

160.628

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Junho de 2024

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 23, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar do Bloco 03 do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 2 - CONDOMÍNIO CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE", situado na Rua José Maria Ferreira Brandão número 1.071, em Araraquara, com a área real privativa de 45,7250 m²; área real comum de 5,563369 m², com direito a uma vaga de garagem descoberta simples para estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno ou médio, localizado no térreo, perfazendo a área real total de 51,288369m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 1,0416% equivalente a 66,305520 ms².

PROPRIETÁRIA: LARISSA OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 476110166-SP, CPF 404.130.898-43, residente em Américo Brasiliense - SP, na Rua Josefina Pesoni nº 177, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.2 (de 18.05.2.015); 30 (de 23.05.2016) e 138 (de 04.06.2024) na M.128.027 e Av.137/M.128.027.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 04 de junho de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 2 - CONDOMÍNIO CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.998 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de junho de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$76.388,78, pagável por meio de 360 prestações mensais, conforme R.31/M.128.027.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

160.628

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 437.382

Av.3 - em 02 de setembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 08.08.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 10.03.2025, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:55:12 horas do dia 03/09/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3437382002000125J

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



160628030925

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VJK2U-SMYBC-KMKVA-DTRA2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VJK2U-SMYBC-KMKVA-DTRA2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>