



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004275-61

MATRÍCULA

4275

Data: 24/05/2013

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 5165, localizada na Avenida Marina Ferreira de Almeida, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Avenida Marina Ferreira de Almeida; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com o lote 27; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 02; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com a Rua SDO; perfazendo uma área de 282,00m²; /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69; /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.333 deste Ofício Imobiliário //////////////////////////////////////

R. 01/4275 - REGISTRO - Prenotado em **24/05/2013** sob o nº **4372. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 20 de maio de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **CYNARA SUELEN SANTOS FEITOSA**, brasileira, solteira, maior, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF/MF 046.626.613-82, residente e domiciliada na Rua Eduardo Bezerra, nº 89, Apto 16, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.274,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA** R\$ 61.726,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 24 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

R. 02/4275 - REGISTRO - Prenotado em **24/05/2013** sob o nº **4372. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante **CYNARA SUELEN SANTOS FEITOSA**, já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4,





OsPlacardosCartórioPlacardosCartórioPlacardos
 C A R T O R I O
 PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



Fco. Marcilio M. Sousa
Substituto

MATRÍCULA: 4275

SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // // // // // // // // //

Av. 05/4275 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/07/2022** sob o nº **20387. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 01/07/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **CYNARA SUELEN SANTOS FEITOSA**, acima qualificada no R.01/4.275, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Avenida Marina Ferreira de Almeida, nº 5165, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 16/08/2022 às 15h:16min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220721000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAS369762-N5V9, AAS369993-N5V9 - Tipo 4; AAS751999-J9P9 - Tipo 12; AAS597658-O3F9, AAS597659-O3F9, AAS597660-N2F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de fevereiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/4275 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/10/2023** sob o nº **23774. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 01/07/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.275, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/04/2023, 12/04/2023 e 13/04/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231005000039 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY155719-M2Q9, AAY155857-K9Q9 - Tipo 4; AAY222674-L9W9 - Tipo 12; AAY160507-N9P9, AAY160508-I4P9, AAY160509-K6P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 25 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 07/4275 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/10/2023** sob o nº **23806. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 20/07/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023000969 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18 de julho de 2023, devidamente recolhido

MATRÍCULA: 4275

na mesma data, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.06/4.275, em face da devedora/fiduciante **CYNARA SUELEN SANTOS FEITOSA**, já qualificado, no R.01/4.275, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231005000040 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.408,93 - FERMOJU: R\$ 129,18 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 120,43 - FRMMP: R\$ 120,43 - Selos Aplicados: AAY383394-K9L9 - Tipo 13; AAY155858-M2Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 25 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4275, datada de 24/05/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 25 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4275, emitida de acordo com o
Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte - CE, 25 de outubro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAY383394-K9L9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAY155858-M2Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UXBD6-H8MLN-ZUWB7-M4872

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UXBD6-H8MLN-ZUWB7-M4872>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>