.mor. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002731945 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/06/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 5491372000003678250383240

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XS9A9-M9RRM-WCZU3-MDQX8>