



CNS DB334-4

Libro n° 2 - Registro General

ENMATEG003844-2-0265456-170A

265456

27/04/202

CADASTRO: Inscrição Municipal nº 0501151-5 (MP), CL nº 02943-9.....
 PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALTO ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bons Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório do Notas de Igaraapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta Serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/09/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 06/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, remembramento averbado sob o AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº275 (Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 23/03/2023.

AV - 1 - M - 265456 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 27/04/2023. O Oficial.

AV - 2 - M - 265456 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257062 em 08/03/2021 que: pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Continuation Sheet



Valide aqui
este documento

CNN-093344.2.026456-17

nº 213 da Rua Macapá e solicitar a averbação de cancelação do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 27/04/2023. O OFICIAL

Flávia Cristina
O. Oficial Autorizado
Cada 94/10046

AV - 3 - M - 265456 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-B da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 27/04/2023. O OFICIAL *Flávia Cristina*
O. Oficial Autorizado

AV - 4 - M - 265456 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-B da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração do enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2020, alterada pela Lei nº 13.986/2020, de 27/04/2023. O OFICIAL *Flávia Cristina*
O. Oficial Autorizado

AV - 5 - M - 265456 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "P", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 210 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 103, 110), todas indistintamente dispostas no térreo no longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão rção proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 210 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas do estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DA VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-102	TIPO - 1º ANDAR	BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR
BL01-104	TIPO - 1º ANDAR	BL03-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR
BL01-303	TIPO - 1º ANDAR	BL03-309	TIPO - 2º ANDAR	BL05-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-308	TIPO - 3º ANDAR
BL01-107	TIPO - 1º	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-309	TIPO - 3º

Seguindo R.2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 00934-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ nº 08334420266456-6777
265456

27/04/2023

f.º 2
Cont. das fls. V.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W868S-WG6D4-MHFHE-HZ2DW>

	AVULSA				ANOTA
BL01-106	TIPO - 1º AVULSA	BL03-212	TIPO - 2º AVULSA	BL05-210	TIPO - 3º AVULSA
BL01-109	TIPO - 1º AVULSA	BL03-201	TIPO - 3º AVULSA	BL05-211	TIPO - 3º AVULSA
BL01-112 FME	TIPO - 1º AVULSA	BL03-202	TIPO - 3º AVULSA	BL05-212	TIPO - 3º AVULSA
BL01-201	TIPO - 2º AVULSA	BL03-203	TIPO - 3º AVULSA	BL06-201 FME	TIPO - 1º AVULSA
BL01-202	TIPO - 2º AVULSA	BL03-204	TIPO - 3º AVULSA	BL06-204	TIPO - 1º AVULSA
BL01-203	TIPO - 2º AVULSA	BL03-205	TIPO - 3º AVULSA	BL06-205	TIPO - 1º AVULSA
BL01-204	TIPO - 2º AVULSA	BL03-206	TIPO - 3º AVULSA	BL06-206	TIPO - 1º AVULSA
BL01-205	TIPO - 2º AVULSA	BL03-207	TIPO - 3º AVULSA	BL06-207	TIPO - 1º AVULSA
BL01-206	TIPO - 2º AVULSA	BL03-208	TIPO - 3º AVULSA	BL06-208	TIPO - 1º AVULSA
BL01-207	TIPO - 2º AVULSA	BL03-209	TIPO - 3º AVULSA	BL06-209	TIPO - 1º AVULSA
BL01-208	TIPO - 2º AVULSA	BL03-210	TIPO - 3º AVULSA	BL06-212 FME	TIPO - 1º AVULSA
BL01-209	TIPO - 2º AVULSA	BL03-211	TIPO - 3º AVULSA	BL06-201	TIPO - 2º AVULSA
BL01-210	TIPO - 2º AVULSA	BL03-212	TIPO - 3º AVULSA	BL06-212	TIPO - 2º AVULSA
BL01-211	TIPO - 2º AVULSA	BL04-101 FME	TIPO - 1º AVULSA	BL06-207	TIPO - 2º AVULSA
BL01-212	TIPO - 2º AVULSA	BL04-104	TIPO - 1º AVULSA	BL06-214	TIPO - 2º AVULSA
BL01-201	TIPO - 2º AVULSA	BL04-115	TIPO - 1º AVULSA	BL06-209	TIPO - 2º AVULSA
BL01-202	TIPO - 3º AVULSA	BL04-116	TIPO - 1º AVULSA	BL06-206	TIPO - 2º AVULSA
BL01-203	TIPO - 3º AVULSA	BL04-107	TIPO - 1º AVULSA	BL06-207	TIPO - 2º AVULSA
BL01-214	TIPO - 3º AVULSA	BL04-109	TIPO - 1º AVULSA	BL06-208	TIPO - 2º AVULSA
BL01-205	TIPO - 3º AVULSA	BL04-112 FME	TIPO - 1º AVULSA	BL06-203	TIPO - 2º AVULSA
BL01-206	TIPO - 3º AVULSA	BL04-201	TIPO - 2º AVULSA	BL06-211	TIPO - 2º AVULSA
BL01-209	TIPO - 3º AVULSA	BL04-202	TIPO - 2º AVULSA	BL06-212	TIPO - 2º AVULSA
BL01-209	TIPO - 3º AVULSA	BL04-203	TIPO - 2º AVULSA	BL06-202	TIPO - 3º AVULSA
BL01-211	TIPO - 3º AVULSA	BL04-204	TIPO - 2º AVULSA	BL06-202	TIPO - 3º AVULSA

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W868S-WG6D4-MHFHE-HZ2DW>

CNN-0933442.026456-17

BL01-311	TIPO - 3° ANDAR	BL04-205	TIPO - 2° ANDAR	BL06-305	TIPO - 3° ANDAR
BL01-312	TIPO - 3° ANDAR	BL04-206	TIPO - 2° ANDAR	BL06-304	TIPO - 3° ANDAR
BL02-101	TIPO - 1° ANDAR	BL04-207	TIPO - 2° ANDAR	BL06-305	TIPO - 3° ANDAR
BL02-104	TIPO - 1° ANDAR	BL04-208	TIPO - 2° ANDAR	BL06-306	TIPO - 3° ANDAR
BL02-105	TIPO - 1° ANDAR	BL04-209	TIPO - 2° ANDAR	BL06-307	TIPO - 3° ANDAR
BL02-106	TIPO - 1° ANDAR	BL04-210	TIPO - 2° ANDAR	BL06-309	TIPO - 3° ANDAR
BL02-107	TIPO - 1° ANDAR	BL04-211	TIPO - 2° ANDAR	BL06-309	TIPO - 3° ANDAR
BL02-108	TIPO - 1° ANDAR	BL04-212	TIPO - 2° ANDAR	BL06-310	TIPO - 3° ANDAR
BL02-109	TIPO - 1° ANDAR	BL04-301	TIPO - 3° ANDAR	BL06-311	TIPO - 3° ANDAR
BL02-112	TIPO - 1° ANDAR	BL04-302	TIPO - 3° ANDAR	BL06-312	TIPO - 3° ANDAR
BL02-201	TIPO - 2° ANDAR	BL04-303	TIPO - 3° ANDAR	BL07-101	TIPO - 1° ANDAR
BL02-202	TIPO - 2° ANDAR	BL04-304	TIPO - 3° ANDAR	BL07-102	TIPO - 1° ANDAR
BL02-203	TIPO - 2° ANDAR	BL04-305	TIPO - 3° ANDAR	BL07-103	TIPO - 1° ANDAR
BL02-204	TIPO - 2° ANDAR	BL04-306	TIPO - 3° ANDAR	BL07-106	TIPO - 1° ANDAR
BL02-205	TIPO - 2° ANDAR	BL04-307	TIPO - 3° ANDAR	BL07-107	TIPO - 1° ANDAR
BL02-206	TIPO - 2° ANDAR	BL04-308	TIPO - 3° ANDAR	BL07-108	TIPO - 1° ANDAR
BL02-207	TIPO - 2° ANDAR	BL04-309	TIPO - 3° ANDAR	BL07-109	TIPO - 1° ANDAR
BL02-208	TIPO - 2° ANDAR	BL04-310	TIPO - 3° ANDAR	BL07-112	TIPO - 1° ANDAR
BL02-209	TIPO - 2° ANDAR	BL04-311	TIPO - 3° ANDAR	BL07-201	TIPO - 2° ANDAR
BL02-212	TIPO - 2° ANDAR	BL04-312	TIPO - 3° ANDAR	BL07-202	TIPO - 2° ANDAR
BL02-301	TIPO - 3° ANDAR	BL05-101	TIPO - 1° ANDAR	BL07-203	TIPO - 2° ANDAR
BL02-302	TIPO - 3° ANDAR	BL05-104	TIPO - 1° ANDAR	BL07-204	TIPO - 2° ANDAR
BL02-303	TIPO - 3° ANDAR	BL05-105	TIPO - 1° ANDAR	BL07-205	TIPO - 2° ANDAR
BL02-304	TIPO - 3° ANDAR	BL05-106	TIPO - 1° ANDAR	BL07-206	TIPO - 2° ANDAR
BL02-305	TIPO - 3° ANDAR	BL05-107	TIPO - 1° ANDAR	BL07-209	TIPO - 2° ANDAR
BL02-306	TIPO - 3° ANDAR	BL05-108	TIPO - 1° ANDAR	BL07-209	TIPO - 2° ANDAR
BL02-307	TIPO - 3° ANDAR	BL05-109	TIPO - 1° ANDAR	BL07-210	TIPO - 2° ANDAR
BL02-308	TIPO - 3° ANDAR	BL05-201	TIPO - 2° ANDAR	BL07-210	TIPO - 2° ANDAR
BL02-309	TIPO - 3° ANDAR	BL05-202	TIPO - 2° ANDAR	BL07-211	TIPO - 2° ANDAR

Segue as fig.3



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CINM09334-4-2-0265456-17v
265456 27/04/2023

fl. 3
Cont. das fls. V.

BL03-101	TIPO - 1º	BL05-203	TIPO - 2º	BL07-312	TIPO - 2º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º	BL05-204	TIPO - 2º	BL07-301	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º	BL05-205	TIPO - 2º	BL07-302	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º	BL05-206	TIPO - 2º	BL07-303	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º	BL05-207	TIPO - 2º	BL07-304	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º	BL05-208	TIPO - 2º	BL07-305	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º	BL05-209	TIPO - 2º	BL07-306	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-112	TIPO - 1º	BL05-210	TIPO - 2º	BL07-307	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º	BL05-211	TIPO - 2º	BL06-308	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º	BL05-212	TIPO - 2º	BL06-305	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º	BL05-301	TIPO - 3º	BL06-310	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º	BL05-302	TIPO - 3º	BL06-311	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º	BL05-303	TIPO - 3º	BL06-312	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º	BL05-304	TIPO - 3º		
ANDAR	ANDAR	ANDAR	ANDAR		

e não como construtor, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 27/04/2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 265456 - HIPOTECA: consta registrado sob o R-73 da matrícula 257082 em 24/10/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 e 07 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: **VIVA VIDA SANTA CRUZ**, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revendido sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de **R\$16.000.000,00**; Valor da Garantia Hipotecária de **R\$41.533.930,00** (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de Construção/Legalização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24**

Continua no verso ...



Valide aqui
este documento

CNM:0023442.0265456-17

meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%A.A.; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%A.A.; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 27/04/2023. O OFICIAL

Ulysses Caetano
Assinante Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 7 - M - 265456 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 06/04/2023, que hoje se arquivou.
Prenotação nº716853 de 25/04/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºSMTZ 89563 NHJ. Ato concluído aos 27/04/2023 por Ulysses Caetano, Mat. TJRJ 94-10046.

R - 8 - M - 265456 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 06/04/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **RAIANY PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, CPF/MF sob o nº 141.308.097-92, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$175.000,00(sendo com utilização recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$6.870,00). Isento do Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia nº2566292.
Prenotação nº716853 de 25/04/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 89564 XWY. Ato concluído aos 27/04/2023 por Ulysses Caetano, Mat. TJRJ 94-10046.

R - 9 - M - 265456 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 06/04/2023, a adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$137.874,18, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano FRICZ, vencendo-se a 1ª em 07/05/2023, no valor de R\$328,73, à taxa nominal de 5,5000%A.A., efetiva de 5,6407%A.A. e nas demais condições constantes do título.
Prenotação nº716853 de 25/04/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 89565 SPP. Ato concluído aos 27/04/2023 por Ulysses Caetano, Mat. TJRJ 94-10046.

AV - 10 - M - 265456 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºFEFQ 62002 SKW. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/20453.

AV - 11 - M - 265456 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 19/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que do acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua

Segue a fls 4



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 09332842-2-265456-17 DATA

265456

27/04/2023

CONSTRUÇÃO concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do TMSF relativa à obra, conforme provimento CGJ nº 41/2013, publicado no D.O. 5 em 21.06.2013. Prorrogatório nº 720360 de 21/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nº EDIT 17302 RFA. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TUBJ 94/100461).

AV - 12 - N - 265456 - RETIFICAÇÃO: Consulte avisado sob o nº 785 da matrícula 257002 e AV-2 do registro auxiliar 2030 que pelo requerimento de 07/12/2022, supondo documentação comprobatória hoje arquivadas, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 03, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do Bloco 05 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BLO7-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-104	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-105	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-208	TIPO - 2º ANDAR

Código do livro



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W868S-WG6D4-MHFHE-HZ2DW>

DL07-209	TIPO - 2º ANDAR
EL07-210	TIPO - 2º ANDAR
EL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
DL07-303	TIPO - 3º ANDAR
EL07-304	TIPO - 3º ANDAR
EL07-305	TIPO - 3º ANDAR
EL07-306	TIPO - 3º ANDAR
EL07-307	TIPO - 3º ANDAR
DL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-410	TIPO - 3º ANDAR
BL07-511	TIPO - 3º ANDAR
BL07-512	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TURJ 94/10046.

AV - 13 - M - 265456 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício nº374968/2025, de 17/03/2025, promovido pela credora (c), já qualificada, foi intimado (a) o(a) devedor(a) **RAIANY PEREIRA DA SILVA**, já qualificada, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal. Prenotação nº737793 de 19/03/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEU0 32798 EUX. Ato concluído aos 26/05/2025 por Matheus conceição (Mat. TURJ 94/238481).

AV - 14 - M - 265456 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 03/09/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, Parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da taxa, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover a inscrição pública do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.2º da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2853199 em 20/03/2025.

Segue as fls.2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0265456-17

MATRÍCULA

265456

DATA

27/04/2023

Prenotação nº743010 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºREXO 86512 MFI. Ato concluído aos 16/10/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 15 - M - 265456 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNOGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº743010 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºREXO 86513 MFW. Ato concluído aos 16/10/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:56h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXO 86514 KPB



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W868S-WG6D4-MHFHE-HZ2DW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Imóveis Registrados no Brasil
em um só lugar

ridigital



onr