



## Pagina 01



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 02

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FOLHA |
| 72.307    | 01V   |
|           | VERSO |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | REGISTROS | AVERBAÇÕES |
| <p>por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29.06.1966, expedido pela Caixa Econômica Federal de Brasília-DF, em data 30 de maio de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por <b>PAULO ROMEL LOPES DE MELO</b>, brasileiro, solteiro, coordenador de operações, CLRG nº 1.307.469-SSP-DF e CPF nº 232.688.834-00, residente e domiciliado em Nuc na Rural 26, Cx. Pt 7583, em Sobradinho-DF, por compra feita a NATAN RIBEIRO FERREIRA, já qualificado, e ainda como <b>CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qda-04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. <b>VALOR DA COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO:</b> O valor da compra e venda é de <b>R\$115.000,00</b> (cento e quinze mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do referido instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: <b>R\$15.000,00</b>; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(es): <b>R\$0,00</b>; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: <b>R\$12.495,00</b>, e Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: <b>R\$87.505,00</b>, obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da "via" arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. <b>Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos:</b> a) - Comprovante de pagamento do ITBI no importe de <b>R\$1.153,46</b>, autenticado mecanicamente pela casa Lotérica desta cidade, em 03.06.2014; b) - Certidão Negativa de Ação Cível em Geral, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, 03.06.2014; c) - Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº 11298803, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás "via internet", em 11.06.2014, e d) Certidão Negativa de IPTU nº 4843/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 02.06.2014, validas por 30 dias arquivadas neste CRI. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.3 e Av.4-51.735 e 51.736, R.2 e Av.3 e 4-51.742 e R.2 e Av.3-51.743, deste CRI e R.1-72.051, e Av.01, 02 e 03 retros. Planaltina-GO, 11 de junho de 2014. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado.</p> <p><b>R.5-72.307 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> - (Lei 9.514/97 - Art. 22 e seguintes), Nos termos do contrato objeto do R.4-72.307 retro, o imóvel objeto da presente matrícula, fica <b>ALIENADO FIDUCIARIAMENTE</b>, a favor da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF</b>, conforme cláusula 13ª do referido contrato. Planaltina-GO, 11 de junho de 2014. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado.</p> |           |            |

Continua na folha 2F da  
próxima ficha.  
Planaltina-GO. 07/05/2025  
*[Assinatura]*



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 03

MATRÍCULA

72.307

FICHA

02F

FRENTE



CNM 024984.2.0072307-22

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e  
Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais de  
Interdições e Tutelas

Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

Livro Nº 2

Registro Geral

AV.6-72.307 em 07/05/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 144.514, de 30/04/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 25/04/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 140.688, nesta serventia.

TRANSMITENTE: PAULO ROMEL LOPES DE MELO, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 126.319,87.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 100200QD03MR040000015000 (CCI - 1114774).

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 722,31.

SELO: 00982504303527825430000.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 166.340, formulado em 30 de abril de 2025, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 72.307, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 5,33; FUNCOMP: R\$ 2,67; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 07 de maio de 2025.

Selo: 202505.00982505053565434420092

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

