



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24110500143, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 45206**, o seguinte teor:

Imóvel: DOMINIO DIRETO do terreno ocupado pela casa n. 447, na Av. Beaurepaire Rohan, Centro, nesta Cidade, medindo 08m15 de largura na frente, 13m50 de comprimento mais 09m30 de comprimento por 02m00 de largura e 15m20 de comprimento por 01m50 de largura, por onde dá acesso a casa, por uma escadaria, limitando-se de um lado com a casa 441 de Edna Travassos e do outro com a casa 449, de Nazeí do Monte e pelos fundos com a casa da vovozinha.

Proprietário: NABAL BARRETO SOBRINHO e s/m MARIA GOMES BARRETO, brasileiros, casados, proprietários, residentes

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87YP3-KXYF7-5NBZ2-FK7NC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

a Rua Telegrafista Armando Pessoa, 072, Jardim 13 de Maio, CIC n. 008.458.844-68.

Registro Anterior: Livro 3-AT, fls 79, mat. 36.266. Em 25.10.1972.

R: 1 MATRÍCULA 45206 - João Pessoa, em 22.11.1989 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Ofício em seu livro 227, fls 147/ 148, em 22.11.1989, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por IVONETE ALVES DOS SANTOS, brasileira, viúva, comerciante, residente na Av. B. Rohan, 447, Centro, nesta Capital, CIC n. 063.305.414-34, para suas filhas SIMONE MARIA ALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente nesta Capital, e SILVANA ALVES LYCARIÃO, brasileira, casada, func. publica, residente nesta Capital, por compra feita a NABAL BARRETO SOBRINHO e s/m MARIA GOMES BARRETO, já qualificado, no valor de NCz\$ 2.000,00. Dou fé. _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

R: 2 MATRÍCULA 45206 - João Pessoa, em 28.08.1997 -

De acordo com o Contrato Particular de Compra e Venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado pelas partes em 21.08.1997, VENDEDORES: IVONETE ALVES DOS SANTOS, brasileira, viúva, RG 252.529-SSP-PB, e CPF n. 063.305.414-34, residente e domiciliada nesta Capital, e como intervenientes anuentes: SIMONE MARIA ALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, RG 774.759-SSP-PB, e CPF n. 343.399.904-72, residente a Rodovia Augusto Montenegro, Km 13, Residencial Rio Dourado, apto 101, Bloco 5-A, setor 2, Icoaraci - PA, neste ato representado por sua bastante procuradora Sra. Ivonete Alves dos Santos, acima qualificada, e SILVANA ALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, RG n. 932.429-SSP-PB, e CPF n. 441.920.534-20, residente e domiciliada nesta, venderam o imóvel supra a COMPRADORA: MARIA ANACLEIDE FERNANDES, brasileira, solteira, RG 165.9888-SSP-PB e CIC n. 727.080.504-00, residente e domiciliada a Rua Monsenhor Almeida, 30, Vila Emidia. No valor de R\$ 15.000,00. COM CONDIÇÕES. Dou fé. _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

R: 3 MATRÍCULA 45206 - João Pessoa, em 28.08.1997 -
De acordo com o Contrato supra, os devedores MARIA ANACLEIDE FERNANDES, acima qualificada, adquiriu um financiamento junto a Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 12.000,00, pagável em 240 meses com juros nominal de 3,5000% a.a. e efetiva de 3,5566%, vencendo-se a primeira prestação em 21.09.1997, no valor de R\$ 101,47. A garantia no valor de R\$ 14.100,00, e para garantia os devedores dão a CEF em 1ª e especial hipoteca o imóvel acima discriminado. Dou fé. _____

AV: 4 MATRÍCULA 45206 - João Pessoa, 05/03/2009.
Certifico que por erro evidente, constou no registro que o imóvel é um domínio direto do terreno, procedo a retificação dos cômodos e descrição, passando o mesmo a ser o seguinte: Casa nº 447, situado na avenida Beaurepaire Rohan, desta cidade, de tijolos e coberta de telhas, edificada em terreno próprio com terraço de frente, dois quartos, sala única, despensa, WC, com uma pequena área na parte de trás, medindo 08m15 de largura na frente, 13m50 de comprimento mais 09m30 de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

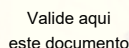
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

comprimento por 02m00 de largura e 15m20 de comprimento por 01m50 de largura, por onde dá acesso a casa, por uma escadaria, limitando-se de um lado com a casa 441 de Edna Travassos e do outro com a casa 449, de Nazeí do Monte e pelos fundos com a casa da vovozinha, conforme Título Anterior que consta no Livro 3-AT, fls. 79, nº de oprdem 36.266. Dou fé. O Oficial do Registro._____

AV: 5 MATRÍCULA 45206 - João Pessoa, 29/09/2017.

BAIXA DE HIPOTECA. Certifico de acordo com o instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 26.03.2013 expedido pela Caixa Econômica Federal, assinado por Eugenia L. L. Oliveira Albuquerque, Gerente de Atendimento, verifica-se haver, MARIA ANACLEIDE FERNANDES, brasileira, solteira, RG 165.9888-SSP-PB e CIC n. 727.080.504-00, residente e domiciliada a Rua Monsenhor Almeida, 30, Vila Emidia, liquidaram o débito hipotecário que pesava sobre o imóvel: Casa nº 447, situado na avenida Beaurepaire Rohan, desta cidade; Ficando deste modo dito imóvel livre e desembaraçado do ônus que o gravava. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

fiscalização: AFQ82685-X54H. Dou fé. O Oficial do Registro._____

AV: 6 MATRÍCULA 45206 - João Pessoa, 19/08/2022. Protocolado sob nº 298.407, datado de 16/08/2022. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ROGERIO CABRAL DE SOUZA, portador(a) do CPF sob nº 390.083.205-68, e nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, bem como em respeito ao princípio da publicidade disposto no artigo 5º, II, do Provimento 260/CGJ/2013 c/c artigo 17 da Lei 6.015/73, procedo neste ato, com a averbação de alteração do nome do adquirente do imóvel, passando então o correto a ser: MARIA ARNACLEIDE FERNANDES. Emolumento Base: R\$98,70; MP - Ministério Público: R\$ 1,58; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 4,93; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$18,16; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$18,54; Total: R\$ 141,91. Selo de fiscalização: ANA05418-W4U8. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

R: 7 MATRÍCULA 45206 - João Pessoa, 19/08/2022.
Protocolado sob nº 297.941, datado em 10/08/2022.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
termo de constituição de garantia
empréstimo/financiamento/renegociação PJ alienação
fiduciária de bens imóveis nº. 15.3220.606.0000251/93,
emitida em data de 03/08/2022 (três de agosto de dois mil
e vinte e dois), com vencimento em 03/08/2026 (três de
agosto de dois mil e vinte e seis). **EMITENTE CREDITADA:**
Empresa DITALE MOVEIS E DECORACOES EIRELI, com sede na
cidade de Recife/PE, na Rua Marino de Melo Berenguer,
5583, Casa Amarela, CEP: 52070-140, inscrita no CNPJ/MF
sob o nº 12.646.776/0001-62, representada por ROGERIO
CABRAL DE SOUZA, Brasileiro, solteiro, proprietário de
estabelecimento comercial, nascido em 27/08/1968,
portadora do RG nº 01966415237 Departamento de
Transito/PE e do CPF 390.083.205-68, residente e
domiciliado na Rua Marino de Melo Berenguer, 5583, Casa
Amarela, Recife/PE, CEP: 52070-140, telefone: (81)
984449495, tendo como **FIDUCIANTE:** MARIA ARNACLEIDE
FERNANDES, brasileira, demonstrador, solteira, RG

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

165.9888-SSP-PB e CPF nº 727.080.504-00, residente e domiciliada a Avenida Beaurepaire Rohan, 449, Centro, João Pessoa/PB, e como AVALISTA: ROGERIO CABRAL DE SOUZA, acima qualificado, ainda como o CREDORA: Banco CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta cédula de Crédito bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2642, no valor de R\$ 417.000,00. DADOS DO CRÉDITO - Valor Financiado de R\$ 449.973,99, Valor líquido de R\$ 399.087,32 com prazo de 48 parcelas no valor total de R\$ 666.035,04, com a data da liberação em 03/08/2022. Tendo o vencimento da primeira prestação em 03/09/2022 e a última em 03/08/2026. Valor do IOF de R\$ 7.912,68, taxa de juros mensal pós-fixada, taxa de juros balcão 1,89% e taxas de juros anual 22,85%. Com a conta para crédito do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

empréstimo/debito das prestações, nº 3220.003.00001851-0. Fica alienado fiduciariamente o imóvel da matrícula supra em favor do referido BANCO. Ficando as demais cláusulas mencionada na referida Cédula que fica arquivada. Registrada no Livro 3 auxiliar sob nº de ordem 14.675 em data de 18/08/2022. Emolumentos: Registro: R\$ 2.331,29; FARPEN: R\$ 67,93; FEPJ: R\$ 428,96; ISS: R\$ 116,56; MP: R\$ 37,30. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMW24472-CWTK Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 8. MATRÍCULA 45206, CNM: 069161.2.0045206-18 - João Pessoa, 04/11/2024. Protocolo nº 321097, datado de 20/06/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 12/06/2024 (doze de junho de dois mil e vinte e quatro), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante MARIA ARNACLEIDE FERNANDES, inscrito no CPF nº 727.080.504-00. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **22.110.0031.0040.0000**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 292.000,00 (duzentos e noventa e dois mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/011471. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 268,64, MP no valor de R\$ 23,36, FARPEN no valor de R\$ 89,26, ISS no valor de R\$ 73,00, sendo os Emolumentos R\$ 1460,00. Selo Digital: **A0G62024-ST8A**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **AQI59613-DLHW**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

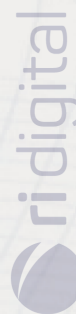
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

João Pessoa - PB, 05 de Novembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87YP3-KXYF7-5NBZ2-FK7NC>