



ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE FLORÂNTIA
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE

CARTÓRIO RUI BARBOSA
Registro de Imóveis
Rui Barbosa Netto - Oficial

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 1.331

CNM: 095265.2.0001331-57

Data: 09 de setembro de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado a Rua Projetada, nº 265, Alto da Candelária, São Vicente RN, medindo 142,00 metros de frente por 200,00 metros de fundo, perfazendo uma área total de **28.400,00 metros quadrados**; Limitando se: ao Norte com Rua Projetada 01, a uma distancia de 30 metros da esquina no final da Rua Salustino Pereira de Santana; ao Sul com terreno pertencente a Raimundo Luiz da Silva Medeiros; ao Leste com terreno pertencente a Raimundo Luiz da Silva Medeiros; e ao Oeste com terreno pertencente a Raimundo Luiz da Silva Medeiros. **VENDEDORA: LEDA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora do CPF nº 664.240.704-00 e RG nº 371.093 SSP/RN, residente e domiciliada na Rua Euclides Lins de Albuquerque, nº 60, centro, São Vicente RN. **COMPRADOR: RAIMUNDO LUIZ DA SILVA MEDEIROS**, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF nº 635.058.944-00 e RG nº 1.086.050 SSP/RN, residente e domiciliado na Rua João Paulino de Souza, nº 247, centro, São Vicente RN. O referido é verdade e dou fé, São Vicente RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro Medeiros, Tabeliã Interina.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2 F, folha 125, sob a mat. 1228, em data de 16/07/2013. Dou fé.

R.1-1.331 – 09/ setembro/ 2014: VENDEDORA: LEDA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, agricultora, portadora do CPF nº 664.240.704-00 e RG nº 371.093 SSP/RN, residente e domiciliada na Rua Euclides Lins de Albuquerque, nº 60, centro, São Vicente RN. **COMPRADOR: RAIMUNDO LUIZ DA SILVA MEDEIROS**, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF nº 635.058.944-00 e RG nº 1.086.050 SSP/RN, residente e domiciliado na Rua João Paulino de Souza, nº 247, centro, São Vicente RN. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado a Rua Projetada, nº 265, Alto da Candelária, São Vicente RN, medindo 142,00 metros de frente por 200,00 metros de fundo, perfazendo uma área total de 28.400,00 metros quadrados, com todas as benfeitorias existentes e limitações acima citadas. O referido é verdade e dou fé, São Vicente RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro Medeiros, Tabeliã Interina.

R.2-1.331 – 15/ setembro/ 2014: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, agencia de Santa Cruz – RN. DEVEDORES: RAIMUNDO LUIZ DA SILVA MEDEIROS e sua esposa MARIA DO CARMO OLIVEIRA DE MEDEIROS, brasileiros, casados, ele bancário e economiario, portador do RG nº 1.086.050 SSP/RN, e do CPF nº 635.058.944-00, e ela do lar, portadora do RG nº 1.144.504 SSP/RN e do CPF nº 671.440.554-53, residentes e domiciliados na Rua Francisco Pereira Cananeia, nº 247, centro, São Vicente RN. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no setor bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por Jenadison Carvalho Xavier, economiario, portador do CPF nº 242.282.574-53, por procuração lavrada as folhas 25/26, do livro 2795, em 17/05/2010, no 2º Ofício de Notas e Protesto, Brasília DF, e substabelecimento lavrado a folha 191, do livro 491, em 18/01/2011, no 6º Ofício de Notas de Natal RN. Valor disponibilizado pela Caixa ao Devedor é de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), deduzido o valor do respectivo Imposto sobre Operação Financeira – IOF; Prazo de amortização é de 240 meses; Sistema de amortização constante SAC; Taxa de juros é representada pela taxa referencial de juros – TR, acrescido do CUPOM 16,0800% ao ano, proporcional a 1,3400% ao mês; A quantia mutuada será restituída pelo devedor a Caixa por meio de encargos mensais e sucessivos, sendo o primeiro encargo no valor de R\$ 3.329,27, como referencial e poderá ser alterado em função da aplicação do TR, vigente para a data da efetiva cobrança; Valor da garantia fiduciária – Concordam as partes em que o valor do imóvel (descrito abaixo) ora alienado fiduciariamente é R\$ 450.140,00 (quatrocentos e cinquenta mil, cento e quarenta reais). **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno Urbano, situado a Rua Projetada, nº 265, Alto da Candelária, São Vicente RN, medindo 142,00 metros de frente por 200,00 metros de fundo, perfazendo uma área total de **28.400,00 metros quadrados**; Limitando se: ao Norte com Rua Projetada 01, a uma distancia de 30 metros da esquina no final da Rua Salustino Pereira de Santana; ao Sul com terreno pertencente a Raimundo Luiz da Silva Medeiros; ao Leste com terreno pertencente a Raimundo Luiz da Silva Medeiros; e ao Oeste com terreno pertencente a Raimundo Luiz da Silva Medeiros.

Titulo: Contrato por Instrumento Particular de Mutuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, nº 155553196018. O referido é verdade e dou fé, São Vicente RN. (a) Patrícia Maria de Araújo Ribeiro Medeiros, Tabela Interina.

AV.3-1.331 - 27/ julho/ 2022: **INTIMAÇÃO**. Procede-se esta averbação para constar que deixei de intimar RAIMUNDO LUIZ DA SILVA MEDEIROS e MARIA DO CARMO OLIVEIRA MEDEIROS, após diligências realizadas em 20/06/2022, 21/06/2022 e 27/06/2022. **PROTOCOLO:** 3741 - Liv. 1-C, de 15/ junho/ 2022. Dou fé. O oficial.

AV.4-1.331 – 18/ março /2024: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com o comprovante do pagamento do ITBI - Imposto Sobre Transmissão “inter-vivos” - Guia nº 48746, no valor de R\$ 9.248,95 (nove mil, duzentos e quarenta e oito reais e noventa e cinco centavos), recolhido sobre **R\$ 462.447,68** (quatrocentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e sessenta e oito centavos), por quanto foi avaliado o imóvel, procedo a **AVERBAÇÃO da Consolidação da Propriedade** em nome da fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da Intimação ocorrida por Edital de Intimação dos Devedores em Alienação Fiduciária, em 15/08/2022, e decurso do prazo sem a purgação da mora, por parte do fiduciante, em 30/08/2022. Documentos referenciados, arquivados neste Cartório. Emitida DOI-SRFB por esta serventia. **PROTOCOLO:** 3908 - Liv. 1-D, de 18/ março / 2024. (Emolumentos: R\$ 1.844,49; FDJ: R\$ 501,72; FRMP: R\$ 71,53; FCRCPN: R\$ 167,24; PGE: R\$ 0,82; ISS: R\$ 92,22 – TOTAL: R\$ 2.678,02). (Selo Digital de Fiscalização nº RN202400952650000805FYZ). Dou fé. O oficial.

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
Comarca de Florânia - Município de São Vicente
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Paulino de Souza, nº 247 – centro – (84) 98176-0707 – cartoriosaovicente.rn@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que neste Cartório Único do município de São Vicente - RN, consta no competente no Livro 2-RG, ficha 1, a matrícula nº 1.331, cujo teor é constituído de 02 folhas, extraídas por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94); tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas.

(Emolumentos: R\$ 130,36; FDJ R\$ 7,59; FRMP R\$ 1,50; FCRCPN: R\$ 2,53; PGE R\$ 0,00; ISS R\$ 6,52 – TOTAL: R\$ 148,50)

Dou fé. São Vicente-RN, 21/ março/ 2024.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202400952650000878PJL

Selo Normal
RN202400952650000879EXW

confira em: <http://selodigital.tjrn.jus.br>

Jordão Alves da Silva Oliveira
Escrevente Autorizado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/CXFUJ-SUQM6-TWGM3-4E9M6>.

 Registro de Imóveis do Brasil

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CXFUJ-SUQM6-TWGM3-4E9M6

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JORDÃO ALVES DA SILVA OLIVEIRA (CPF 083.768.644-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CXFUJ-SUQM6-TWGM3-4E9M6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>