

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde a reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. **31.282**, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade:

CNM: 105338.2.0031282-82

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3
Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 31.282 Fls. 001 Data 29/01/2016

MATRÍCULA Nº. 31.282. IMÓVEL: APARTAMENTO N. 304, do BLOCO 04, do RESIDENCIAL VIVARA, localizado no segundo pavimento, sendo o segundo apartamento à esquerda tendo como ponto de referência a entrada do bloco, com área real privativa de sessenta e dois metros e trinta e oito decímetros quadrados (62,38m²), área real de uso comum de nove metros, cinquenta e um decímetros e quatorze centímetros quadrados (9,5114m²), área real global de setenta e um metros, oitenta e nove decímetros e quatorze centímetros quadrados (71,8914m²), correspondendo-lhe fração ideal de 1,0727% nas coisas de uso comum e fim proveitoso do residencial, bem como no terreno onde se assenta a construção, que está situado na situado na zona urbana da cidade de **MORRO DA FUMAÇA**, Comarca de Urussanga, Estado de Santa Catarina, na **Avenida Celeste Recco, nº 1470**, área 06 remanescente do desmembramento de Antonio Carlos Maccari, Bairro Capelinha, com a área de seis mil, cento e vinte e três metros e quarenta decímetros quadrados (6.123,40m²), com as seguintes características e confrontações: ao NORTE, na extensão de 57,50m (cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros), com a Avenida Celeste Recco; ao SUL, na extensão de 23,73m (vinte e três metros e setenta e três centímetros), com terras de Ari José Vicente; ao LESTE, na extensão de 137,51m (cento e trinta e sete metros e cinquenta e um centímetros), com terras de Arlete Goulart Fernandes; e, ao OESTE, na extensão de 55,18m (cinquenta e cinco metros e dezoito centímetros), daí faz um ângulo no rumo oeste, com uma medida de 30,85m (trinta metros e oitenta e cinco centímetros) e faz um outro ângulo no rumo norte com uma medida de 97,18m (noventa e sete metros e dezoito centímetros), com terras de Getúlio de Souza e outros proprietários.

PROPRIETÁRIOS: **JARBAS DA SILVA BALHEJOS**, lapidador de vidros, nascido em 10 de outubro de 1985, CPF nº 007.675.390-52, RG nº 6077265781, SSP/SC em 09/10/1996, e sua mulher **KATIANA REZIN DA SILVA BALHEJOS**, caixa, nascida em 25 de abril de 1983, CPF nº 039.073.779-82, RG nº 4010850, SSP/SC em 09/05/1996, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, desde 22/04/2015, residentes e domiciliados na cidade de Treze de Maio/SC, na Rua Giacondo Poli, nº 23, Centro. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 24.508, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga/SC (R.227, de 28 de julho de 2015). **Protocolo n. 99.359**, lançado em 4 de janeiro de 2016, na folha 181, do Livro n. 1-U-Protocolo.

Urussanga, 29 de janeiro de 2016.

Registradora:  (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (R\$ 6,80) + Selo Digital (EDD31211-TXFA - R\$ 1,70) = R\$ 8,50 (Base de Cálculo: R\$ 0,00).

AV.1-31.282. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR. Urussanga, 29 de janeiro de 2016. Conforme matrícula n. 24.508, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Urussanga/SC, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com os seguintes ônus: **(A) AV.10, de 29 de agosto de 2013 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Conforme instrumento particular datado de 12 de julho de 2013, a incorporadora **ATHENA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 95.867.149/0001-89, com sede na cidade de Tubarão/SC, na Rua

Continua no verso



CNM: 105338.2.0031282-82

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3

Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 31.282 Fls.001v Data 29/01/2016

Silvino Moreira Lima Sobrinho, 650, Bairro Dehon, submeteu a incorporação registrada no R.9 da matrícula n. 24.508, do Livro 2 – Registro Geral, ao regime da afetação, nos termos do artigo 31-A da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964; e, **(B) R.229, de 28 de julho de 2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei n. 4380/64, firmado em 01 de abril de 2015, sob n. 85555334226Q, os proprietários e devedores fiduciários JÁRBAS DA SILVA BALHEJOS e sua mulher KATIANA REZIN DA SILVA BALHEJOS, já qualificados, alienaram fiduciariamente para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, a totalidade do imóvel em garantia do pagamento de financiamento no valor de R\$94.887,00, que deverá ser pago pelo sistema "SAC" de amortização (nóvo), no prazo de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal, no valor total de R\$712,99, em 01 de maio de 2015, sendo os encargos reajustados de acordo com o estabelecido no item 3 (três) do contrato. Sobre o valor do financiamento incidirão juros à taxa nominal de 5,5000% ao ano, correspondentes a uma taxa efetiva de 5,6409% ao ano. Para os efeitos legais, as partes atribuíram aos imóveis o valor de R\$125.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$7.111,83. Recursos concedidos pelo FGTS como desconto: R\$2.113,00. Demais cláusulas: as do contrato. **Protocolo n. 99.359**, lançado em 4 de janeiro de 2016, na folha 181, do Livro n. 1-U-Protocolo. Registradora: [Assinatura] (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (EDD31212-912G - R\$ 1,70) = R\$ 1,70 (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.2-31.282. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 19 de dezembro de 2022. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23 de agosto de 2021, nos autos do processo n. 0002014.54.2012.8.24.0078, Execução de Título Extrajudicial, que tramita junto a 1ª Vara da Comarca de Urussanga/SC, movida por JOÃO CARLOS FRANKEN, foi determinada a indisponibilidade de bens de **KATIANA REZIN DA SILVA**, CPF n. 039.073.779-82. **Protocolo n. 120.687**, lançado em 24 de agosto de 2021, na folha 133v, do Livro n. 1-AL-Protocolo. Substituta Legal: [Assinatura] (Cátia Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GOQ61389-D7VK - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.3-31.282. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 13 de junho de 2024. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de setembro de 2023, nos autos do processo n. 0002269-12.2012.8.24.0078, que tramita junto a 1ª Vara da Comarca de Urussanga/SC, movida por C. FRANKEN COBRANÇAS, foi determinada a indisponibilidade de bens de **KATIANA REZIN DA SILVA**, CPF n. 039.073.779-82. **Protocolo n. 129.145**, lançado em 26 de setembro de 2023, na folha 40v, do Livro n. 1-AT-Protocolo. Substituta Legal: [Assinatura] (Cátia Linck)

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HDJ55352-QC3B - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressor. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

Continua na próxima ficha



CNM: 105338.2.0031282-82

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Minerasil, 51 - Centro
Fone/Fax: (48) 3465.6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 31.282 - Fls. 002 - Data 25/06/2024

Continuação da matrícula nº 31.282
AV.4-31.282. PENHORA JUDICIAL. Urussanga, 25 de junho de 2024. Conforme termo de penhora expedido em 02 de abril de 2023, por Karen Guollo, Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Urussanga/SC, em cumprimento de despacho exarado pela mesma Juíza de Direito, em 30 de março de 2023, nos autos do processo n. 5001825-73.2021.8.24.0078/SC, de cumprimento de sentença, movido por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VIVARA, contra **ANDERSON IDALINO RECH**, CPF n. 039.230.099-09, a **totalidade** do imóvel foi **penhorada** para garantir o pagamento de dívida no valor de **R\$21.960,70** (vinte e um mil, novecentos e sessenta reais e setenta centavos) mais acréscimos legais, devida ao autor da ação. **Protocolo n. 131.760**, lançado em 11 de junho de 2024, na folha 112, do Livro n. 1-AV-Protocolo. Substituta Legal:  (Cátia Linck)

Emolumentos R\$148,46. FRJ: R\$33,74 (22,73%). ISS: R\$7,42 (5%). Selo: HDJ56390-HRY7 - GRATUITO = R\$189,62 (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$26.343,16).

AV.5-31.282. AJUIZAMENTO E ADMISSÃO DE EXECUÇÃO (CPC, art. 828). Urussanga, 07 de outubro de 2024. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 26 de setembro de 2024, instruído com certidão expedida em 09 de setembro de 2024, procebo a presente para constar, conforme artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 25 de outubro de 2022 foi distribuída e admitida pela 1ª Vara da Comarca de Jaguaruna/SC, sob n. 5003637-86.2022.8.24.0282, cumprimento de sentença, movida por **BRF COMÉRCIO DE CONFEÇÕES E ACESSÓRIOS EIRELI**, contra a devedora fiduciante **KATIANA REZIN DA SILVA**, CPF n. 039.073.779-82. Valor da causa: **R\$276,53**. **Protocolo n. 132.853**, lançado em 12 de setembro de 2024, na folha 101, do Livro n. 1-AW-Protocolo. Substituta Legal:  (Cátia Linck)

Emolumentos R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (22,73%). ISS: R\$5,66 (5%). Selo: HPW78871-CL1N - GRATUITO = R\$144,63 (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$30,00).

AV.6-31.282. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Urussanga, 05 de janeiro de 2026. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 03 de dezembro de 2025, instruído com prova da intimação dos devedores fiduciários **JARBAS DA SILVA BALHEJOS** e sua mulher **KATIANA REZIN DA SILVA BALHEJOS**, já qualificados, e do decurso do prazo sem purgação da mora, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. Avaliação Fiscal: R\$117.901,90. Emitida a DOI. **Protocolo n. 137.506**, lançado em 4 de dezembro de 2025, na folha 171, do Livro n. 1-BA-Protocolo. Substituta Legal:  (Cátia Linck)

Emolumentos R\$617,52. FRJ: R\$140,38 (22,73%). ISS: R\$30,88 (5%). Selo: HSA85130-LW9K - GRATUITO = R\$788,88 (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$207.078,66).

O referido é verdade e dou fé.

Urussanga, 5 de janeiro de 2026.

Assinado digitalmente
Escreventes Autorizados:
Jessica Bonomi
Evandro da Silva
Daniela Frasson

(Pedido n. 251071/425444) - E.S

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HSA85150-9EST - GRATUITO= GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HSA85150-9EST
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, CONFORME ART. 769 DO CN CGFE/SC.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde a reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. **31.360**, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade:

CNM: 105338.2.0031360-42

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3
Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. **31.360** Fls. **001** Data **29/01/2016**

MATRÍCULA Nº: 31.360. IMÓVEL: BOX DE ESTACIONAMENTO N. 42, do RESIDENCIAL VIVARA, localizado no pavimento térreo, com área real privativa de doze metros quadrados (12m²), área real de uso comum de cinquenta e cinco decímetros e cinquenta e dois centímetros quadrados (0,5552m²), área real global de doze metros, cinquenta e cinco decímetros e cinquenta e dois centímetros quadrados (12,5552m²), correspondendo-lhe fração ideal de 0,0626% nas coisas de uso comum e fim proveitoso do residencial, bem como no terreno onde se assenta a construção, que está situado na zona urbana da cidade de **MORRO DA FUMAÇA**, Comarca de Urussanga, Estado de Santa Catarina, na **Avenida Celeste Recco, nº 1470**, área 06 remanescente do desmembramento de Antonio Carlos Maccari, Bairro Capelinha, com a área de seis mil, cento e vinte e três metros e quarenta decímetros quadrados (6.123,40m²), com as seguintes características e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 57,50m (cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros), com a Avenida Celeste Recco; ao **SUL**, na extensão de 23,73m (vinte e três metros e setenta e três centímetros), com terras de Ari José Vicente; ao **LESTE**, na extensão de 137,51m (cento e trinta e sete metros e cinquenta e um centímetros), com terras de Arlete Goulart Fernandes; e, ao **OESTE**, na extensão de 55,18m (cinquenta e cinco metros e dezoito centímetros), daí faz um ângulo no rumo oeste, com uma medida de 30,85m (trinta metros e oitenta e cinco centímetros) e faz um outro ângulo no rumo norte com uma medida de 97,18m (noventa e sete metros e dezoito centímetros), com terras de Getúlio de Souza e outros proprietários. **PROPRIETÁRIOS: JARBAS DA SILVA BALHEJOS**, lapidador de vidros, nascido em 10 de outubro de 1985, CPF nº 007.675.390-52, RG nº 6077265781, SSP/SC em 09/10/1996, e sua mulher **KATIANA REZIN DA SILVA BALHEJOS**, caixa, nascida em 25 de abril de 1983, CPF nº 039.073.779-82, RG nº 4010850, SSP/SC em 09/05/1996, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, desde 22/04/2015, residentes e domiciliados na cidade de Treze de Maio/SC, na Rua Giacomini Poli, nº 23, Centro. **PROCEDÊNCIA: Matrícula n. 24.508, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga/SC (R.228, de 28 de julho de 2015). Protocolo n. 99.359, lançado em 4 de janeiro de 2016, na folha 181, do Livro n. 1-U-Protocolo. Urussanga, 29 de janeiro de 2016. Registradora: (Belª Elisa Linck)**

Emolumentos (R\$ 6,80) + Selo Digital (ED031375-TBCD - R\$ 1,70) = R\$ 8,50 (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.1-31.360. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR. Urussanga, 29 de janeiro de 2016. Conforme matrícula n. 24.508, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Urussanga/SC, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com os seguintes ônus: **(A) AV.10, de 29 de agosto de 2013 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Conforme instrumento particular datado de 12 de julho de 2013, a incorporadora **ATHENA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 95.867.149/0001-89, com sede na cidade de Tubarão/SC, na Rua Silvano Moreira Lima Sobrinho, 650, Bairro Dehon, submeteu a incorporação registrada no

Continua no verso

CNM: 105338.2.0031360-42

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3
Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 31.360 Fls.001v Data 29/01/2016

R.9 da matrícula n. 24.508, do Livro 2 – Registro Geral, ao regime da afetação, nos termos do artigo 31-A da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964; e, **(B) R.229, de 28 de julho de 2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei n. 4380/64, firmado em 01 de abril de 2015, sob n. 85555334226Q os proprietários e devedores fiduciários JARBAS DA SILVA BALHEJOS e sua mulher KATIANA REZIN DA SILVA BALHEJOS, já qualificados, alienaram fiduciariamente para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, a totalidade do imóvel em garantia do pagamento de financiamento no valor de R\$94.887,00, que deverá ser pago pelo sistema "SAC" de amortização (novo), no prazo de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal, no valor total de R\$712,99, em 01 de maio de 2015, sendo os encargos reajustados de acordo com o estabelecido no item 3 (três) do contrato. Sobre o valor do financiamento incidirão juros à taxa nominal de 5,5000% ao ano, correspondentes a uma taxa efetiva de 5,6409% ao ano. Para os efeitos legais, as partes atribuíram aos imóveis o valor de R\$125.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$7.111,83. Recursos concedidos pelo FGTS como desconto: R\$2.113,00. Demais cláusulas: as do contrato. **Protocolo n. 99.359**, lançado em 4 de janeiro de 2016, na folha 181, do Livro n. 1-U-Protocolo. Registradora: [Assinatura] (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (EDD31376-3HX5 - R\$ 1,70) = R\$ 1,70 (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.2-31.360. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 19 de dezembro de 2022. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 23 de agosto de 2021, nos autos do processo n. 0002014.54.2012.8.24.0078, Execução de Título Extrajudicial, que tramita junto a 1ª Vara da Comarca de Urussanga/SC, movida por JOÃO CARLOS FRANKEN, foi determinada a indisponibilidade de bens de **KATIANA REZIN DA SILVA**, CPF n. 039.073.779-82. **Protocolo n. 120.687**, lançado em 24 de agosto de 2021, na folha 133v, do Livro n. 1-AL-Protocolo. Substituta Legal: [Assinatura] (Cátia Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GOQ61390-0MB2 - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.3-31.360. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 10 de outubro de 2023. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 26 de setembro de 2023, nos autos do processo n. 0002269-12.2012.8.24.0078, que tramita junto a 1ª Vara da Comarca de Urussanga/SC, movida por C. FRANKEN COBRANÇAS, foi determinada a indisponibilidade de bens de **KATIANA REZIN DA SILVA**, CPF n. 039.073.779-82. **Protocolo n. 129.257**, lançado em 5 de outubro de 2023, na folha 58, do Livro n. 1-AT-Protocolo. Substituta Legal: [Assinatura] (Cátia Linck)

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GV/N13031-BTQJ - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressor. Atos Isentos/Alçada Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

Continua na próxima ficha



CNM: 105338.2.0031360-42

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Minerasil, 51 - Centro
Fone/Fax: (48) 3465.6470

Livro N.º. 2 - Matrícula N.º. 31.360 - Fls 002 - Data 05/01/2026

Continuação da matrícula nº 31.360
Urussanga, 05 de janeiro de 2026.
AV.4-31.360. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 03 de dezembro de 2025, instruído com prova da intimação dos devedores fiduciários JARBAS DA SILVA BALHEJOS e sua mulher KATIANA REZIN DA SILVA BALHEJOS, já qualificados, e do decurso do prazo sem purgação da mora, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. Avaliação Fiscal: R\$20.116,44. Emitida a DOI. **Protocolo n. 137.506**, lançado em 4 de dezembro de 2025, na folha 171, do Livro n. 1-BA-Protocolo. Substituta Legal: (Cátia Linck)

Emolumentos R\$78,57. FRJ: R\$17,85 (22,73%). ISS: R\$3,93 (5%). Selo: HSA85131-8SJN - GRATUITO = R\$100,35 (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$20.116,44) - a partir do 2º imóvel, os emolumentos são reduzidos para 2/3 do total, conforme art 66, LC n. 755/2019.

O referido é verdade e dou fé.
Urussanga, 5 de janeiro de 2026.

Assinado digitalmente
Escreventes Autorizados:
Jessica Bonomi
Evandro da Silva
Daniela Frasson

(Pedido n. 251071/425445) - E.S

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HSA85149-TRLM - GRATUITO= GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HSA85149-TRLM
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, CONFORME ART. 769 DO CN CGFE/SC.