



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004767-40	
MATRÍCULA	
4767	
Data:	21/10/2013
Livro:	2
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 233, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 20; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 18; perfazendo uma área de 282,00m².
PROPRIETÁRIO (A)(S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.939.930/0001-69.
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.446 deste Ofício Imobiliário.

R. 01/4767 - REGISTRO - Prenotado em 21/10/2013 sob o nº 4996. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 18 de outubro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à NARGILA MELO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, CPF/MF 034.135.873-82, residente e domiciliada na Avenida Antônio Justa, nº 3794, Meireles, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 68.040,00. HORIZONTE, 21 de outubro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé.

R. 02/4767 - REGISTRO - Prenotado em 21/10/2013 sob o nº 4996. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante NARGILA MELO DA SILVA, já qualificada ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97

MATRÍCULA: 4767

para garantia de uma dívida no valor de R\$ 68.040,00 a serem pagos Pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do Contrato, á taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.514,85 - FERMOJU: R\$ 142,31 - SELO: R\$ 57,28. HORIZONTE, 21 de outubro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 03/4767 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/06/2020** sob o nº **16315. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP, assinado por Gilberto Silva Nunes; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **NARGILA MELO DA SILVA**, acima qualificada no R.01/4.767, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 11/11/2020 às 11h:22min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, declarou residir próximo ao endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não residiu no endereço objeto da diligência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200601000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. Selos Aplicados: AAG574219-C7J9 - Tipo 4; AAH044514-J4J9 - Tipo 12; AAG820364-D5F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de maio de 2021. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/4767 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº **19736. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **NARGILA MELO DA SILVA**, acima qualificada no R.01/4.767, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua SDO, nº 233, casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/06/2022 às 10h:22min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência /// //////////////////////////////////////. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a



CARTÓRIO

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004767-40

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4767

totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000019 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAO503791-I2I9, AAO503792-M6I9 - Tipo 4; AAO596266-F7P9 - Tipo 12; AAO610064-E4K9, AAO610065-I8K9, AAO610066-F5K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 24 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/4767 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/09/2023 sob o nº 23521. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.767, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230921000049 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX635533-N4R9, AAX635752-J9R9 - Tipo 4; AAX955098-M9P9 - Tipo 12; AAX866891-P3H9, AAX866892-P3H9, AAX866893-H4H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 10 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/4767 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/10/2023 sob o nº 23676. **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 28/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001156 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 23 de agosto de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 05/4.767, em face da devedora fiduciante **NARGILA MELO DA SILVA**, já qualificada, no R.01/4.767, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231010000224 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.541,99 - FERMOJU: R\$ 135,83 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 127,09 - FRMMP: R\$ 127,09 - Selos Aplicados: AAX858347-N4N9 - Tipo 13; AAX635795-H7R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004767-40

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4767

Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4767, datada de 21/10/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 10 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitados.
R. _____ AV. 06 e que
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4767, emitida de acordo com
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 10 de outubro de 2023.
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAX858347-N4N9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jca.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAX635795-H7R9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jca.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RXPM4-EHC6N-M4Q8A-QHFGP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RXPM4-EHC6N-M4Q8A-QHFGP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>