



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA

RESPONDENTE INTERINO

MATRÍCULA 43363

DATA: 06/10/2022 aberta por Iriscarla

UM (01) LOTE DE TERRENO Nº 52 DA QUADRA 03, integrante do loteamento **PARQUE DAS CAMELIAS** em Extremoz/RN, CEP: 59.575-000, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - Com Rua Projetada "A", Com 10,00m; Sul - Com Lote 70, Com 10,00m; Leste - Com Lote 53, Com 21,00m; Oeste - Com Lote 51, Com 21,00m, totalizando uma área de 210,00 m² de superfície.

PROPRIETÁRIO: METROPLAZA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF nº 08.437.869/0001-00, sediada à Rua das Garças, nº 01, sala 02, Nova Parnamirim em Parnamirim-RN.

REGISTRO ANTERIOR- Livro 2/RG sob a matrícula n.º 17.445, deste registro de imóveis. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 89,88; FDJ: R\$ 28,70; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002340223, paga em 28.09.2022); FCRCPN: R\$ 9,57; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 4,49. O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020051134CHN. O referido é verdade e dou fé.

CADASTRO MUNICIPAL: inscrição nº 1.0001.778.02.0162.0000.2, sequencial 10489592;

Oficial de Registro

R- 1 -43363. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 21.549 (06/09/2022)

DATA: 06/10/2022 registrado por Iriscarla

Nos termos do Contrato de Compra e Venda e 1 unidade em Loteamento (lote) – Loteamento Parque das Camélias – Extremoz/RN o(s) proprietário(s) **METROPLAZA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 20.000,00, a **E B F DANTAS STYLLO IMOVÉIS**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.543.691/0001-82, sediada à Rua Pedro Vasconcelos, nº 10, Centro em Extremoz/RN. Valor da avaliação R\$ 23.100,00 - ITIV nº 101479220. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 201,80; FDJ: R\$ 72,44; FRMP: R\$ 18,74 (guia nº 0000002340223, paga em 28.09.2022); FCRCPN: R\$ 24,15; FUNAF: R\$ 4,08; e ISS: R\$ 10,09. O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020051133FPL. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

AV. 2 – 43363. (CONSTRUÇÃO IMÓVEL RESIDENCIAL)-Prenotação nº 22.599 (21/11/2022)

DATA: 30/11/2022 registrado por Iriscarla

Conforme requerimento assinado pela proprietária **EBF DANTAS STYLLO IMOVEIS**, supra qualificada, em data de 21 de novembro de 2022, instruído pela Certidão de Características datada de 17.11.2022, Alvará nº 922/2022, datado de 01.09.2022, processo nº 4003/2022, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) UNIDADE RESIDENCIAL**, situada na RUA Cidade de Lousada, nº 312, encravada no lote 52, da quadra 03, integrante do Loteamento **PARQUE DAS CAMELIAS**, Extremoz/RN, contendo os seguintes compartimentos: 01 sala estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, área de serviço, varanda, caixa d água com capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, totalizando uma área construída de 69,94m². Foram recolhidas as taxas a

que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 159,23; FDJ: R\$ 45,00; FRMP: R\$ 1,63 (guia nº 0000002370131, paga em 29.11.2022); FCRCPN: R\$ 15,00; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 7,96 (desconto de 50% concedido pelo programa CASA VERDE E AMARELA). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020056438ITH. referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.

AV. 3 – 43363. (Anotação de Responsabilidade Técnica) - Prenotação nº 22.599 (21/11/2022)

DATA: 30/11/2022 registrado por Iriscarla

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREA/RN nº RN20220550927, datada de 03.11.2022 e ART/CREA/RN nº RN20220523191, datada de 22.11.2022. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 55,96; FDJ: R\$ 17,80; FRMP: R\$ 1,88 (guia nº 0000002370131, paga em 29.11.2022); FCRCPN: R\$ 5,93; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,80 (desconto de 50% concedido pelo programa CASA VERDE E AMARELA). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020056437DJE. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV. 4 – 43363. (HABITE-SE) - Prenotação nº 22.599 (21/11/2022)

DATA: 30/11/2022 registrado por Iriscarla

Na conformidade da mesma petição supra referida, foi também averbado o Habite-se nº 910/2022, Processo nº 5938/2022, em data de 18.11.2022, constamos as condições de habitabilidade do imóvel, para fins residenciais, levando em consideração só aspectos físicos e sanitários. Vê petição, Certidão de Característica, Alvará, CND/RCP e ART/CREA/RN e Habite-se arquivados neste Cartório. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 55,96; FDJ: R\$ 17,80; FRMP: R\$ 1,88 (guia nº 0000002370131, paga em 29.11.2022); FCRCPN: R\$ 5,93; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,80 (desconto de 50% concedido pelo programa CASA VERDE E AMARELA). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020056436RIL. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

R. 5– 43363. (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOB (MÚTUO) ALIENAÇÃO) - Prenotação nº 23.407 (02/01/2023)

DATA: 09/01/2023 registrado por DERLAN

COMPRA E VENDA - Nos termos do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Carta de crédito individual – CCFGTS – Programa casa verde e amarela, contrato n.º 8.4444.2856132-3, datado de 29/12/2022, pelo qual a proprietária: **E B F DANTAS STYLLO IMOVÉIS**, inscrita no CNPJ n.º 43.543.691/0001-82, situada em R Pedro Vasconcelos, 10, Centro em Extremoz/RN. **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula, à: **MONALISA SOUZA ALVES**, brasileira, nascida em 07/05/1995, solteira, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, RG nº 003524747-SSP-RN, CPF nº 126.605.754-44, residente e domiciliada à RUA MARCILIO DIAS, nº 1100, Cs B, Igapo, em Natal-RN. Valor da compra e venda R\$ 130.000,00, Valor da avaliação R\$ 131.000,00, ITIV nº 100005233. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 586,17; FDJ: R\$ 202,12; FRMP: R\$ 113,85 (guia nº 0000002390655, paga em 06/01/2023); FCRCPN: R\$ 67,37; FUNAF: R\$ 23,28; e ISS: R\$ 29,31, **desconto de 50% concedido pelo Programa Casa Verde e Amarela**. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020012497QLX. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.

R.6-43363 – (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação n.º 23.407 (02/01/2023)

DATA: 09/01/2023 registrado por DERLAN

CONT.-R-6-43.363

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no adquirente(s), **MONALISA SOUZA ALVES**, anteriormente qualificado(s) ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; **Recursos próprios**: R\$ 6.632,00 (Seis Mil e Seiscentos e Trinta e Dois Reais); **Valor do financiamento**: R\$ 103.651,00 (Cento e Três Mil e Seiscentos e Cinquenta e Um Reais); **Valor do Desconto Concedido pelo FGTS**: R\$ 19.717,00 (dezenove mil e setecentos e dezessete reais); **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão**: R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.2500% a.a, Efetiva: 4.3337% a.a; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 509,90 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 18,37 = Total: R\$ 528,27 (Quinhentos e Vinte e Oito Reais e Vinte e Sete Centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 01 de fevereiro de 2023. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,73; FDJ: R\$ 163,46; FRMP: R\$ 113,85 (guia nº 0000002390655, paga em 06/01/2023); FCRCPN: R\$ 54,49; FUNAF: R\$ 23,28; e ISS: R\$ 24,89, **desconto de 50% concedido pelo Programa Casa Verde e Amarela**. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020061866RYS. O referido é verdade e dou fé.

, oficial de registro.

AV. 7 – 43.363 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 85.132
DATA: 05/02/2026

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 27 de novembro de 2025, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 106450.25.5, devidamente recolhido em 19 de novembro de 2025, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 136.355,72**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante **MONALISA SOUZA ALVES, CPF/MF nº 126.605.754-44, após ter sido regularmente intimada em por meio de Editais publicados em 01 e 03 de abril de 2025, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 136.355.72.** Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 512,54; FDJ: R\$ 141,82; FRMP: R\$ 33,75; (guia nº 0000003054389, paga em 03/02/2026); FCRCPN: R\$ 47,27; FUNAF: R\$ 1,15; e ISS: R\$ 25,63. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202600941020019337ZWK. O referido é verdade e dou fé. AVERBADO POR  **JORDY DOUGLAS DE OLIVEIRA CAMPELO.**

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

= EM BRANCO =

= EM BRANCO =

Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 02/02/2026 sob o número 55132

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600941020019337ZWK

AV- 7 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022004336312

PRENOTAÇÃO Nº: 55132

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título
(Art. 230 da Lei 6015/73).

Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 02/02/2026 sob o número 55132

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600941020015070RBG

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 05 de fevereiro de 2026

Oficial
Cartório Único de Extremoz
Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrevente Autorizado

Emolumentos

	R\$	549,36
FDJ	R\$	153,66
FRMP	R\$	36,57
FCRCPN	R\$	51,22
ISS	R\$	27,47
PGE	R\$	1,15

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



Total R\$ 819,43

PRENOTAÇÃO Nº: 55132

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título
(Art. 230 da Lei 6015/73).