

CNM 113274.2.0261208-80

MATRÍCULA
261.208FOLHA
01**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

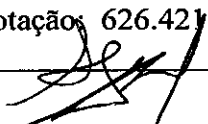
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

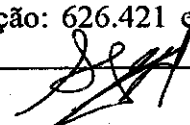
Campinas, 23 de Agosto de 2019

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 1607, em construção, localizado no 15º Pavimento da Torre 02, no Condomínio TROPICAL GARDEN, com entrada pela Rua 02, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 42,35m²; comum de 38,466m²; total de 80,816m² e fração ideal de 0,2379558%, no terreno onde será edificado o Condomínio.

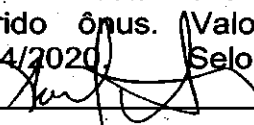
REGISTRO ANTERIOR: R.03 da Matrícula 235.486, em 22/04/2019.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG. Prenotação: 626.421 em 02/08/2019. Selo Digital: 1132743E1000000020797819I. Eu , Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

Av.01 - em 23 de agosto de 2019 - TRANSPORTE DE ÔNUS

O imóvel objeto desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$33.197.724,76 (incluindo outras unidades - cotação R\$122.050,45), conforme R.05/235.486. Prenotação: 626.421 em 02/08/2019. Selo Digital: 1132743E1000000020797919G. Eu , Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

AV.02 - em 29 de abril de 2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R.03, com a expressa autorização da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, fica **CANCELADA** a hipoteca, constante da AV.01, tão somente com relação a unidade desta ficha auxiliar, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$122.050,45. Prenotação: 642.682 em 27/04/2020. Selo Digital: 113274331000000030301720E. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.03 - em 29 de abril de 2020 - COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, emitido em Campinas-SP, em 15/04/2020, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, com sede atualmente na Rua Raja Gabaglia, nº 2720, Estoril, em Belo Horizonte-MG, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha auxiliar a **FABIO WILLIAN GOMES DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº 273.390.468-01, portador do RG nº 325364424 SSP/SP, brasileiro, chefe intermediário, divorciado, residente e domiciliado na Rua Amilca Cidei Lugri, nº 39, Casa 39, Paineira, em Cosmopolis-SP, pelo valor de R\$15.245,75 - terreno

continua no verso

Livro 2 235486 - Apto. 1607 - Torre 02

CNM 113274.2.0261208-80

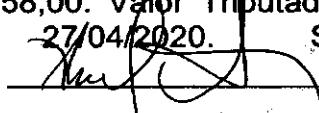
MATRÍCULA

261.208

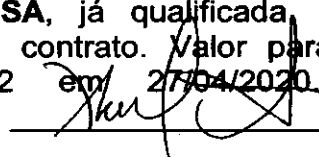
FOLHA

01

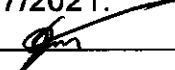
VERSO

e **R\$196.555,00 (cento e noventa e seis mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais)** - unidade. A presente aquisição é realizada com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$2.358,00. Valor Tributado R\$196.555,00. Prenotação: 642.682 em 27/04/2020. Selo Digital: 113274321000000030301820E. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.04 - em 29 de abril de 2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, o proprietário **FABIO WILLIAN GOMES DOS SANTOS**, já qualificado, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal desta ficha auxiliar em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$133.601,08 (cento e trinta e três mil e seiscentos e um reais e oito centavos)**, pagável através de 360 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 6,5000%, efetiva de 6,6971%, calculados pela Tabela Price - TP, vencendo a primeira prestação em 15/05/2020, no valor inicial de R\$894,48, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Incorporador(a) Construtor(a) Fiador(a): **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$228.000,00. Prenotação: 642.682 em 27/04/2020. Selo Digital: 113274321000000030301920C. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.05 - em 19 de agosto de 2021 - CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE

Pela averbação de construção de nº 08, e registro da instituição e especificação do condomínio de nº 09 da matrícula 235.486, datados de 19/08/2021, deste Oficial de Registro de Imóveis, foi concluída a construção desta unidade, bem como promovida a instituição total do condomínio **"TROPICAL GARDEN" com frente para a Rua Campos do Jordão, antiga Rua 02**, conforme Av.07/235.486, ficando este imóvel atribuído exclusivamente ao proprietário indicado nesta matrícula. Prenotação nº 671.737 em 05/07/2021. Selo Digital: 1132743E1000000052015121T. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

continua na ficha 2

CNM 113274.2.0261208-80

MATRÍCULA
261.208FOLHA
02**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 24 de Agosto de 2023

Av.06 - em 24 de agosto de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 15/08/2023, emitido no procedimento de Ofício Eletrônico via Arisp em 10/06/2022 - Pedido Protocolo IN00800687C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 19/06/2023, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1188580, expedida pela Municipalidade de Campinas, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$234.546,76 (duzentos e trinta e quatro mil e quinhentos e quarenta e seis reais e setenta e seis centavos)**, figurando como devedor fiduciante **FABIO WILLIAN GOMES DOS SANTOS**, já qualificado. Prenotação: 698.513 em 10/06/2022. Selo Digital: 113274331000000083914523Q. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 261208 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO** que existe nesta serventia em andamento, o protocolo nº 689002 em 03/02/2022. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. **Tiago Alves de Oliveira - Escrevente**

Campinas - SP, quinta-feira, 24 de agosto de 2023

Selo Digital: 1132743C30000000839431239

Ao Oficial.:	R\$ 38,17
Ao Estado.:	R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,01
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,62
Ao Iss.:	R\$ 2,01
Ao Fedmp.:	R\$ 1,83
Total.:	R\$ 64,92

Protocolo: 698513

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

