



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

Hermano Diógenes Filho

Registrador

Ed. Pe. André - Av. Getúlio Vargas, 20, Centro - Fone 3211-5496

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=19.439=

FOLHA

=01=

RIO BRANCO, 07 DE OUTUBRO DE 2005.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado na RUA CAMPO GRANDE, BAIRRO JOÃO EDUARDO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, medindo 8,60m de frente; pelo lado direito 34,40m; pelo lado esquerdo 39,40m; e pelos fundos 18,50m, correspondentes a 499,99m², limitando-se: pela frente com a Rua Campo Grande; pelo lado direito com a Travessa São Luiz; pelo lado esquerdo com a Rua Monte Videl; e pelos fundos com a Rua "A", cadastrado sob nº 100206160422002.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO - ACRE.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 3.164, às fls. 26/33, do Livro 3-H, desta Serventia.-

1ª Serventia de Registro de Imóveis
Rio Branco - Acre

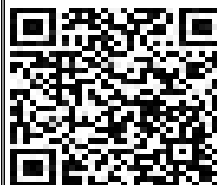
Hermano Diógenes Filho
Registrador

REGISTRADOR:

Hermano Diógenes Filho
Registrador

R.1- Através do Título Definitivo nº 6.458/2004, expedido em 08 de julho de 2005, protocolado sob nº 35.649 fls. 282 do livro nº 1-D, desta Serventia, o imóvel matriculado foi ADQUIRIDO por ANTONIO RIBEIRO AVELINO, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 062125-SSP/AC, CPF Nº 079.478.792-49, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$-35.000,00.- RIO BRANCO, 07 DE OUTUBRO DE 2005.
REGISTRADOR:HERMANO DIÓGENES FILHO.-

AV.2- A requerimento do proprietário, de 07 de outubro de 2005, que juntou uma CERTIDÃO CADASTRAL E TERMO DE HABITE-se, datados de 05.09.05 e 12.09.05, respectivamente expedidos pela PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO, e CND do INSS, expedida em 19.09.05, pela agência local, protocolados sob nº 35.649, fls. 282 do Livro 1-D, desta Serventia, averba-se a construção de uma prédio residencial em alvenaria de sua propriedade, com área construída de 430,00m², no valor de R\$ 250.000,00.- RIO BRANCO, 07 DE OUTUBRO DE 2005.- **REGISTRADOR: HERMANO DIÓGENES FILHO.-**



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A600037349 (2023) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 30/08/2023 08:31:38

FATIMA

Emol. 28,32 Fecom 1,65 FUNFIS 3,33

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

A62B7



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA
=19.439=

FOLHA
=01=
VERSO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
CADASTRO
107596

RUBRICA

AV.3 - OBSERVAÇÃO - *Certifico para todos fins de direito que esta FICHA foi reimpressa em virtude de não se encontrar arquivada nesta 1ª Serventia de Registro de Imóveis, desta Comarca, conforme autorização determinada pela Portaria nº 06 de 15 de fevereiro de 2011 e publicada no Diário da Justiça nº 4.377, de 17 de fevereiro de 2011, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Acre. O referido é verdade. RIO BRANCO, 06 DE ABRIL DE 2011:*

Josevaldo do Nascimento Mesquita
Auxiliar Judiciário



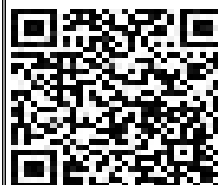
REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - AC

Juan Pablo C. Gosweller
Oficial Registrador
Fone/Fax: (68) 3026-2520
E-mail: cribrbranco@gmail.com



Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 00245

☐ Juan Pablo Correa Gosweller - Titular ☒ Renata NT Gosweller - Substituta



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600037349 (2023) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 30/08/2023 08:31:38
FATIMA
Emol. 28,32 FECOM 1,65 FUNFIS 3,33
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
A62B7



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

19.439

Folhas

002F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

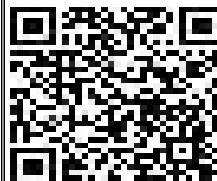
Renata N Tavares Gossweiler
Oficiala Registradora Designada

AV-03/19.439 - Em 29 de Fevereiro de 2012. **DADOS DO CÔNJUGE**. Procede-se à presente averbação conforme Certidão de Casamento nº 315, lavrada às fls 19 do Livro nº 1-B, em 08/09/1980, no CRC da Comarca de Tarauáca-AC, para fazer constar que o proprietário do imóvel, o Srº ANTONIO RIBEIRO AVELINO, já qualificado, é casado com **ELCINIR MELEIRO AVELINO**, brasileira, portadora do RG nº 117884 SSP/AC, inscrita no CPF nº 182.954.362-87. PROT. nº 56.777. Rio Branco-AC, 29 de Fevereiro de 2012. Oficiala Registradora Designada (Renata Nunes Tavares Gossweiler). Emols: R\$ 24,75. Selo:(AA8019848).***.

R-04/19.439 - Em 29 de fevereiro de 2012. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/10/2010, no Tabelionato de Notas da Comarca de Bujari-AC, respectivamente às fls 104/104v, do Livro nº 06, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ROZANGELA MOURA LEITE**, brasileira, solteira, vendedora, portadora do RG nº 219002 SSP/AC, inscrita no CPF nº 619.804.552-87, residente e domiciliada na Rua Sebastião, nº 129, Bairro João Eduardo II, Rio Branco-AC, por compra feita a ANTONIO RIBEIRO AVELINO e sua esposa ELCINIR MELEIRO AVELINO, já qualificados, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), devidamente quitado. ITBI, DOI, INSS, IPTU. PROT. nº 56.777. Rio Branco-AC, 29 de fevereiro de 2012. Oficiala Registradora Designada (Renata Nunes Tavares Gossweiler). Emols: R\$ 1.548,05. Selo:(AA8019849).***.

R-05/19.439 - Em 25 de abril de 2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Cédula de Crédito Bancário, nº **734-3320.003.000011335-0**, e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária, ambos emitidos em 23/04/2012, na cidade de Rio Branco-AC, com vencimento para 23/08/2015, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária, a Srª ROZANGELA MOURA LEITE, já qualificada, avalista da empresa-fiduciante **E. M. AVELINO ME**, doravante emitente devedora, inscrita no CNPJ/MF nº 12.499.569/0001-22, com sede na Rua Campo Grande, nº 540, Bairro João Eduardo 1, em Rio Branco-AC; ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao crédito que este concedeu no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a ser pago na data de seu vencimento em 18/04/2013. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). PROT. nº 57.530. Rio Branco-AC, 25 de abril de 2012. Oficiala Registradora Designada (Renata Nunes Tavares Gossweiler). Emols: R\$ 1.238,30. Selo:(AA8020885).***.

AV-06/19.439 - Em 30 de abril de 2014. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se a esta averbação conforme Autorização para Cancelamento da Alienação Fiduciária e Hipoteca Censual do Imóvel, expedida na cidade de Rio Branco-AC, em 16/04/2014, com firma devidamente reconhecida do Sr. Jonathan Garcez Vieira Frederico, representante legal da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a liberação da Alienação Fiduciária registrada no R-05 desta matrícula, no valor de R\$ 180.000,00.



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60003734A (2023) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 30/08/2023 08:31:39

FATIMA

Emol. 7,23 FECOM 0,42 FUNFIS 0,85

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

66CE2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7ZTS-FBKSK-J3B3A-SGAN9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matricula

19.439

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

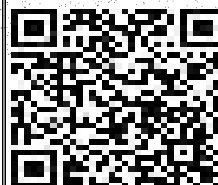
Oficiala Registradora Titular

Protocolado em 29/04/2014, sob nº 69.742. Rio Branco-AC, 30 de abril de 2014. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 692,75. Selo de Fiscalização Digital (AA778555-18) Código de Segurança (D797-8ED3-0A66-F4C9).***

R-07/19.439 - Em 02 de junho de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Procede-se ao presente registro, conforme Contrato por Instrumento Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, sob nº 30.3320.690.0000019/09, devidamente instruída com Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, ambos, emitidos na Cidade de Rio Branco-AC, em 02/04/2014, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, ROZANGELA MOURA LEITE, já qualificada, avalisa da Empresa/Devedora E. M. AVELINO - ME, inscrita no CNPJ nº 12.499.569/0001-22, com sede na Rua Campo Grande, nº 540, João Eduardo I, em Rio Branco-AC, ao Credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, e como Avalista ELCINIR MELEIRO AVELINO, inscrita no CPF nº 182.954.362-87, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 146.718,27 (cento e quarenta e seis mil, setecentos e dezoito mil reais e vinte e sete centavos), com o prazo do contrato de 72 meses a partir da data de sua assinatura, sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a liquidação do contrato, na seguinte forma: Pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,40% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 225.000,00. Protocolado em 29/05/2014, sob nº 70.212. Rio Branco-AC, 02 de junho de 2014. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 1.731,85. Selo de Fiscalização Digital (AA778555-18) Código de Segurança (BF6C-63B8-3C6C-2896).***

AV-08/19.439 - Em 09 de junho de 2014. **RETIFICAÇÃO**. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 213, Inc.I, a, da Lei 6.015/73, para fazer constar que a Srª. ROZANGELA MOURA LEITE, já qualificada, é proprietária-fiduciante no Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, sob o nº 30.3320.690.0000019/09, e não como constou no R-07 acima. Rio Branco-AC, 09 de junho de 2014. Oficiala Registradora Titular  (Fabiana Faro de Souza Campos).***

AV-09/19.439 - Em 25 de agosto de 2016. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Procede esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, posto que, esta comprovou a realização da intimação do devedor fiduciante, que não purgou a mora no prazo legal. Foram apresentados: laudo do ITBI nº 1104/2016 com recolhimento no valor de R\$ 8.080,00 (oito mil e oitenta reais), através da guia DAM nº 494526/2016, com base no valor de avaliação R\$ 404.000,00 (quatrocentos e



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60003734A (2023) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 30/08/2023 08:31:39

FATIMA

Emol. 7,23 FECOM 0,42 FUNFIS 0,85

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

66CE2



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

19.439

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

quatro mil reais), BCI nº 1.002.0616.0422.002 com valor venal de R\$ 101.445,43 (cento e um mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos), CND do IPTU nº 10982/2016. Protocolado em 17/08/2016, sob nº 84.970. Rio Branco-AC, 25 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 1.634,60. Selo de Fiscalização Digital (AD794631-074) Código de Segurança (F3B6-F4B7-D6DA-9FF1).***

AV-10/19.439 - Em 16 de dezembro de 2016. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação, para constar que **os atos de Abertura e R-01 acima**, que na época de realização não foram oportunamente assinados por quem de direito, a convalidação é feita em razão da realização do ato R-04, devidamente assinado por quem de direito. Protocolado em 15/12/2016, sob nº 88.025. Rio Branco-AC, 16 de dezembro de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE167660-070) Código de Segurança (7F29-82C2-4C82-E458).***

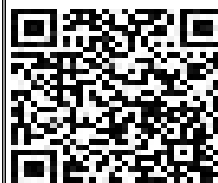
AV-11/19.439 - Em 16 de dezembro de 2016. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se esta averbação para constar a **cancelamento da Alienação Fiduciária constante no R-07** desta matrícula, devido à consolidação da propriedade fiduciária do imóvel, conforme Ofício nº 843/2016/GIREC/MN, expedida em Manaus-AM, na data de 02/12/2016, com firma reconhecida da srª. Livia de Abreu Cavalcante, representante legal da Credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Protocolado em 09/12/2016, sob nº 87.947. Rio Branco-AC, 16 de dezembro de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): R\$170,00. FUNFIS (10%): R\$ 20,00. FECOM (5%): R\$ 10,00. Total: R\$ 200,00. Selo de Fiscalização Digital (AE167691-048) Código de Segurança (9E00-0FED-B98C-7928).***

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 19439 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 162.877. Total: 50,30.

Rio Branco-AC, 30 de agosto de 2023.

- ☐ Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- ☐ Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- ☐ Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- ☐ Herlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
- ☐ Larissa Vitória Santos Souza - Escrevente 2
- ☐ Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- ☐ Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- ☐ Sara Eliane Nunes de Andrade - Escrevente 2
- ☐ Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
- ☐ Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60003734B (2023) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 30/08/2023 08:31:39

FATIMA

Emol. 7,23 FECOM 0,42 FUNFIS 0,85

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

7C935

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7ZTS-FBKSK-J3B3A-SGAN9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado